



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Kerdijkhof 110
1067 MN AMSTERDAM
€ 410.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Kerdijkhof 110



Woonoppervlakte: 85 m²



Inhoud: 279 m³



Bouwjaar: 2008



Aantal kamers: 0



Soort woning: galerijflat



Vraagprijs: € 410.000 k.k.



Omschrijving Kerdijkhof 110

Ben je op zoek naar een verzorgd appartement met twee slaapkamers, een praktische indeling en een balkon waar je heerlijk kunt genieten van de ondergaande zon? Dan is Kerdijkhof 110 in Amsterdam zeker een bezichtiging waard! Dit 3-kamerappartement is gelegen op de vierde verdieping van een modern appartementencomplex en beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een ruime badkamer en een separate was- en bergruimte. Dankzij de kunststof kozijnen is bovendien gekozen voor een onderhoudsvriendelijke uitvoering.

Wonen op hoogte met een mooi uitzicht en alle ruimte voor comfortabel dagelijks wonen!

Indeling

Via de entree kom je in de hal, die toegang biedt tot alle vertrekken van het appartement. De grijze laminaatvloer loopt vanuit de hal door over vrijwel het gehele appartement, met uitzondering van de badkamer en het separate toilet. Dit zorgt voor een rustige en uniforme uitstraling.

De woonkamer is aan de voorzijde gelegen en heeft een prettige, rechthoekige indeling, waardoor de ruimte gemakkelijk naar eigen wens in te richten is. De wanden zijn afgewerkt met vliesbehang en de grote raampartijen met meerdere draai-kiepramen zorgen voor een aangename lichtinval. Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op, waar je kunt genieten van het uitzicht en de ondergaande zon. Een heerlijke plek om na een drukke dag nog even buiten te zitten!

De open keuken sluit direct aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een praktische rechte opstelling met zowel hoge als lage kastjes. Het donkere aanrechtblad vormt een mooi contrast met de RVS spoelbak. Uiteraard is er een vaatwasser aanwezig en beschik je over een losse RVS koel-vriescombinatie. Een fijne keuken met voldoende kastruimte en alles binnen handbereik.

Twee slaapkamers

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, beide gelegen aan de galerijzijde. Beide kamers zijn voorzien van een raampartij met een openslaand raam, wat zorgt voor daglicht en de mogelijkheid om te ventileren. De hoofdslaapkamer biedt naast ruimte voor een comfortabel bed ook een royale ruimte voor kleding. De tweede slaapkamer is uitstekend geschikt als logeer- of werkkamer, maar kan uiteraard ook worden ingericht als kinderkamer of hobbyruimte.



Omschrijving Kerdijkhof 110

Ruime badkamer en separaat toilet

De ruime badkamer is voorzien van een donkere tegelvloer en witte wandtegels, wat zorgt voor een tijdloze uitstraling. Je vindt hier een wastafel en een comfortabele inloopdouche. De mechanische ventilatie draagt bij aan een goede ventilatie van de ruimte.

Het toilet bevindt zich separaat en is afgewerkt met een antracietkleurige vloertegel, witte wandtegels, een wit staand toilet en een wit fonteintje. Praktisch en prettig in het dagelijks gebruik.

Separate was- en bergruimte

Een bijzonder praktisch pluspunt is de separate wasruimte. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger en is er volop gelegenheid om spullen op te bergen. Dankzij de aanwezige stellages benut je de beschikbare ruimte optimaal. Ook de mechanische ventilatie bevindt zich in deze ruimte.

Daarnaast beschikt het appartement over een meterkast, zodat alle praktische voorzieningen overzichtelijk bij elkaar zijn ondergebracht.

