DE HUIZEN BEMIDDELAAR MAKELAARDIJ



Jacob van Deventerstraat 83
1941 ET Beverwijk
€ 339.000 k.k.

Deze woning wordt aangeboden door:

De Huizenbemiddelaar IJmond

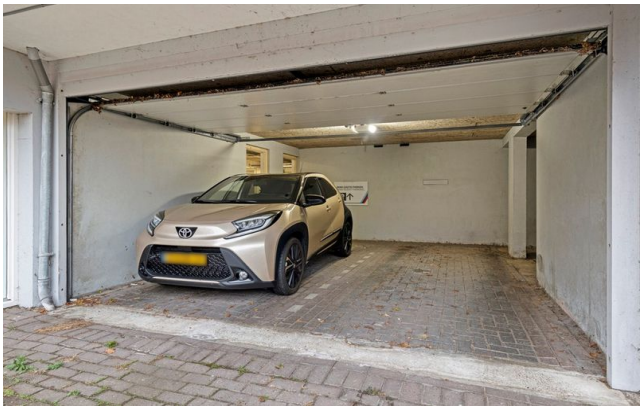
Wijkerstraatweg 167A
1951 ED Velsen-Noord

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 022 0073

Deze vestiging is aangesloten bij de Huizenbemiddelaar C.S. en Vastgoed Nederland







Kenmerken
Jacob van Deventerstraat 83

- Woonoppervlakte: 84.2 m²
- Inhoud: 278.16 m³
- Bouwjaar: 1992
- Aantal kamers: 3
- Soort woning: galerijflat
- Vraagprijs: € 339.000 k.k.

Omschrijving
Jacob van Deventerstraat 83

Aan de Jacob van Deventerstraat 83 in Beverwijk vind je dit ruime en goed onderhouden appartement met volop wooncomfort. Met een woonoppervlakte van circa 84 m², twee slaapkamers, een lichte woonkamer met open keuken en een prettig balkon biedt deze woning een fijne basis voor comfortabel en gelijkvloers wonen.
Het appartement beschikt daarnaast over een verzorgde badkamer, een separate toiletruimte en een externe berging voor extra opslagruimte. Een bijzonder pluspunt is de parkeerplaats in de gedeelde garagebox, die separaat bij het appartement wordt aangeboden. Dankzij de praktische indeling en het verzorgde karakter is dit een appartement waar je je snel thuis zult voelen.

Centrale ligging
Ook de ligging is een groot voordeel. Het appartement bevindt zich in het centrum van Beverwijk, waardoor je diverse dagelijkse voorzieningen binnen handbereik hebt. Winkelcentrum Beverhof ligt op korte loopafstand en biedt een gevarieerd aanbod aan winkels, supermarkten en speciaalzaken. Zo vind je hier onder andere een Albert Heijn en een Vomar voor de dagelijkse boodschappen. Ook de gezellige winkelstraten van het centrum, diverse horecagelegenheden en andere voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving. Voor sport en ontspanning kun je terecht bij verschillende sportverenigingen in de buurt.
Het openbaar vervoer is uitstekend bereikbaar. Station Beverwijk bevindt zich op korte afstand en biedt goede trein- en busverbindingen naar omliggende plaatsen. Ook met de auto ben je snel onderweg dankzij de nabijgelegen uitvalswegen richting onder andere de A22 en omliggende steden.

Entree
Je betreedt het appartementencomplex aan de straatzijde via de gezamenlijke entree. Hier bevinden zich de brievenbussen en het intercomsysteem. Met de trap of lift bereik je de 2de verdieping waarop het appartement is gelegen. Eenmaal bij het appartement aangekomen, kom je binnen in de hal. Vanuit deze centrale ruimte heb je toegang tot alle vertrekken, waardoor de woning een overzichtelijke en praktische indeling heeft.

