



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Catharina-Amaliahof 33
1947 HT Beverwijk
€ 325.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



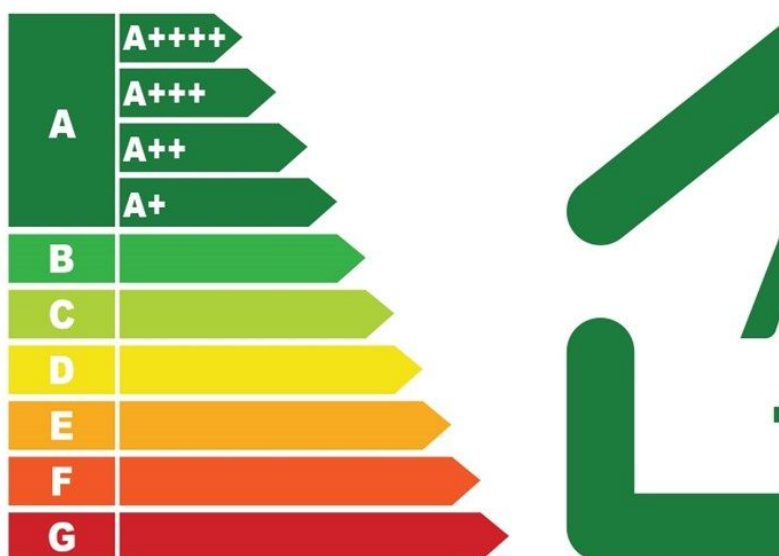
De Huizenbemiddelaar
IJmond

Lange Nieuwstraat 401B
1971 GD IJmuiden

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 022 0073

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

Vastgoed
Ned.



Kenmerken Catharina-Amaliahof 33



Woonoppervlakte: 81.4 m²



Aantal kamers: 3



Inhoud: 268.91 m³



Soort woning: galerijflat



Bouwjaar: 2008



Vraagprijs: € 325.000 k.k.



Omschrijving Catharina-Amaliahof 33

Bent u op zoek naar een ruim, modern en instapklaar appartement waar u direct in kunt trekken? Neem dan een kijkje aan de Catharina-Amaliahof 33 in Beverwijk. Dit appartement beschikt over circa 81m² woonoppervlakte en biedt u onder meer twee slaapkamers, een lichte woonkamer met open keuken, een moderne instapklare badkamer, een interne én externe berging en een fijn balkon. Alles is verzorgd, praktisch ingedeeld en klaar voor gebruik, waardoor u alleen nog uw meubels hoeft te plaatsen. Een woning die u gezien móét hebben om de fijne sfeer zelf te ervaren.

De Catharina-Amaliahof ligt in een prettige en goed bereikbare woonomgeving in Beverwijk. Scholen, sportclubs en kinderopvang bevinden zich op korte afstand, net als diverse supermarkten en dagelijkse voorzieningen. Het centrum van Beverwijk is eenvoudig bereikbaar per fiets of te voet en biedt een breed aanbod aan winkels, horeca en cultuur. Openbaar vervoer is uitstekend geregeld met bushaltes en het NS-station in de nabijheid, waardoor u snel richting Haarlem, Alkmaar of Amsterdam reist. Ook de uitvalswegen richting de A9 en A22 zijn vlot aan te rijden, wat deze locatie ideaal maakt voor zowel forenzen als gezinnen.

Entree

U betreedt het complex aan de straatzijde via de gezamenlijke entree, waar u de brievenbussen en intercoms aantreft. Vanaf hier kiest u voor de trap of de lift naar de verdieping waar het appartement is gelegen. Via de galerij bereikt u de voordeur van de woning. Eenmaal binnen komt u in de entreehal, waar voldoende ruimte is voor een kapstok of opbergmeubel. Deze hal vormt een prettige binnenkomst en leidt u op natuurlijke wijze verder naar de woonkamer, waardoor u direct een gevoel van ruimte en licht ervaart.

Woonkamer

De woonkamer is ruim opgezet en wordt gekenmerkt door een prettige open indeling en veel natuurlijke lichtinval. Dankzij de royale afmetingen heeft u alle vrijheid om zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek te creëren. De ruimte voelt uitnodigend en vormt het hart van de woning, waar u heerlijk kunt ontspannen of gasten ontvangt. De open verbinding met de keuken versterkt het ruimtelijke karakter en maakt deze woonkamer tot een fijne plek om dagelijks te verblijven.



