



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Eastonstraat 52
1068 JA Amsterdam
€ 325.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Amsterdam**

Olympisch Stadion 24
1076 DE Amsterdam

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 022 0073



Kenmerken Eastonstraat 52



Woonoppervlakte: 77 m²



Inhoud: 255 m³



Bouwjaar: 1962



Aantal kamers: 3



Soort woning: galerijflat



Vraagprijs: € 325.000 k.k.



Omschrijving Eastonstraat 52

Gelegen aan de Eastonstraat 52 vind je dit ruime appartement gelegen op de vijfde etage. Met een ruim woongedeelte, twee slaapkamers, twee balkons en een berging in de onderbouw biedt dit appartement veel mogelijkheden. De erfpacht is eeuwigdurend afgekocht dus daar heb je geen omkijken meer naar.

De woning ligt aan een rustige straat in Amsterdam Nieuw-West, een wijk met een goede bereikbaarheid en diverse faciliteiten, parken en voorzieningen dichtbij. Winkels, scholen en sportverenigingen zijn om de hoek. Elke week is er ook markt in de buurt. De Meervaart (theater), het Osdorperplein en de Sloterplas zijn ook in no time te bereiken. Ook de openbaar vervoersaansluitingen zijn prima, met Lelylaan treinstation op fietsafstand. De ringweg A10 en rijkswegen A4 en A9 zijn vlakbij.

Via de centrale hal neem je de lift naar de vijfde etage. Via de galerij kom je binnen in de eerste hal met meterkast. Aansluitend kom je in een grotere hal die toegang biedt tot de keuken, toilet, badkamer, woonkamer en twee slaapkamers.

Het woongedeelte is ruim opgezet met veel daglicht en biedt meer dan voldoende ruimte voor zowel een zithoek als eettafel. Het eerste balkon is vanaf hier te bereiken en ligt op het zuiden, zonnig dus voor het grootste deel van de dag.

De twee slaapkamers zijn ruim van formaat en bieden beiden plek voor zowel een tweepersoonsbed als een kledingkast. Een van de kamers heeft een aansluitend balkon, ook dit op het zuiden.

De keuken is deels voorzien van boven- en onderkastjes maar biedt ook ruimte voor vernieuwing. Via de grote raampartij komt er wel veel daglicht binnen.

De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een bad met douche, wastafel en wandkastje. Het toiletgedeelte is apart, wel zo handig.

In de onderbouw van het complex bevindt zich nog een berging, handig als opslag.



Omschrijving Eastonstraat 52

Bijzonderheden:

- Ruim appartement
- Groot en zonnig woongedeelte
- Twee slaapkamers
- Twee balkons
- Keuken en badkamer met veel mogelijkheden
- Eigen berging in de onderbouw
- VVE bijdrage €213,- per maand
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- Niet zelfbewoningsclausule van toepassing
- Koopovereenkomst conform Ringmodel Amsterdam

English below:

Located at Eastonstraat 52, you'll find this spacious apartment on the fifth floor. With a generous living area, two bedrooms, two balconies and a storage unit in the basement this apartment offers many possibilities. The leasehold has been bought off in perpetuity, so you won't have to worry about it.

The apartment is situated on a quiet street in Amsterdam Nieuw-West, a neighborhood with easy access and various amenities, parks, and facilities nearby. Shops, schools, and sports clubs are just around the corner. There's also a weekly market nearby. The Meervaart theater, Osdorperplein, and Sloterpark lake are also easily accessible. Public transport connections are also excellent, with Lelylaan train station within cycling distance. The A10 ring road and the A4 and A9 motorways are nearby.

Take the elevator to the fifth floor via the central hall. Enter via the gallery into the first hall with the meter cupboard. You then enter a larger hallway that provides access to the kitchen, toilet, bathroom, living room, and two bedrooms.

The living area is spacious and offers ample space for both a sitting area and a dining table. The first balcony is accessible from here and faces south, so it's sunny for most of the day.

The two bedrooms are generously sized and each offers space for a double bed and a wardrobe. One of the bedrooms has an adjoining balcony, also facing south.

The kitchen is partially fitted with upper and lower cabinets but also offers room for renovation. The large windows allow plenty of natural light to enter.



Omschrijving Eastonstraat 52

The bathroom is fully tiled and equipped with a bath with shower attachment, sink, and wall cabinet. The toilet is separate, which is convenient.

There is a storage unit in the basement of the complex, which is convenient for storage.

Features:

- Spacious apartment
- Large and sunny living area
- Two bedrooms
- Two balconies
- Kitchen and bathroom with many options
- Private storage unit in the basement
- Homeowners' Association (HOA) fee of €213 per month
- Leasehold purchased in perpetuity
- Non-occupancy clause applies
- Purchase agreement in accordance with the Amsterdam Ring Model



Eastonstraat 52 in beeld







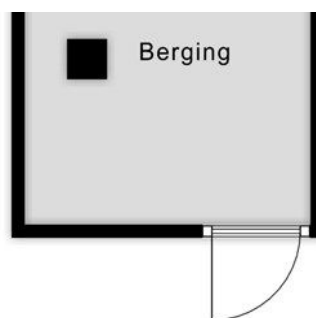








2.71 m



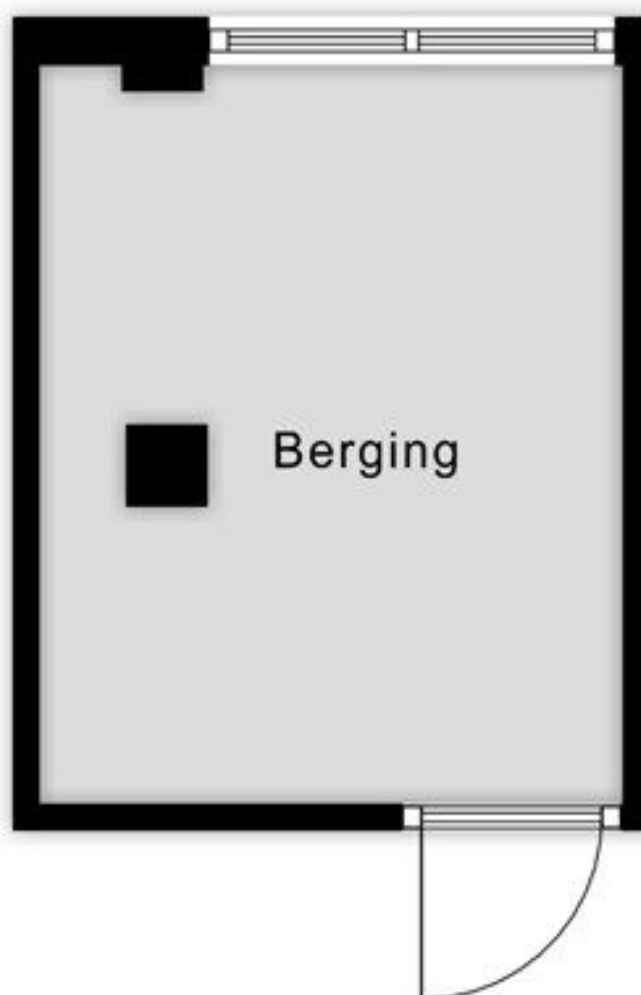
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.16 m

2.71 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Eastonstraat 52
Postcode	1068 JA
Plaats	Amsterdam
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1962
Woonoppervlakte (m ²)	77
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	255
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	blokverwarming
Energielabel	C, vervaldatum: 17 dec 2035