Omschrijving
Jacob van Deventerstraat 83

Woonkamer
De woonkamer vormt het hart van het appartement en biedt een fijne plek om heerlijk te ontspannen. Dankzij de open indeling en de prettige lichtinval voelt de ruimte aangenaam licht en ruim aan.
Er is voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Hierdoor kun je hier zowel genieten van rustige momenten als van gezellige avonden met familie en vrienden. De woonkamer staat in directe verbinding met de open keuken en biedt via een deur toegang tot het balkon.
Voor extra comfort zijn zowel de ramen als het balkon voorzien van elektrisch bedienbare zonneschermen. Hiermee regel je eenvoudig de gewenste hoeveelheid zonlicht en houd je het appartement op warme dagen aangenaam koel.

Keuken
De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en vormt daarmee een gezellig geheel met de leefruimte. De moderne keuken verkeert in goede staat en is voorzien van een langwerpig aanrechtblad, waardoor je over voldoende werkruimte beschikt tijdens het koken.
Aan inbouwapparatuur en comfort ontbreekt het niet. De keuken beschikt over een inductiekookplaat, een combi-oven met magnetron- en stoomfunctie, een spoelbak, een Quooker-kraan en een vaatwasmachine. Daarnaast bieden de diverse lades en kastjes volop praktische opbergruimte voor keukengerei en voorraad.

Badkamer en toilet
De badkamer is volledig betegeld en goed onderhouden en heeft daardoor een verzorgde uitstraling. Je beschikt hier over een comfortabele inloopdouche met schuifdeur, een wastafel en een praktische handdoekradiator.
De badkamer is daarnaast voorzien van elektrische vloerverwarming. Ook de aansluiting voor de wasmachine bevindt zich in de badkamer, zodat je de wasvoorzieningen binnen handbereik hebt.
Daarnaast is er een separate toiletruimte aanwezig, uitgerust met een modern zwevend toilet. Een praktische en complete sanitaire indeling die bijdraagt aan het dagelijkse wooncomfort.

Omschrijving
Jacob van Deventerstraat 83

Slaapkamers
Het appartement beschikt over twee slaapkamers, die dankzij de prettige lichtinval aangenaam aanvoelen. Beide kamers bieden voldoende ruimte voor het plaatsen van een bed en aanvullende meubels, zoals een bureau of kast.
De hoofdslaapkamer beschikt bovendien over een praktische kastenwand. De tweede kamer kun je naar eigen wens gebruiken als werkruimte, hobbykamer of logeerkamer. De veelzijdige mogelijkheden maken het appartement geschikt voor verschillende woonwensen.

Balkon
Via de woonkamer bereik je het balkon. Dit is een fijne plek om van het buitenleven te genieten. Er is voldoende ruimte voor het plaatsen van een gezellig zitje, zodat je hier heerlijk kunt genieten van een kop koffie, een goed boek of een ontspannen moment in de buitenlucht.

Externe berging
Naast de praktische leefruimtes beschik je over een externe berging in het pand. Deze ruimte is ideaal voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt, zoals seizoensgebonden artikelen, gereedschap of fietsen. Zo houd je het appartement zelf ruim en overzichtelijk.

Garagebox
In de onderbouw van het appartementencomplex bevindt zich een garagebox die met vier personen wordt gedeeld. De garagebox wordt separaat bij het appartement aangeboden voor een vraagprijs van € 22.500,-.

Vereniging van Eigenaars
Het appartement maakt deel uit van een gezonde Vereniging van Eigenaars. De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 216,85 voor het appartement en de garagebox gezamenlijk. €208,16 voor appartement en €8,69 voor de garagebox.

Omschrijving
Jacob van Deventerstraat 83

Bijzonderheden
- Ruim en goed onderhouden appartement
- Woonoppervlakte van circa 84 m²
- Twee slaapkamers
- Lichte woonkamer met open keuken
- Elektrisch bedienbare zonneschermen bij de ramen en het balkon
- Moderne keuken met diverse inbouwapparatuur
- Quooker-kraan
- Elektrische vloerverwarming in de badkamer
- Separate toiletruimte met zwevend toilet
- Ruim balkon
- Externe berging in het pand
- Garagebox wordt gedeeld met vier personen
- Lift aanwezig in het appartementencomplex
- VvE-bijdrage van € 216,85 per maand, inclusief garagebox
- Vraagprijs appartement: € 339.000,- k.k.
- Vraagprijs garagebox: € 22.500,- k.k.