Omschrijving Catharina-Amaliahof 33

Keuken

De moderne open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is uitgevoerd met een L-vormig aanrechtblad. Hier kookt u met gemak dankzij de complete inbouwapparatuur, waaronder een gasfornuis met afzuigkap, vaatwasmachine, ovencombinatie, spoelbak en koelkast. De keuken biedt volop opbergruimte in lades en kasten, waardoor alles overzichtelijk en binnen handbereik blijft. De strakke afwerking en praktische indeling maken dit een keuken waar u met plezier tijd doorbrengt.

Slaapkamers

Via de hal bereikt u de twee slaapkamers, beide gelegen aan de rustige achterzijde van de woning. De kamers zijn goed van formaat en bieden voldoende ruimte voor een comfortabel bed, een kledingkast en eventueel een bureau, waardoor ze ook uitstekend geschikt zijn als thuiswerkplek. Eén slaapkamer beschikt over ingebouwde kastruimte, wat extra gemak biedt, terwijl de andere slaapkamer directe toegang heeft tot het balkon. Beide kamers zijn keurig onderhouden en stralen rust en comfort uit.

Sanitair

De badkamer grenst aan de hal en is volledig betegeld in een moderne stijl. U beschikt hier over een nette douchecabine, een wastafel met spiegel, een handdoekradiator en een zwevend toilet. Alles is verzorgd en instapklaar, zodat u hier zonder aanpassingen direct gebruik van kunt maken.

Bergingen

Naast de praktische interne berging in de woning, waar u tevens de aansluiting voor het witgoed vindt, beschikt u ook over een externe berging in het pand. Hierdoor heeft u volop ruimte voor het opbergen van fietsen, seizoensspullen en andere benodigdheden, zonder dat dit ten koste gaat van uw woonruimte.

Buitenruimte

Het balkon is bereikbaar vanuit één van de slaapkamers en vormt een fijne verlenging van de woning. Er is voldoende ruimte voor een stoel of een klein zitje, waardoor u hier rustig kunt genieten van een moment voor uzelf, een kop koffie in de ochtend of frisse lucht aan het einde van de dag.



Omschrijving Catharina-Amaliahof 33

Bijzonderheden

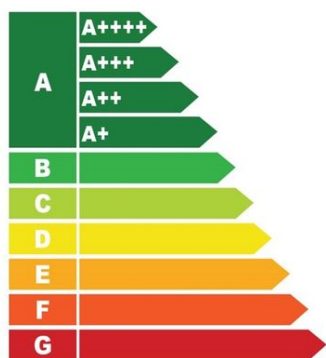
- Ruim en goed onderhouden appartement
- Woonoppervlakte ca. 81m²
- Twee slaapkamers
- Lichte woonkamer met open keuken
- Moderne, instapklare badkamer
- Interne berging met witgoedaansluiting
- Externe berging in het pand
- Balkon bereikbaar vanuit slaapkamer
- Lift en trap aanwezig in het complex
- Gunstige ligging nabij voorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen

