



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Vijfhagen 57
4812 XT Breda
€ 275.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Breda**

Vijfhagen 157
4812 XT Breda

breda@dehuizenbemiddelaar.nl
0762045005

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Vijfhagen 57



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 2



Inhoud: 201 m³



Soort woning: galerijflat



Bouwjaar: 2012



Vraagprijs: € 275.000 k.k.



Omschrijving Vijfhagen 57

Hou je niet van klussen en wil je wonen in een modern appartement? Kijk dan snel naar dit instapklare tweekamerappartement! Het appartement heeft een lichte woonkamer, badkamer, moderne keuken voorzien van alle gemakken en een royaal balkon. Dit in 2012 opgeleverde moderne 2-kamerappartement is gelegen op de tweede verdieping van een modern appartementen complex Nieuwsgierig geworden naar dit mooie appartement, aarzel niet en maak een afspraak voor een bezichtiging!

Het prestigieuze complex EASYSTREET is opgeleverd in 2012. Het appartementencomplex is een uniek gebouw met moderne appartementen. De woningen staan in het teken van energiezuinig wonen. Easystreet geeft inzicht in je energieverbruik d.m.v. van een "slimme meter" en het gebruik van gratis zonnepanelen (geven stroom voor gemeenschappelijke ruimtes, niet voor de appartementen zelf). Het complex voorziet de woningen van warmte en warm water door de verbranding van houtsnippers in een houtpallet installatie. Ook hierin is Easystreet een voorloper in energiezuinig wonen. De maandlasten zijn dan ook laag!

In de plint van het complex zijn commerciële ruimtes gelegen, ons eigen kantoor is hier op nr. 157 gehuisvest.

Achter het gebouw ligt een voetbalveldje en op het dak van de parkeergarage zijn loungeplekken gecreëerd.

Alle openbare voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving van de woning, zoals supermarkten, openbaar vervoer (bushalte voor het complex), huisartsenpraktijk, apotheek, sportfaciliteiten en op zeer korte afstand (5 fietsminuten) van het gezellige centrum van Breda. Ook bent u binnen enkele minuten op uitvalswegen A58/A16/A27.

OMSCHRIJVING

BEGANE GROND

Centrale hal met een bellentableau en intercominstallatie, de brievenbussen, toegang tot de liften en het trappenhuis.

FIETSENSBERGING

Een afgesloten gezamenlijke fietsenberging op de begane grond.

PARKEERPLAATS

Het appartement beschikt over een eigen parkeervak in de parkeerkelder. Om het gebouw heen is voldoende gratis parkeergelegenheid voor een eventuele tweede auto of visite.





Omschrijving Vijfhagen 57

HAL/ENTREE

De ruime hal is de spil van het appartement en biedt toegang tot de slaapkamer, meterkast, toilet en de woonkamer. De wanden zijn voorzien van stucwerk en de vloer is afgewerkt met laminaat.

WOONKAMER

Bij binnenkomst in de woonkamer vallen de grote raampartijen direct op. Dit zorgt voor een fijne lichtinval in deze woonkamer. Het ruime balkon is via een loopdeur te bereiken.

De woonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer en de wanden zijn voorzien van stucwerk.

KEUKEN

De open-keuken is voorzien van diverse onder- en bovenkasten en is uitgerust met de volgende inbouwapparatuur; 4-pits inductie kookplaat, rvs afzuigkap, combi-oven, inbouwkoelkast, inbouwvriezer en vaatwasser. Vanuit de keuken is er toegang tot de berging.

TOILET

Het toilet is deels betegeld en voorzien van een closet en fonteintje.

SLAAPKAMER

De ruime slaapkamer is voorzien van een laminaatvloer en de wanden zijn voorzien van stucwerk.

Vanuit de slaapkamer heeft u toegang tot de badkamer.

BADKAMER

De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een ligbad en een wastafel.

BERGING

Vanuit de keuken is er toegang tot de berging. De berging is voorzien van aansluitingen voor een wasmachine en droger, de warmte terugwin installatie en biedt voldoende bergruimte.

BALKON

Het balkon is ruim en hier kan je heerlijk genieten van de zon.



Omschrijving Vijfhagen 57

VVE

De bijdrage voor de vereniging van eigenaren bedraagt € 104,02 per maand. Hierin zijn onder andere inbegrepen: opstalverzekering, reservering voor groot en klein onderhoud, de schoonmaakkosten en de elektra van de algemene ruimten. Uiteraard zijn alle VVE stukken inzichtelijk en op te vragen via ons kantoor.