English below:

Located at Jacob van Deventerstraat 83 in Beverwijk, this spacious and well-maintained apartment offers a high level of living comfort. With a floor area of approximately 84 m², two bedrooms, a bright living room with an open-plan kitchen, and a pleasant balcony, this property provides an excellent foundation for comfortable, single-level living.
The apartment also features a well-appointed bathroom, a separate toilet, and an external storage unit. A significant advantage is the dedicated parking space in a shared garage, which is offered separately alongside the apartment. Thanks to its practical layout and well-kept condition, this is a home where you will quickly feel at ease.

Omschrijving
Jacob van Deventerstraat 83

Central location
The location is another major benefit. Situated in the heart of Beverwijk, the apartment puts a wide range of daily amenities within easy reach. The Beverhof shopping center is just a short walk away, offering a diverse selection of shops, supermarkets, and specialty stores—including an Albert Heijn and a Vomar for your everyday groceries.
The town center's inviting shopping streets, various dining options, and other facilities are also in the immediate vicinity. For sports and recreation, there are several local clubs and associations nearby.
Public transport links are excellent; Beverwijk train station is close by, providing convenient rail and bus connections to surrounding areas. Traveling by car is also efficient, with nearby arterial roads offering quick access to the A22 motorway and neighboring towns and cities.

Entrance
You enter the apartment complex from the street via a communal entrance, which houses the mailboxes and the intercom system. You can reach the second floor—where the apartment is located—by stairs or elevator.
Upon arriving at the apartment, you enter into a hallway. This central space provides access to all other rooms, giving the home a well-organized and practical layout.

Living room
The living room serves as the heart of the apartment and offers a wonderful space to relax. Thanks to its open-plan design and pleasant natural light, the room feels bright and spacious.
There is ample space for a comfortable seating area and a cozy dining area, making it the perfect spot for both quiet moments and enjoyable evenings with family and friends. The living room connects directly to the open-plan kitchen and provides access to the balcony via a door.
For added comfort, both the windows and the balcony are equipped with electrically operated sunshades. These allow you to easily control the amount of sunlight and keep the apartment pleasantly cool on warm days.

Omschrijving
Jacob van Deventerstraat 83

Kitchen
The open-plan kitchen connects seamlessly to the living room, creating a welcoming, integrated living space. The modern kitchen is in good condition and features an elongated countertop, providing ample workspace for cooking.
It is well-equipped with built-in appliances and modern conveniences, including an induction hob, a combination oven (with microwave and steam functions), a sink, a Quooker tap, and a dishwasher. Furthermore, the various drawers and cabinets offer plenty of practical storage space for kitchen utensils and supplies.

Bathroom and toilet
The bathroom is fully tiled and well-maintained, giving it a neat, polished appearance. It includes a comfortable walk-in shower with a sliding door, a washbasin, and a practical heated towel rail.
The bathroom is also equipped with electric underfloor heating. A connection for a washing machine is conveniently located here as well, keeping your laundry facilities close at hand.
Additionally, there is a separate toilet room, fitted with a modern wall-hung toilet. This practical and complete sanitary setup contributes to everyday living comfort.

Bedrooms
The apartment features two bedrooms, which feel pleasant and bright thanks to the natural light. Both rooms offer sufficient space for a bed and additional furniture, such as a desk or a wardrobe.
The primary bedroom also includes a practical wall-to-wall wardrobe. The second room can be used as a home office, hobby room, or guest room—whatever suits your needs. This versatility makes the apartment well-suited to a variety of lifestyles.

