



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Vijfhagen 94
4812 XT Breda
€ 285.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Breda**

Vijfhagen 157
4812 XT Breda

breda@dehuizenbemiddelaar.nl
0762045005

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Vijfhagen 94



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 2



Inhoud: 205 m³



Soort woning: galerijflat



Bouwjaar: 2012



Vraagprijs: € 285.000 k.k.



Omschrijving Vijfhagen 94

Helaas dit appartement is voor de markt uit verkocht. Voor meer informatie neem contact op met ons kantoor.

Wonen in een modern appartementencomplex in het bourgondische Breda? Wij hebben dit instapklare tweekamerappartement nu in de verkoop! Het appartement heeft een lichte woonkamer, badkamer, nette keuken voorzien van alle gemakken en een royaal balkon. Dit in 2012 opgeleverde moderne 2-kamerappartement is gelegen op de zesde verdieping.

Je interesse gewekt? Wij maken graag een afspraak om je rond te leiden door dit geweldige appartement.

Het prestigieuze complex EASYSTREET is opgeleverd in 2012. Het appartementencomplex is een uniek gebouw met moderne appartementen. De woningen staan in het teken van energiezuinig wonen. Easystreet geeft inzicht in je energieverbruik d.m.v. van een "slimme meter" en het gebruik van gratis zonnepanelen (geven stroom voor gemeenschappelijke ruimtes, niet voor de appartementen zelf). Het complex voorziet de woningen van warmte en warm water door de verbranding van houtsnippers in een houtpallet installatie. Ook hierin is Easystreet een voorloper in energiezuinig wonen. De maandlasten zijn dan ook laag!

In de plint van het complex zijn commerciële ruimtes gelegen, ons eigen kantoor is hier op nr. 157 gehuisvest.

Achter het gebouw ligt een voetbalveldje en op het dak van de parkeergarage zijn loungeplekken gecreëerd.

Alle openbare voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving van de woning, zoals supermarkten, openbaar vervoer (bushalte voor het complex), huisartsenpraktijk, apotheek, sportfaciliteiten en op zeer korte afstand (5 fietsminuten) van het gezellige centrum van Breda. Ook bent u binnen enkele minuten op uitvalswegen A58/A16/A27.

OMSCHRIJVING

BEGANE GROND

Centrale hal met een bellentableau en intercominstallatie, de brievenbussen, toegang tot de liften en het trappenhuis.

FIETSENSBERGING

Een afgesloten gezamenlijke fietsenberging op de begane grond.





Omschrijving Vijfhagen 94

HAL/ENTREE

De ruime hal biedt toegang tot de slaapkamer, meterkast, toilet, badkamer en de woonkamer. De wanden zijn voorzien van stucwerk en een laminaatvloer.

WOONKAMER

De woonkamer is er een met veel lichtinval door de grote glazen raampartij. De woonkamer biedt toegang tot het balkon door middel van een loopdeur. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken.

De woonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer en de wanden zijn voorzien van stucwerk.

KEUKEN

De open keuken is voorzien van diverse onder- en bovenkasten en is uitgerust met de volgende inbouwapparatuur; 4-pits keramische kookplaat, rvs afzuigkap, combi-oven, inbouwkoelkast en vaatwasser.

TOILET

Het toilet is deels betegeld en voorzien van een closet en fonteintje.

SLAAPKAMER

De ruime slaapkamer is voorzien van een laminaatvloer en de wanden zijn voorzien van stucwerk.

Vanuit de slaapkamer heeft u toegang tot de inloopkast.

BADKAMER

De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een inloopdouche en een wastafel in badkamermeubel.

BERGING

Vanuit de keuken is er toegang tot de berging. De berging is voorzien van aansluitingen voor een wasmachine en droger, de mechanische ventilatie unit en biedt voldoende bergruimte.

BALKON

Vanuit de woonkamer is het ruime balkon te bereiken. Hier kan je heerlijk genieten van de zon.



Omschrijving Vijfhagen 94

VVE

De bijdrage voor de vereniging van eigenaren bedraagt € 105,- per maand. Hierin zijn onder andere inbegrepen: opstalverzekering, reservering voor groot en klein onderhoud, de schoonmaakkosten en de elektra van de algemene ruimten.

Uiteraard zijn alle VVE stukken inzichtelijk en op te vragen via ons kantoor.

BIJZONDERHEDEN:

- Instapklaar 2 kamer appartement gelegen op de 6de verdieping
- Lichte woonkamer
- Ruime slaapkamer
- Royale badkamer
- Keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur
- Volledig geïsoleerd
- Ruim balkon
- Energielabel A
- VvE bijdrage bedraagt c.a. € 105,- per maand

