




**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Vijfhagen 102
4812 XT Breda
€ 299.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar
Breda**

Vijfhagen 157
4812 XT Breda

breda@dehuizenbemiddelaar.nl
0762045005

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland





Kenmerken Vijfhagen 102



Woonoppervlakte: 62 m²



Inhoud: 206 m³



Bouwjaar: 2012



Aantal kamers: 2



Soort woning: galerijflat



Vraagprijs: € 299.000 k.k.



Omschrijving Vijfhagen 102

Dit moderne, energiezuinige appartement is volledig instapklaar! Geen verbouwingen nodig; je kunt direct genieten van jouw nieuwe woning in het levendige Breda. Dit tweekamerappartement gelegen op de 7e verdieping van het complex, biedt alle comfort die je wenst. De lichte woonkamer, de open keuken met moderne voorzieningen, de badkamer met inloopdouche en het ruime balkon met prachtig uitzicht maken dit appartement tot de ideale plek om te wonen.

Wat dit appartement extra bijzonder maakt is het feit dat het energiezuinig is. Bovendien hoef je je nooit zorgen te maken over parkeren, want dit appartement beschikt over een eigen parkeerplaats.

Kortom, een ideale woonplek in het bourgondische en gezellige Breda!

Wil je dit geweldige appartement bezichtigen? Maak dan snel een afspraak, zodat onze makelaar je een rondleiding kan geven in misschien wel jouw toekomstige appartement!

Het prestigieuze complex EASYSTREET is opgeleverd in 2012. Het appartementencomplex is een uniek gebouw met moderne appartementen. De appartementen staan in het teken van energiezuinig wonen. Het complex voorziet de appartementen van warmte en warm water door de verbranding van houtsnippers in een houtpallet installatie. Ook hierin is Easystreet een voorloper in energiezuinig wonen. De maandlasten zijn dan ook erg laag! In de plint van het complex zijn diverse commerciële ruimtes gelegen. Ons kantoor is hier gehuisvest op nr. 157.

Alle openbare voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving van de woning, zoals supermarkten, openbaar vervoer (bushalte voor het complex), huisartsenpraktijk, apotheek, sportfaciliteiten en op zeer korte afstand (5 fietsminuten) van het gezellige centrum van Breda.

BEGANE GROND

Centrale hal met een bellentableau en intercominstallatie, de brievenbussen, toegang tot de liften en het trappenhuis.

FIETSENBERGING

Een afgesloten gezamenlijke fietsenberging deze is te bereiken via de binnenplaats.



Omschrijving Vijfhagen 102

PARKEERPLAATS

In de afgesloten parkeergarage tref je een eigen parkeerplaats aan. Daarnaast zijn er rondom het complex voldoende gratis parkeermogelijkheden en zijn er voldoende laadpalen voor het laden van een elektrische auto aanwezig.

HAL/ENTREE

De ruime hal met intercom-videofoon, biedt toegang tot de slaapkamer, meterkast, toilet en de woonkamer. De wanden zijn voorzien van stucwerk en de vloer is afgewerkt met laminaat welke doorloopt in het gehele appartement met uitzondering van de badkamer en toilet.

WOONKAMER

Door de grote glazen pui is dit een fijne lichte woonkamer. Middels een deur is het ruime balkon te bereiken. De wanden van de woonkamer zijn gestuct.

KEUKEN

De open keuken is voorzien van onder- en bovenkasten en is uitgerust met de volgende inbouwapparatuur; 4-pits inductie kookplaat, rvs afzuigkap, combi-oven, inbouwkoelkast en vaatwasser.

TOILET

De toiletruimte is voorzien van een wandcloset en een fonteintje, de vloer is afgewerkt met vloertegels en de wanden zijn deels betegeld.

SLAAPKAMER

De ruime en lichte slaapkamer is voorzien van een laminaatvloer en de wanden zijn voorzien van stucwerk. Vanuit de slaapkamer is er toegang tot de badkamer.

BADKAMER

De badkamer is voorzien van een inloopdouche en een dubbele wastafel in een badkamermeubel. De badkamer is deels betegeld.

VASTE KAST

Vanuit de keuken is er toegang tot de vaste kast. In deze kast is voldoende opbergruimte en daarnaast is er een aansluiting aanwezig voor een wasmachine en droger. Tevens is de ventilatie-unit in deze ruimte geplaatst.



Omschrijving Vijfhagen 102

BALKON

Vanuit de woonkamer is er toegang tot het ruime balkon mogelijk. Hier kun je echt ontspannen en genieten van de buitenlucht en heb je een prachtig uitzicht over Breda.

VVE

De bijdrage voor de vereniging van eigenaren bedraagt € 112,- per maand. Hierin zijn onder andere inbegrepen: opstalverzekering, reservering voor groot en klein onderhoud, de schoonmaakkosten en de elektra van de algemene ruimten. Uiteraard zijn alle VVE stukken inzichtelijk en op te vragen via ons kantoor.