Bijzonderheden

Gelegen op de vierde verdieping van een modern appartementencomplex

3-kamerappartement met twee slaapkamers

Lichte woonkamer met open keuken

Balkon van circa 5 m² met mooi uitzicht en zicht op de ondergaande zon

Ruime badkamer met inloopdouche

Separaat toilet

Separate was- en bergruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger

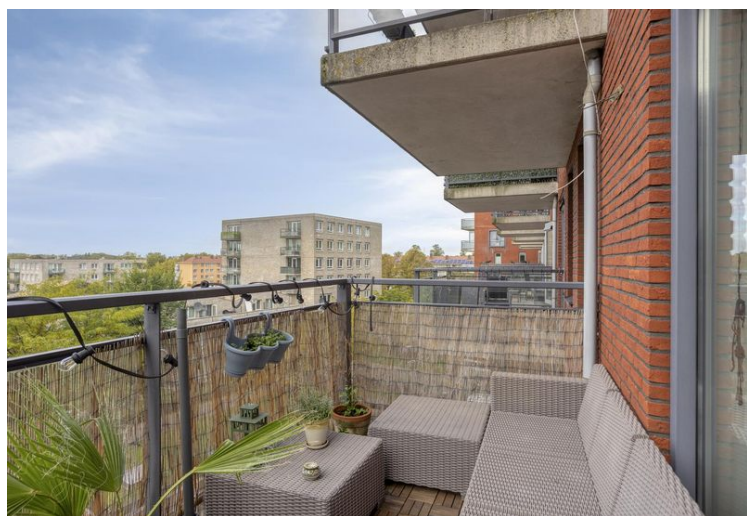
Grijze laminaatvloer doorgelegd door vrijwel het gehele appartement

Volledig voorzien van kunststof kozijnen

Kortom: een praktisch ingedeeld 3-kamerappartement met twee slaapkamers, volop bergruimte en een balkon met een fraai uitzicht. Een fijne plek om thuis te komen en te genieten van comfortabel wonen in Amsterdam. Kom de mogelijkheden zelf ontdekken tijdens een bezichtiging van Kerdijkhof 110!



Kerdijkhof 110 in beeld



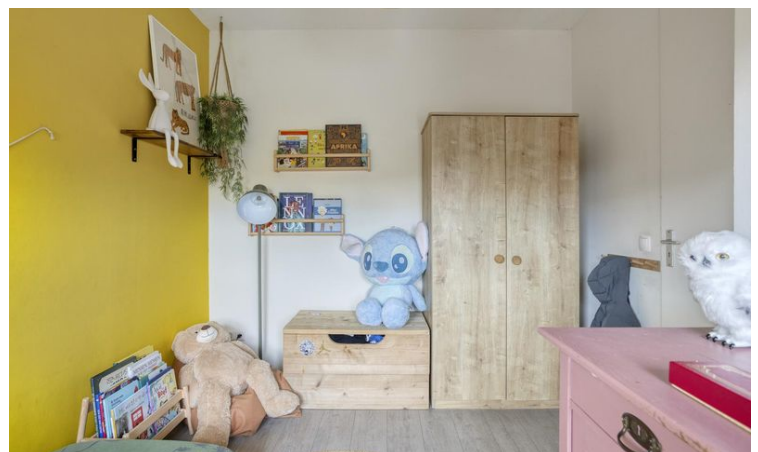


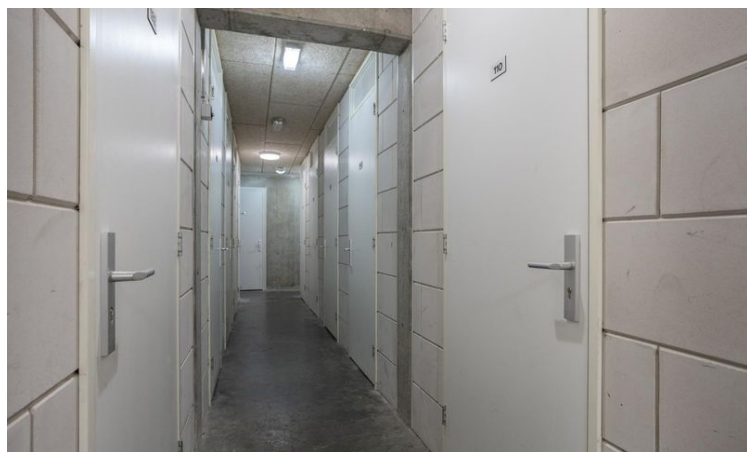






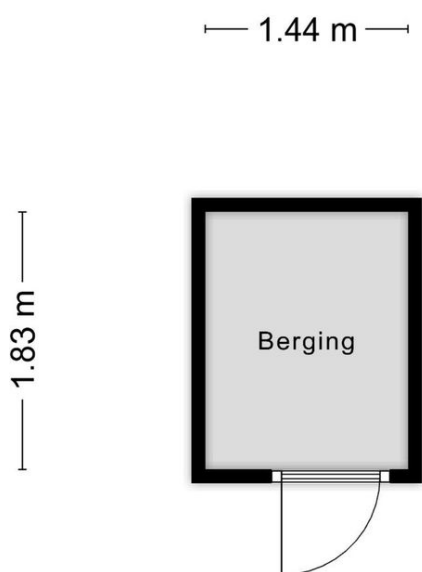






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Kerdijkhof 110
Postcode	1067 MN
Plaats	AMSTERDAM
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2008
Woonoppervlakte (m ²)	85
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	279
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Verwarming	stadsverwarming
Energielabel	A, vervaldatum: 20 okt 2036
Berging	inpandig