Balcony
The balcony is accessible from the living room. This is a lovely spot to enjoy the outdoors. There is plenty of space to set up a cozy seating area, making it the perfect place to enjoy a cup of coffee, a good book, or a relaxing moment in the open air.

External storage
In addition to the practical living spaces, you have access to an external storage unit within the building. This space is ideal for storing items you do not need on a daily basis, such as seasonal belongings, tools, or bicycles—helping to keep your apartment itself spacious and uncluttered.

Omschrijving
Jacob van Deventerstraat 83

Garage unit
Located in the basement level of the apartment complex is a garage unit, which is shared among four parties. This garage unit is offered separately from the apartment at an asking price of € 22,500.

Owners' Association (VvE)
The apartment is part of a financially sound Owners' Association (VvE). The monthly VvE contribution is € 216.85 for the apartment and the garage unit combined (€ 208.16 for the apartment and € 8.69 for the garage unit).

Key features
- Spacious and well-maintained apartment
- Living area of approximately 84 m²
- Two bedrooms
- Bright living room with an open-plan kitchen
- Electrically operated sun awnings on the windows and balcony
- Modern kitchen equipped with various built-in appliances
- Quooker (instant boiling water) tap
- Electric underfloor heating in the bathroom
- Separate toilet room with a wall-mounted (floating) toilet
- Spacious balcony
- External storage unit within the building
- Garage unit shared among four parties
- Elevator available in the apartment complex
- VvE contribution of € 216.85 per month, including the garage unit
- Asking price for the apartment: € 339,000 k.k.
- Asking price for the garage unit: € 22,500 k.k.