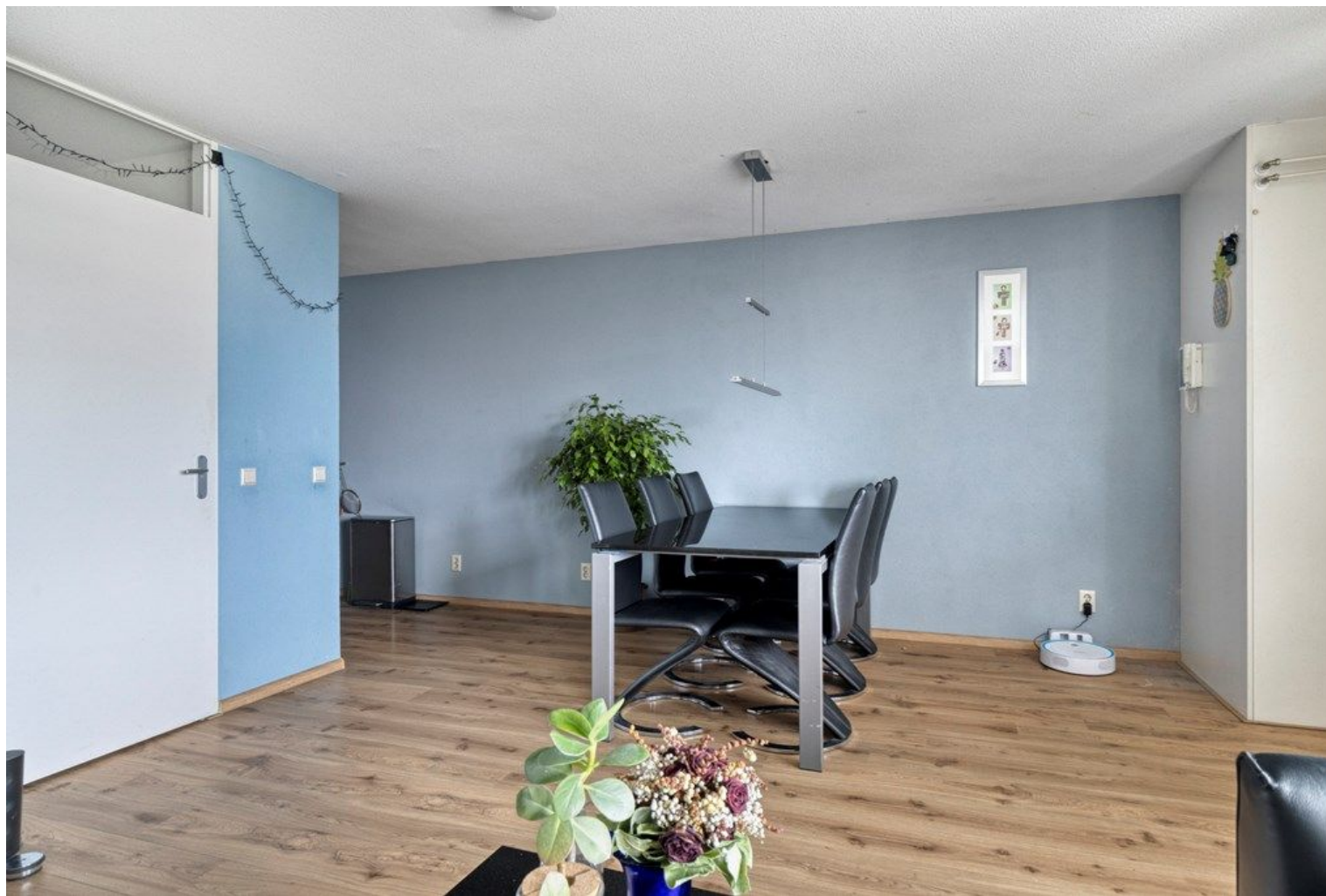
VvE

- Servicekosten €172,18 per maand
- Ongeveer 25 leden, actief betrokken bij bestuur en onderhoud