Bijzonderheden:

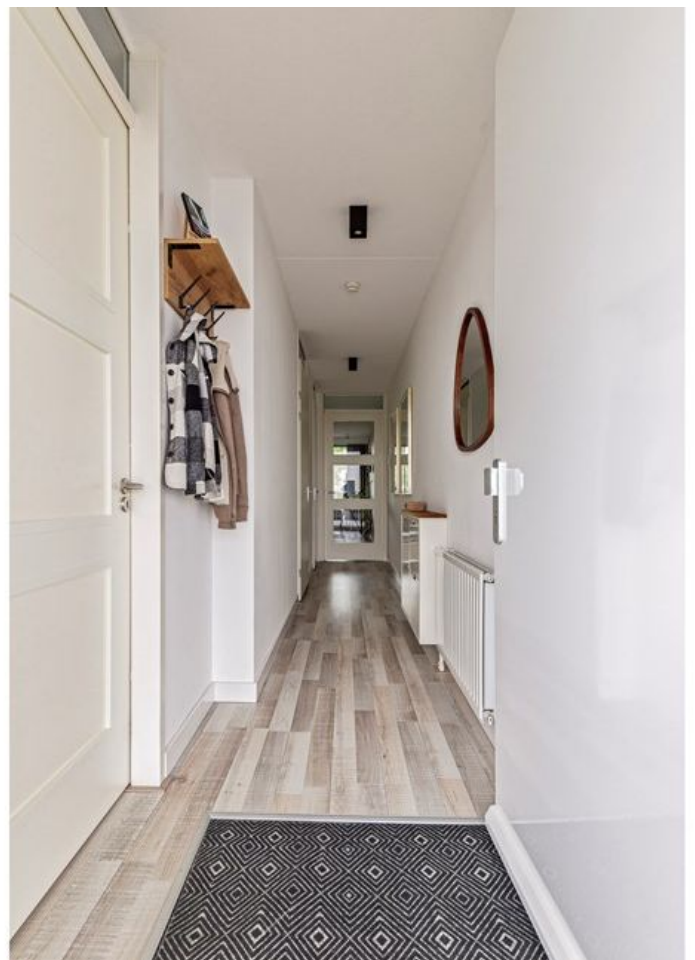
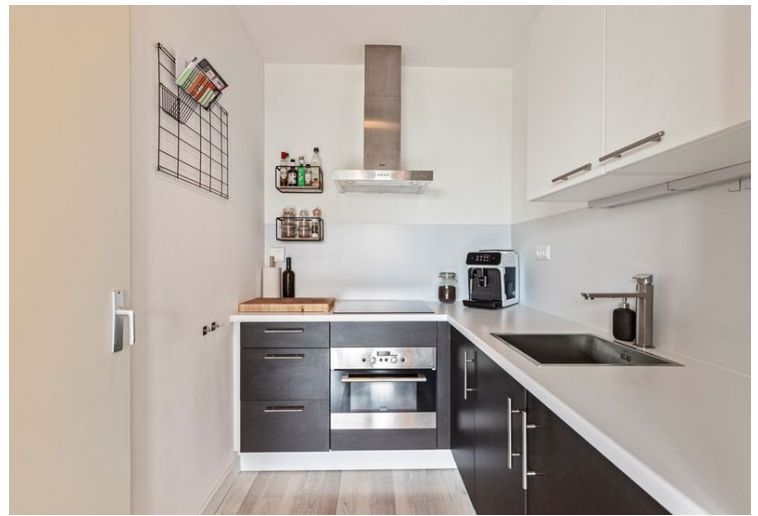
- Instapklaar energiezuinig tweekamerappartement
- Badkamer voorzien van alle gemakken
- Moderne keuken met inbouwapparatuur
- Energielabel A
- Ruim balkon met een prachtig uitzicht
- Eigen parkeerplaats in de parkeergarage

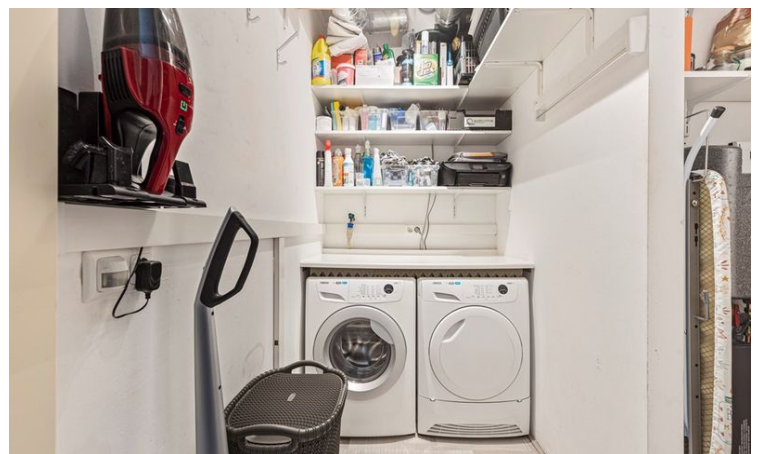
Hoewel deze verkoopinformatie met grote zorg is samengesteld, is dit slechts een indicatie. Er kunnen in geval van afwijkingen geen rechten aan worden ontleend.