BIJZONDERHEDEN:

- Instapklaar 2 kamer appartement gelegen op de 2e verdieping
- Lichte woonkamer
- Slaapkamer met een badkamer en-suite
- Volledig geïsoleerd
- Ruim balkon
- Energielabel A
- Eigen parkeervak in parkeerkelder
- VvE bijdrage bedraagt c.a. € 104,02 per maand



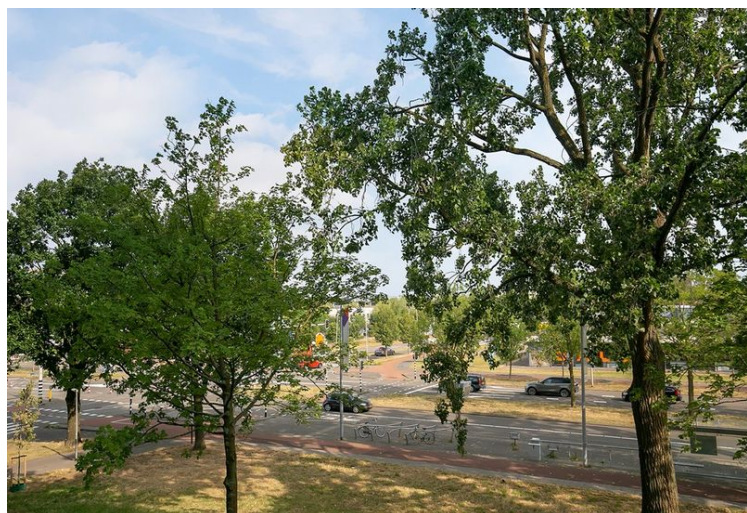
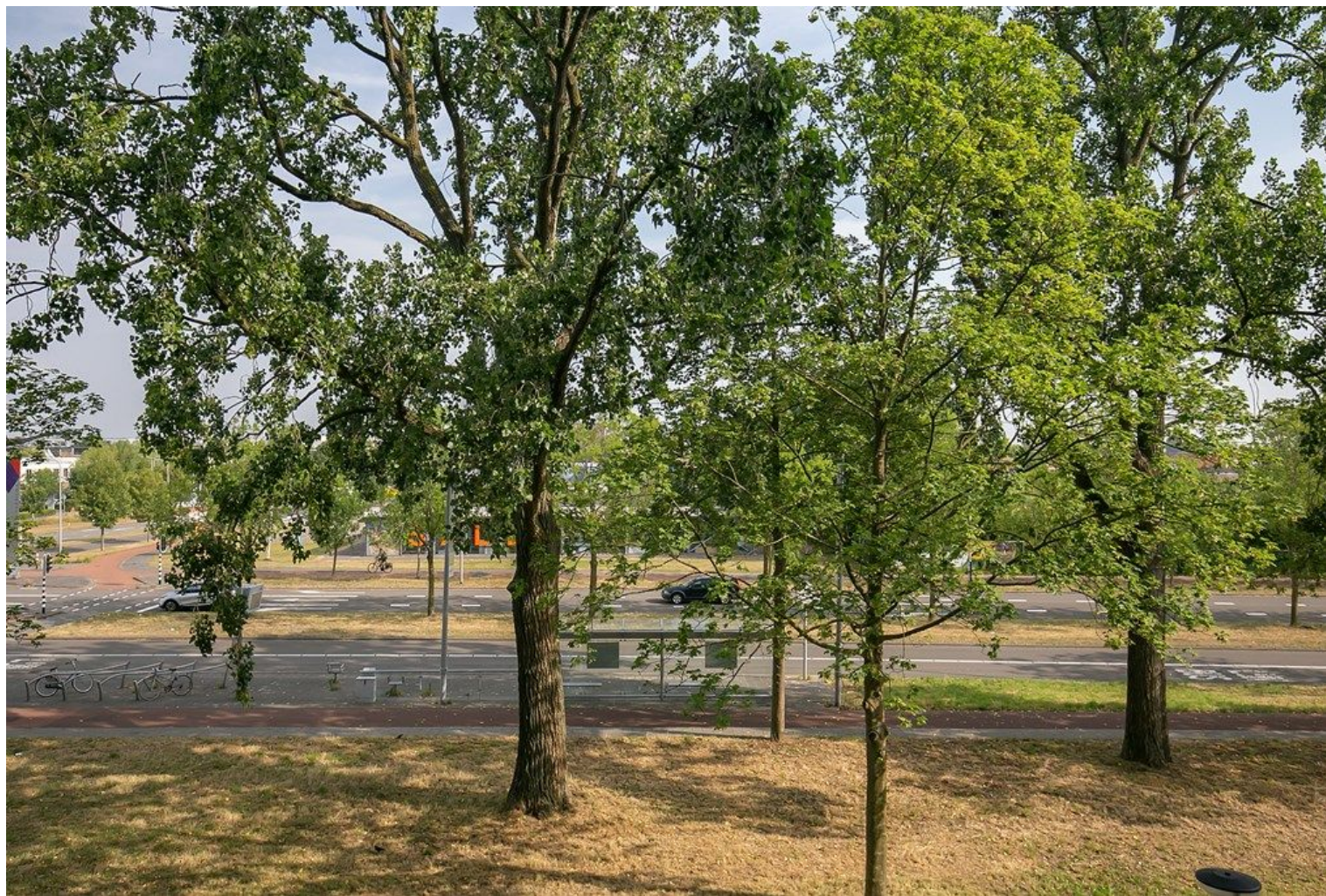
Vijfhagen 57 in beeld