Jacob van Deventerstraat 83 in beeld










Kim's Nails


73 1/a 103

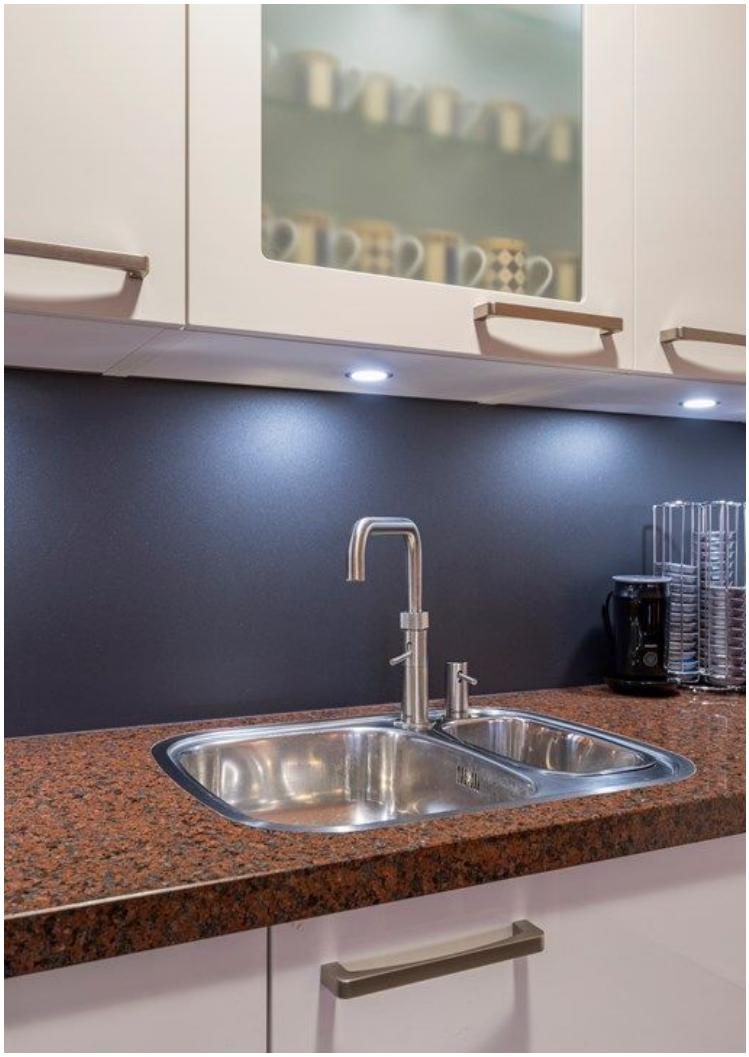








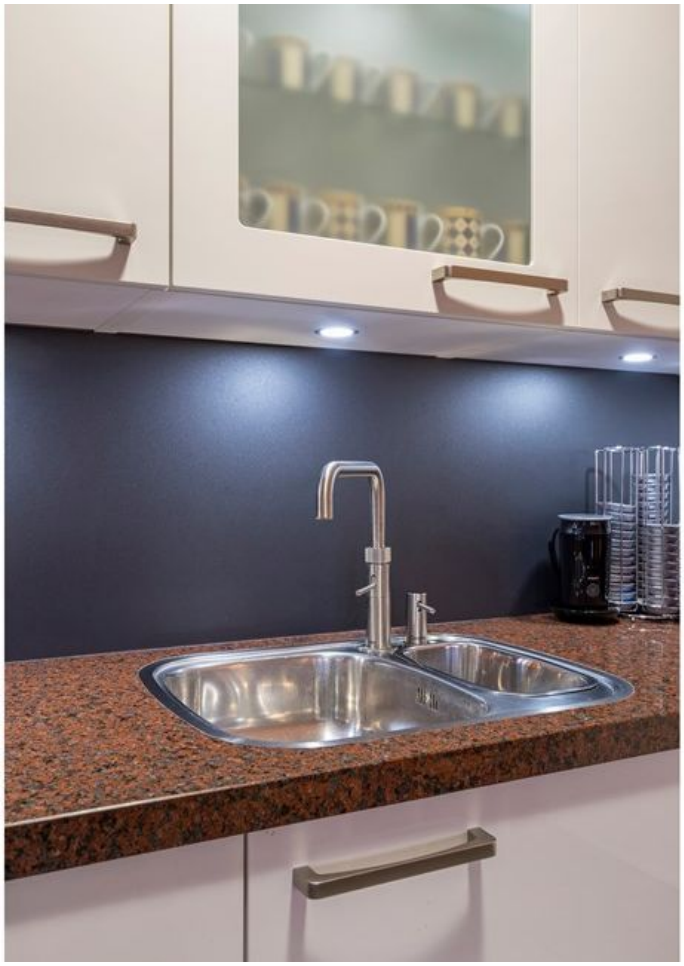

SIEMENS


















Miele



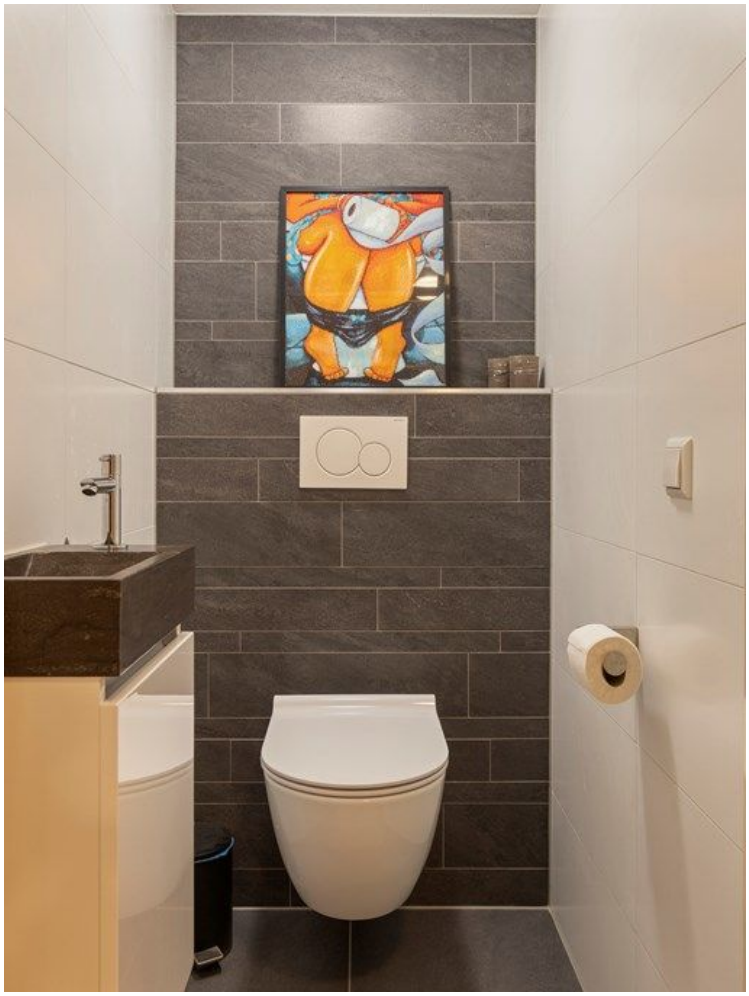


























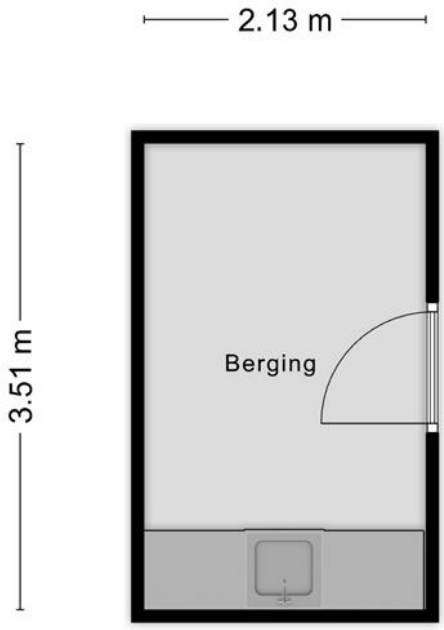




