



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Waterviolier 80
4823 MA Breda
€ 347.500 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Breda**

Vijfhagen 157
4812 XT Breda

breda@dehuizenbemiddelaar.nl
0762045005

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Waterviolier 80



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 3



Inhoud: 311 m³



Soort woning: galerijflat



Bouwjaar: 2002



Vraagprijs: € 347.500 k.k.



Omschrijving Waterviolier 80

Wonen in een energiezuinig appartement in het bourgondische Breda? Wij hebben dit instapklare driekamerappartement nu in de verkoop! Het appartement heeft een lichte woonkamer, royale badkamer, keuken voorzien van alle gemakken en een ruim balkon. Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats en een berging.

Het appartementencomplex is gelegen in de woonwijk "Kroeten". Deze woonwijk is een van de jongste wijken in de Haagse Beemden. In de directe omgeving bevinden zich het Haagse Beemdenbos en de recreatieplas "De Asterdplas". Daarnaast zijn er op korte afstand diverse (basis)scholen gelegen, het Medisch Centrum Kroeten, sportvelden en sportclubs en een winkelcentrum Heksenwiel. Via de rondweg is er een goede ontsluiting en aansluiting op de A16 richting Rotterdam en Antwerpen. Verder ligt het NS-station Prinsenbeek, met verbindingen richting Rotterdam en Antwerpen op ca. 10 minuten fietsafstand.

BEGANE GROND

Het appartementencomplex beschikt over een centrale afsluitbare entree met bellentableau, brievenbussen en videofooninstallatie. Vanuit de entree zijn de appartementen bereikbaar per trap of lift. Verder bevindt zich op de begane grond de individuele berging en de parkeerplaats.

3E VERDIEPING:

De hal is de spil van het appartement en geeft een goede indruk van de ruimte en afwerking die je mag verwachten en biedt toegang tot de woonkamer, twee slaapkamers, badkamer, toilet en meterkast.

Het toilet is betegeld en voorzien van een wandcloset en een fonteintje.

De lichte woonkamer is voorzien van mooie grote raampartijen met een prachtig uitzicht over de omgeving. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken en heeft een laminaat vloer en de wanden zijn gestuct.

De open keuken is voorzien van diverse onder-/bovenkasten en lades, inbouwapparatuur zoals een koel-/vriescombinatie, inductie kookplaat, RVS afzuigkap, combi-oven/magnetron en vaatwasser.

De slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer en de wanden zijn gestuct. Beide slaapkamers bieden toegang tot het balkon.





Omschrijving Waterviolier 80

De royale badkamer is geheel betegeld en voorzien van een ligbad, douchecabine en een wastafel met meubel. Tevens is hier een aansluiting voor een wasmachine en droger.

Het balkon is ruim van opzet en hier is het heerlijk genieten met zijdelings zicht richting het groen!

VVE

Door het kopen van een appartement wordt u van rechtswege lid van de Vereniging van Eigenaars. Daarom is het belangrijk om te weten dat de Vereniging gezond en erg actief is. De servicekosten bedragen ca. € 166,94 per maand. In de servicekosten is onder andere opgenomen: de opstalverzekering, schoonmaak van de algemene ruimten, verlichting van de algemene ruimte, reservering voor klein- en groot onderhoud. Uiteraard zijn alle VVE stukken inzichtelijk en op te vragen via ons kantoor.

BIJZONDERHEDEN

- Ruim instapklaar appartement
- Mooie lichte woonkamer
- 2 slaapkamers
- Luxe keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur
- Royale compleet ingerichte badkamer
- Ruim balkon
- Energielabel A+
- Eigen parkeerplaats en berging

Hoewel deze verkoopinformatie met grote zorg is samengesteld, is dit slechts een indicatie. Er kunnen in geval van afwijkingen geen rechten aan worden ontleend.



Waterviolier 80 in beeld











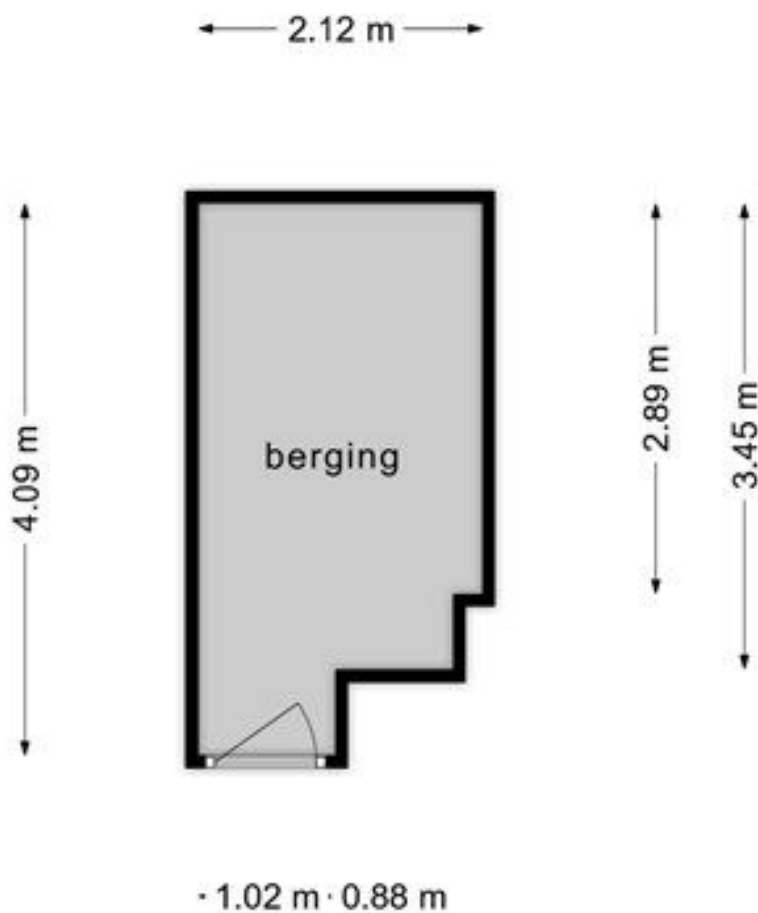








Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Waterviolier 80
Postcode	4823 MA
Plaats	Breda
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2002
Ligging	in woonwijk
Inhoud (m ³)	311
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	stadsverwarming
Energie label	APLUS, vervaldatum: 15 mei 2033