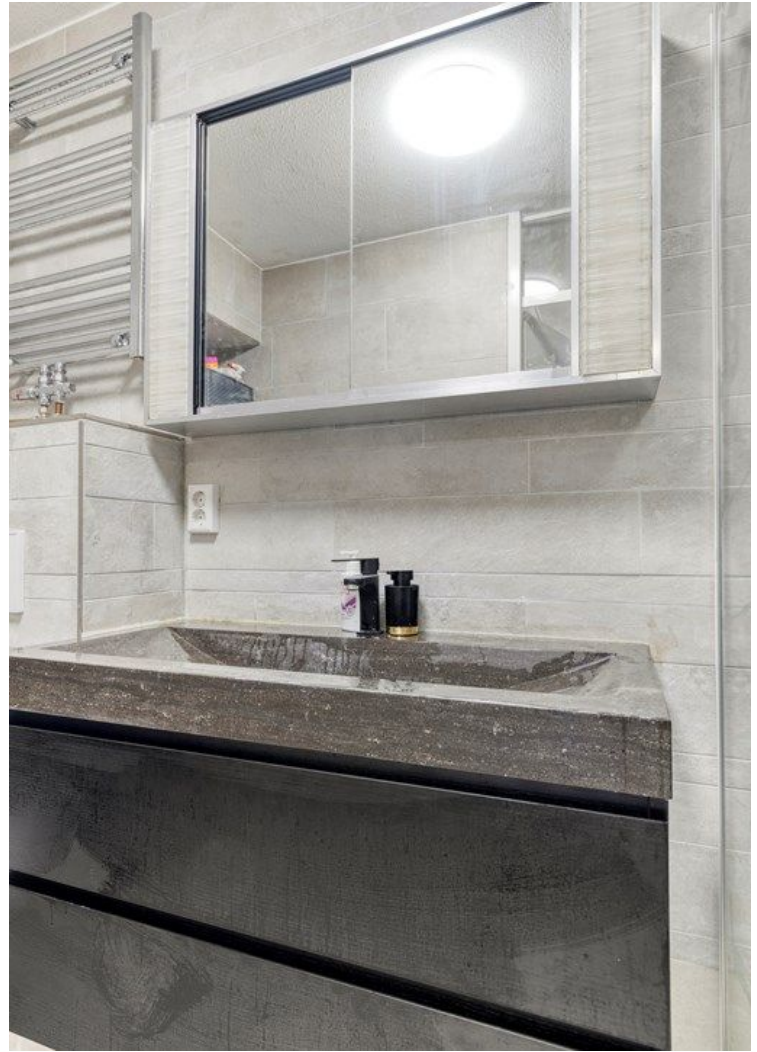


Catharina-Amaliahof 33 in beeld





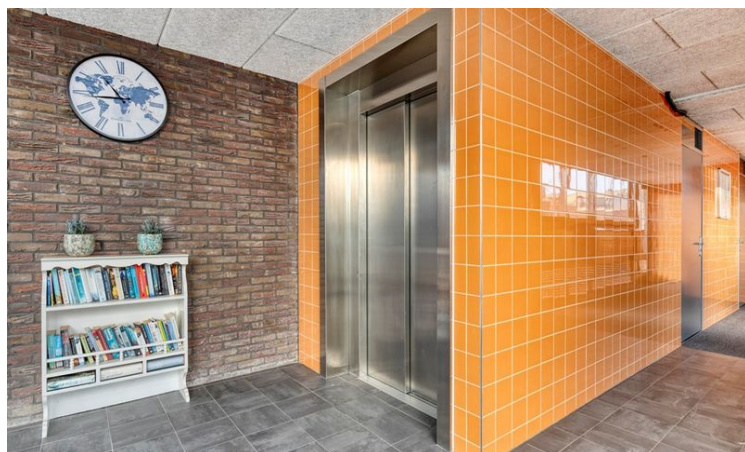


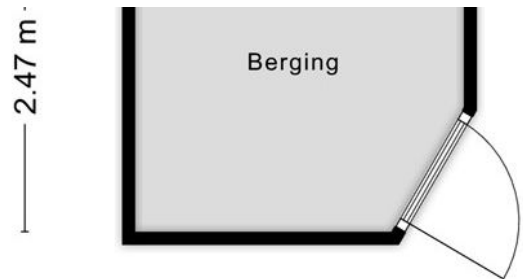
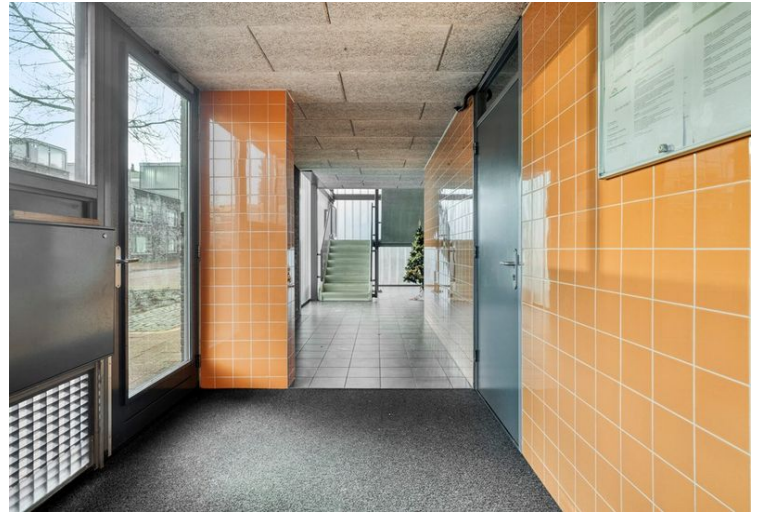