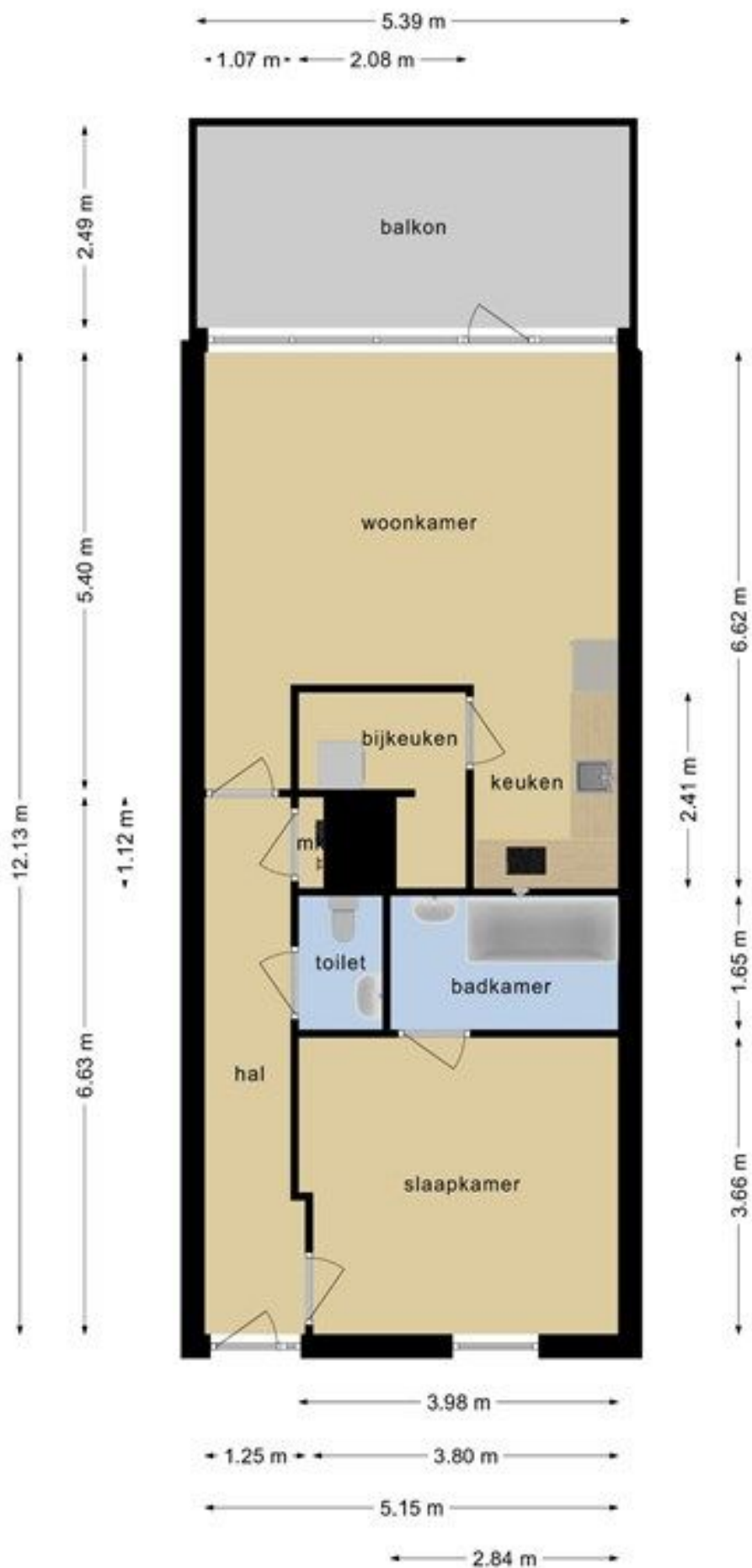












Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Vijfhagen 57
Postcode	4812 XT
Plaats	Breda
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2012
Ligging	in woonwijk
Inhoud (m ³)	201
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Energielabel	A, vervaldatum: 3 jul 2027