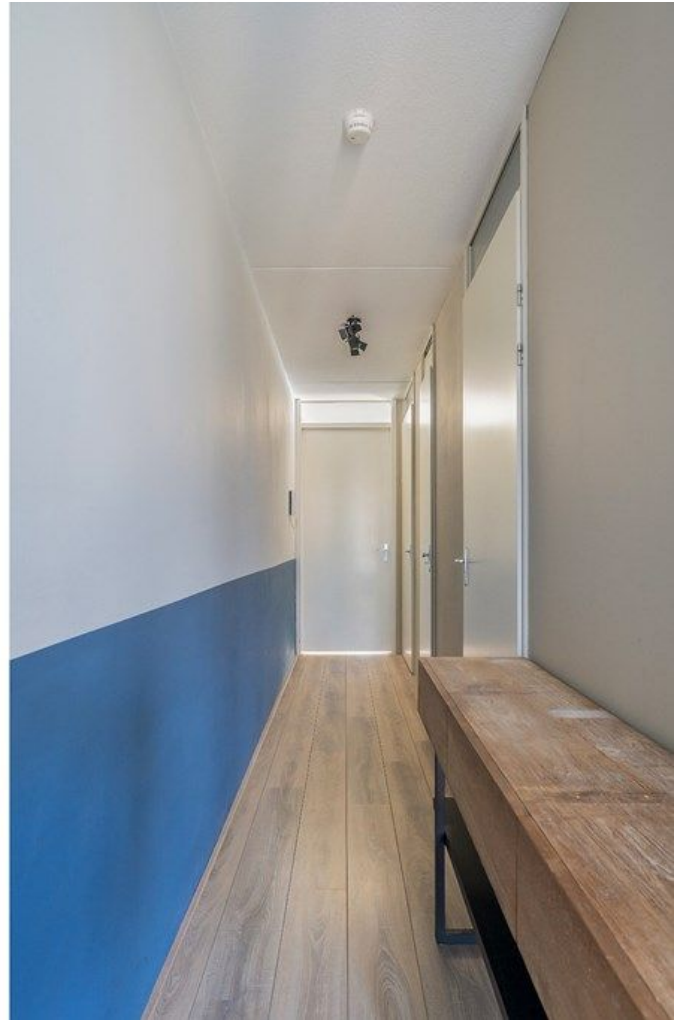
Hoewel deze verkoopinformatie met grote zorg is samengesteld, is dit slechts een indicatie. Er kunnen in geval van afwijkingen geen rechten aan worden ontleend.



Vijfhagen 94 in beeld



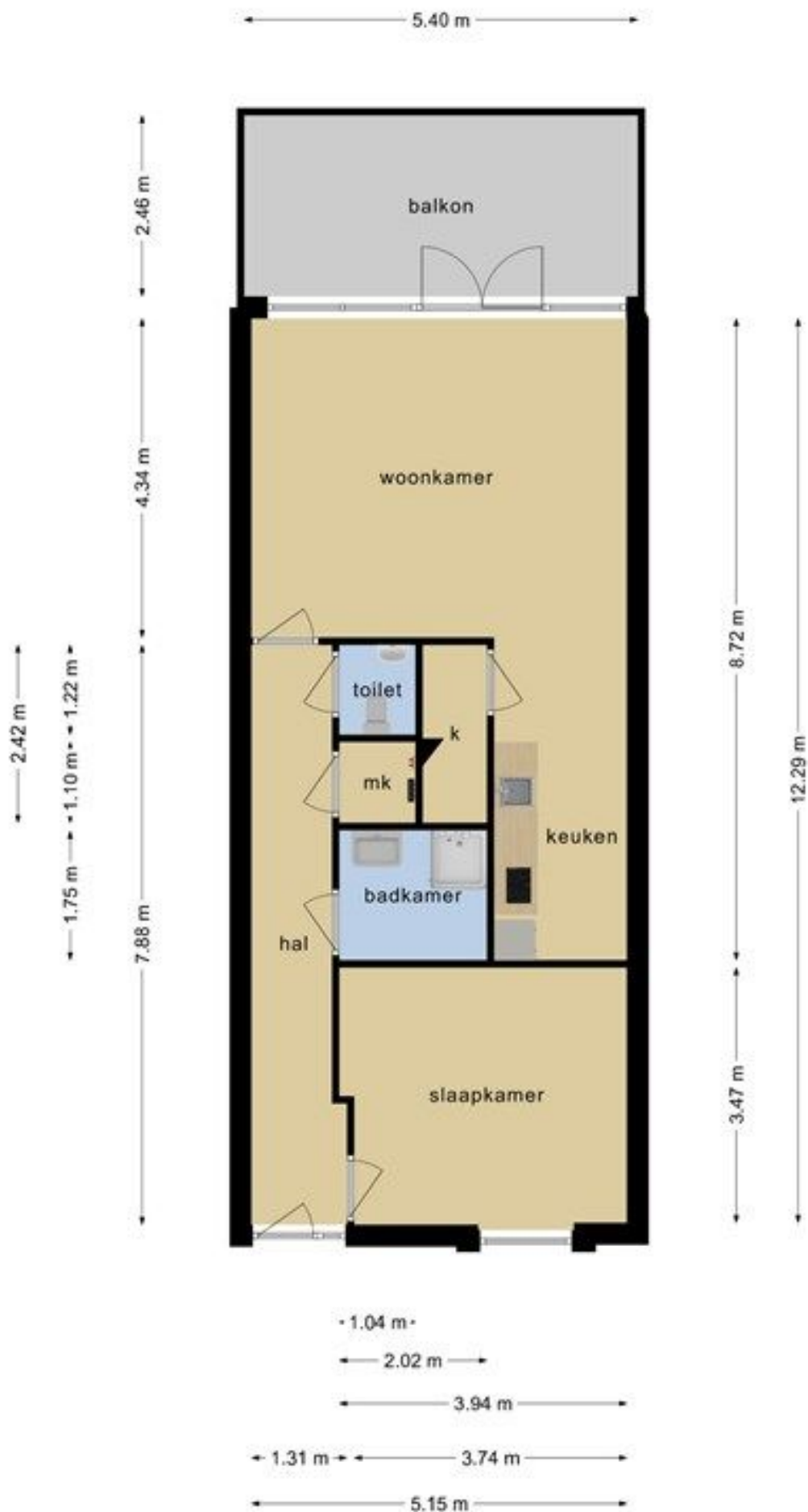












Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Vijfhagen 94
Postcode	4812 XT
Plaats	Breda
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2012
Ligging	in woonwijk
Inhoud (m³)	205
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Verwarming	blokverwarming
Energielabel	A, vervaldatum: 22 feb 2028