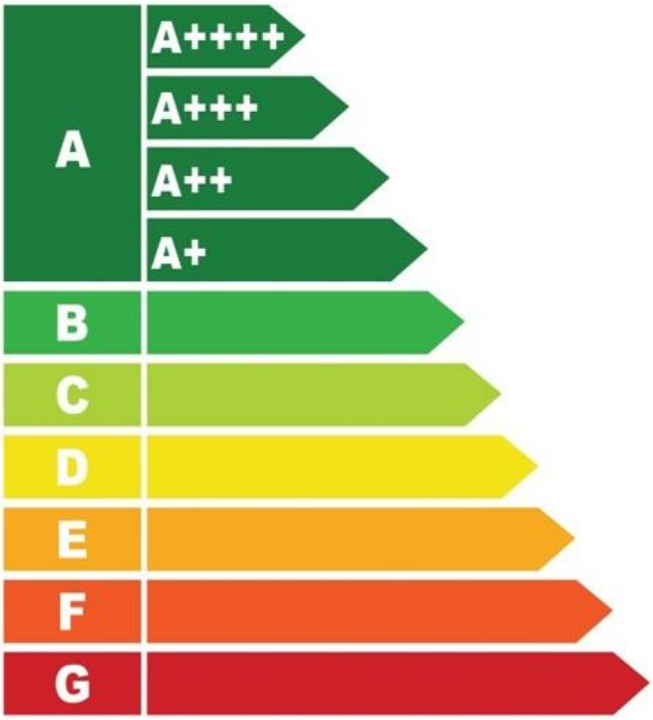








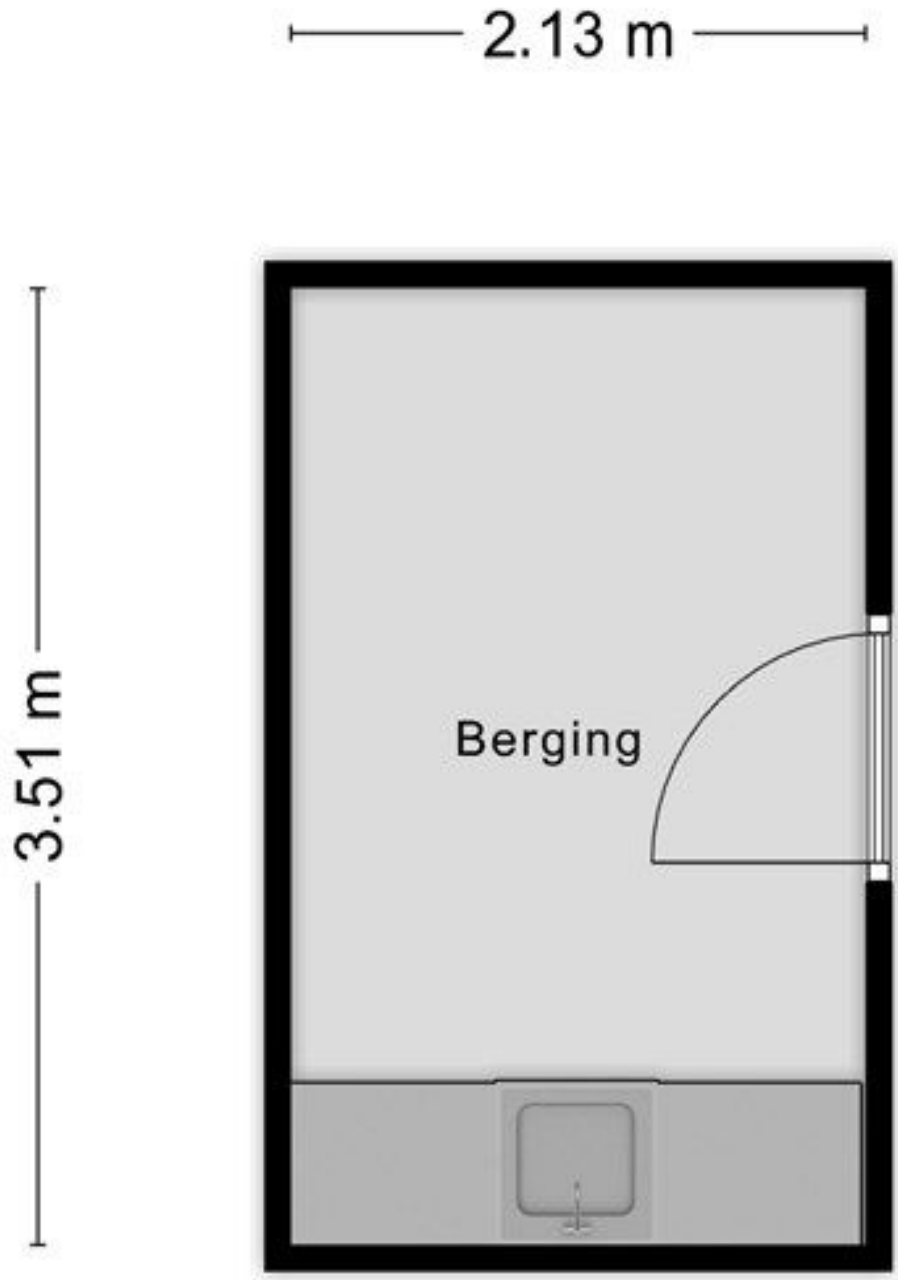
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


A++++
A+++
A++
A+
A
B
C
D
E
F
G


A



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Jacob van Deventerstraat 83
Postcode	1941 ET
Plaats	Beverwijk
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1992
Woonoppervlakte (m^2)	84.2
Perceeloppervlakte (m^2)	0
Inhoud (m^3)	278.16
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	remeha avanta, 2016, combi, eigendom, gas
Energielabel	A, vervaldatum: 21 okt 2036