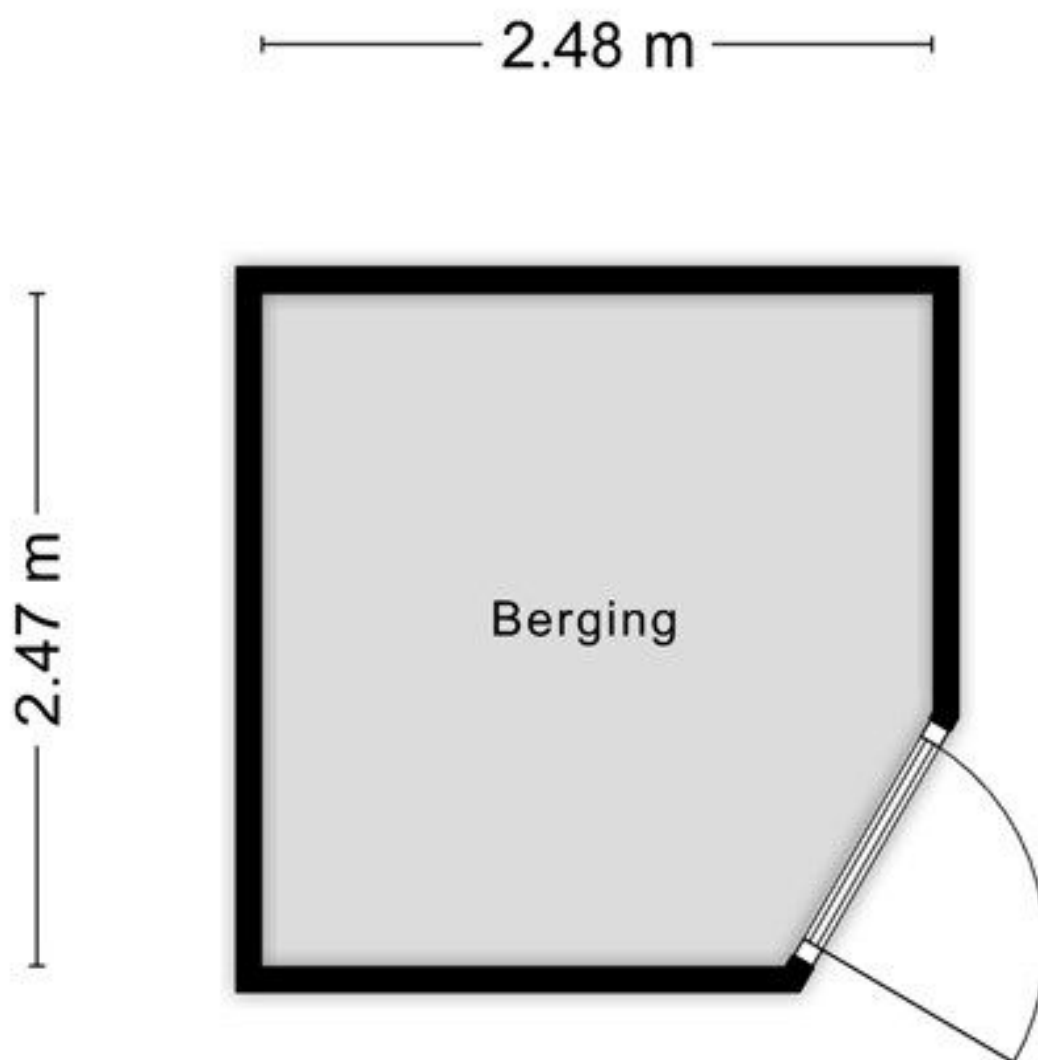




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Catharina-Amaliahof 33
Postcode	1947 HT
Plaats	Beverwijk
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2008
Ligging	in woonwijk
Woonoppervlakte (m ²)	81.4
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	268.91
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
Energie label	APLUS, vervaldatum: 5 nov 2035

