



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Graaf Hendrik III plein 51A
4819 CK Breda**
€ 275.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
Breda**

Vijfhagen 157
4812 XT Breda

breda@dehuizenbemiddelaar.nl
0762045005

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Graaf Hendrik III plein 51A



Woonoppervlakte: 52 m²



Aantal kamers: 3



Inhoud: 174 m³



Soort woning: galerijflat



Bouwjaar: 1958



Vraagprijs: € 275.000 k.k.



Omschrijving Graaf Hendrik III plein 51A

Ontdek dit sfeervolle 3-kamerappartement aan de rand van het levendige stadscentrum van Breda. Gelegen op de eerste verdieping van het complex, biedt dit instapklare appartement een royale woonkamer, een nieuwe moderne keuken met inbouwapparatuur (2025), twee ruime slaapkamers, een nette badkamer én een praktische berging in het souterrain. Een ideale plek voor wie comfortabel en centraal wil wonen.

Wij nodigen u van harte uit om de sfeer van dit appartement zelf te ervaren tijdens een bezichtiging. Neem snel contact met ons op en laat ons u rondleiden in uw mogelijk toekomstige thuis!

LIGGING

Het appartement heeft een zeer gunstige ligging aan het Graaf Hendrik III-plein met diverse winkels. Vanaf deze mooie centrale locatie vinden we op loopafstand het stadscentrum van het Bourgondische Breda, een stad vol historie met verrassende plekjes om te ontdekken, zoals de prachtige Houtmarkt, 't Sas en de Barones. Het Mastbos en Van Sonsbeeck park zijn op korte afstand gelegen. Dichtbij zijn diverse scholen, het openbaar vervoer, het NS/station Breda Centraal en de uitvalswegen naar de A27 en A58.

BEGANE GROND

De centrale entree heeft een tableau met brievenbussen en intercom. Ieder appartement heeft een eigen afgesloten berging in het souterrain. Het complex heeft een trappenhuis.

HAL/ENTREE

Via de voordeur is de entree te bereiken. De hal biedt toegang tot de woonkamer, de keuken, twee slaapkamers, het toilet en de badkamer. De entree is voorzien van een nette tegelvloer en stucwerk wandafwerking (2025).

WOONKAMER

De verrassend ruime woonkamer valt direct op door de fijne lichtinval en het vrije uitzicht op de omgeving. Een vaste kast zorgt voor praktische opbergruimte zonder de ruimte te onderbreken. Het plafond is afgewerkt met elegante sierlijsten, wat de kamer een stijlvolle en karaktervolle uitstraling geeft.

KEUKEN

De moderne keuken (2025) is uitgerust met diverse onder- en bovenkasten en voorzien van een inductiekookplaat, rvs-afzuigkap, vaatwasser, combi-oven en een koelkast. Via de loopdeur bereikt u het balkon, waar u heerlijk kunt genieten van de omgeving.



Omschrijving Graaf Hendrik III plein 51A

SLAAPKAMERS

Beide slaapkamers beschikken over een praktische vaste kast en profiteren van een prettige lichtinval dankzij de grote ramen. Hierdoor voelen de ruimtes licht en aangenaam aan.

BADKAMER

De badkamer is compleet uitgerust met een inloopdouche, een wasbak in een modern badkamermeubel en een verlichte spiegel. De ruimte is volledig betegeld en straalt een verzorgde en eigentijdse sfeer uit.

TOILET

Het toilet is voorzien van een closet en de ruimte is geheel betegeld.

BERGING

De berging in het souterrain is voorzien van elektra en biedt voldoende opbergruimte.

VVE

De VvE kosten zijn ca. € 131,17 met daarin inbegrepen de gebruikelijke verzekeringen, beheer, reservering gezamenlijk klein onderhoud. Uiteraard zijn alle stukken via ons kantoor op te vragen.

BIJZONDERHEDEN

- Instapklare driekamerappartement op een gunstige locatie
- Royale lichte woonkamer
- Moderne keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur (2025)
- 2 slaapkamers
- Het appartement is recent geheel strak gestuct (2025)
- Eigen berging in het souterrain
- Energielabel C
- Het appartement is voorzien van een eigen CV-installatie geplaatst in 2025
- Gelegen nabij het stadscentrum van Breda

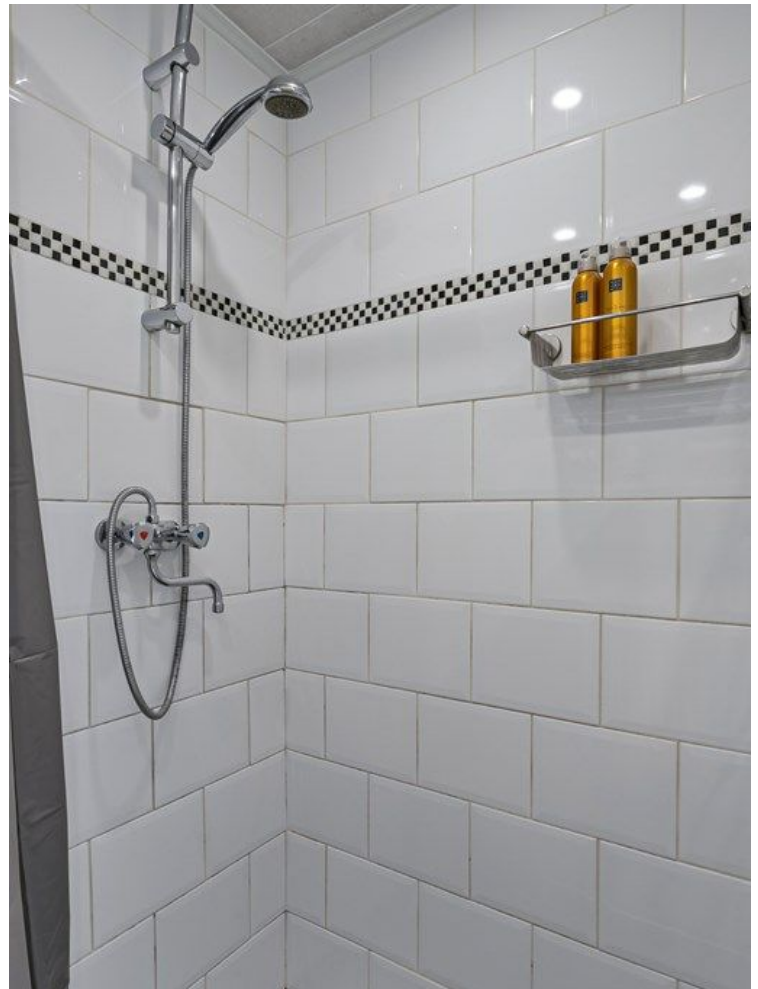
Hoewel deze verkoopinformatie met grote zorg is samengesteld, is dit slechts een indicatie. Er kunnen in geval van afwijkingen geen rechten aan worden ontleend.



Graaf Hendrik III plein 51A in beeld













Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Graaf Hendrik III plein 51A
Postcode	4819 CK
Plaats	Breda
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1958
Woonoppervlakte (m ²)	52
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	174
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
Energielabel	C, vervaldatum: 16 maa 2035

