




**DE HUIZEN  
BEMIDDELAAR**  
MAKELAARDIJ



**Sint Jacobsstraat 1A  
1012 NC Amsterdam  
€ 2.200 pm**

**Deze woning wordt  
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar  
Hoofddorp**

Kruisweg 609  
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl  
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij  
de Huizenbemiddelaar C.S.  
en Vastgoed Nederland





## Kenmerken Sint Jacobsstraat 1A



Woonoppervlakte: undefined m<sup>2</sup>



Aantal kamers: 0



Inhoud: 190 m<sup>3</sup>



Soort woning: galerijflat



Bouwjaar: 1999



Huurprijs: € 2.200 pm



## Omschrijving Sint Jacobsstraat 1A

Op de Nieuwendijk, in het midden van Amsterdam centrum, vind je dit appartement van ca 64m<sup>2</sup> in het goed verzorgde complex "Swaenenbergh". Grenzend aan een gemeenschappelijke binnentuin, veilig, keurig afgewerkt en goed geïsoleerd tegen het stadsrumoer, het appartement bevindt zich op de tweede verdieping en heeft een goede indeling.

Een uiterst centrale ligging, de Jordaan, Nieuwmarkt, Dam zijn allemaal makkelijk bereikbaar. De Nieuwendijk omgeving staat bekend om het winkelaanbod, restaurants en bars, veel hotels zijn hier gevestigd en het Centraal Station ligt op 5 minuten loopafstand.

### Indeling:

De entree grenst aan de binnentuin, hier kunt u heerlijk buiten zitten. Aan de hal bevindt zich de slaapkamer, badkamer, separaat toilet en uiteindelijk de woonkamer met open keuken. De badkamer is voorzien van een inloopdouche met zowel een regen- als handdouche en een badkamermeubel met wastafel. De wanden hebben een antraciet kleurige vloertegel en een grijze vloertegel. De ruime slaapkamer grenst aan de Sint Jacobsstraat en is voorzien van een kastenwand.

De hoogglans witte keuken is compleet, dit door de aanwezigheid van een koelkast, diepvries, vaatwasser, combi-magnetron, 4-pits fornuis, afzuigkap en rvs spoelbak.

Een aparte berging heeft voldoende ruimte voor een was- en droogmachine en meer opbergmogelijkheden. De woonkamer heeft twee ramen, wat zorgt voor veel licht en u heeft een uitkijk op de gezellige Nieuwendijk

Vanuit de tweede woonkamer is er toegang tot de 2e kamer, deze is perfect te gebruiken als thuiswerkplek of logeerkamer.

### Bijzonderheden:

- Huur eu 2200 p/m excl g/w/l/i
- Geen huisdieren/niet in huis roken
- Gemeubileerd
- Niet geschikt voor delers

On the Nieuwendijk, in the middle of downtown Amsterdam, you'll find this apartment of about 65m<sup>2</sup> in the well maintained complex "Swaenenbergh". Access to a communal private courtyard, safe and secure and well insulated against the city noise, the apartment is on the second floor and has a good layout.



## Omschrijving Sint Jacobsstraat 1A

The most central location imaginable, the Jordaan, Nieuwmarkt en Dam square are very close by. This area is known for its shops, restaurants and bars, many hotels are situated here and the Central Station is a 5 minutes' walk away.

### Layout:

The entrance is adjacent to the inner garden, where you can sit outside. The bedroom, bathroom, separate toilet and finally the living room with open kitchen are located in the hall. The bathroom has a walk-in shower with both a rain and hand shower and a bathroom furniture with sink. The walls have an anthracite-colored floor tile and a gray floor tile. The spacious bedroom is adjacent to the Sint Jacobsstraat and is equipped with a cupboard wall.

The high-gloss white kitchen is complete, thanks to the presence of a refrigerator, freezer, dishwasher, combination microwave, 4-burner stove, extractor hood and stainless steel sink.

A separate storage room has enough space for a washing machine and dryer and more storage options. The living room has two windows, which provides a lot of light and you have a view of the cozy Nieuwendijk

From the second living room there is access to the 2nd room, which is perfect to use as a home office or guest room.

### Particularities:

- Rent eu 2200 p/m excluding g/w/l/i
- No pets / no smoking in the house
- Furnished
- Not suitable for sharers



# Sint Jacobsstraat 1A in beeld













## Alle kenmerken op een rij

Adres	Sint Jacobsstraat 1A
Postcode	1012 NC
Plaats	Amsterdam
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1999
Inhoud (m <sup>3</sup> )	190
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
C.V. ketel	Intergas, combi, eigendom, gas
Energielabel	A, vervaldatum: 20 jan 2032
Berging	box