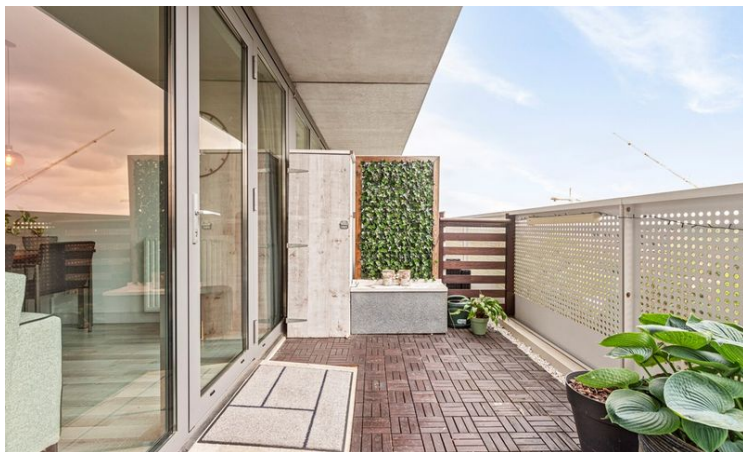


Vijfhagen 102 in beeld



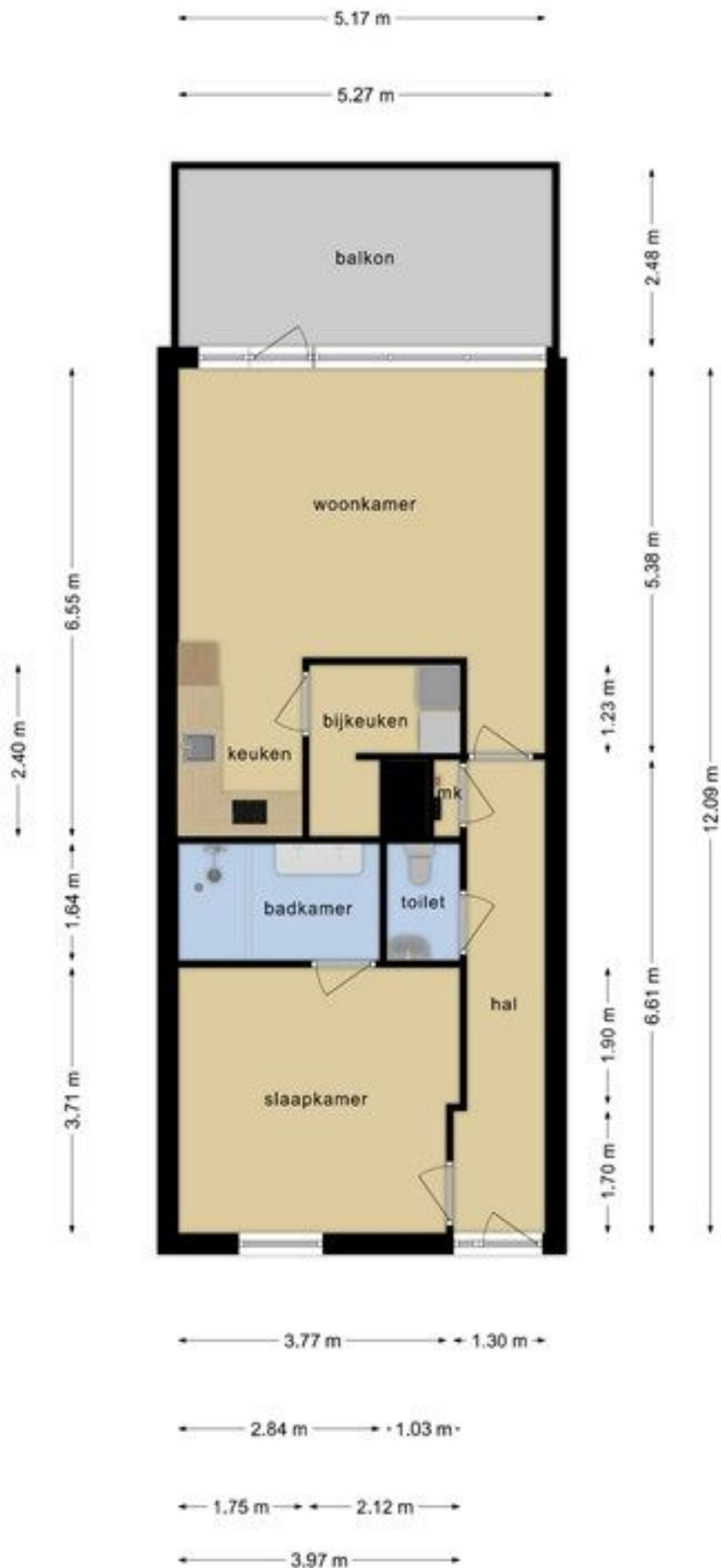












**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Vijfhagen 102
Postcode	4812 XT
Plaats	Breda
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2012
Ligging	in woonwijk
Woonoppervlakte (m ²)	62
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	206
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Verwarming	blokverwarming
Energielabel	A, vervaldatum: 30 dec 2030

