



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Antwerpenstraat 478
4826 HK Breda
€ 200.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



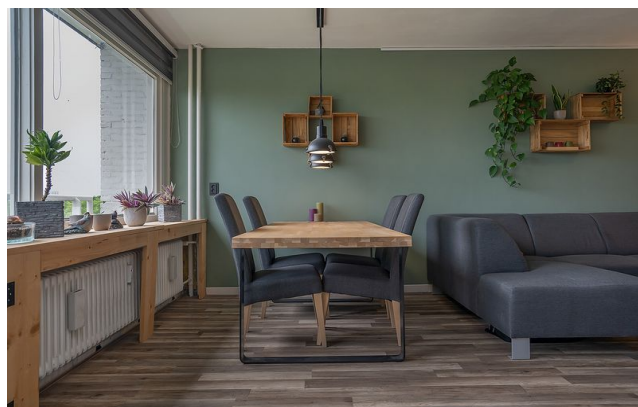
**De Huizenbemiddelaar
Breda**

Vijfhagen 157
4812 XT Breda

breda@dehuizenbemiddelaar.nl
0762045005

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Antwerpenstraat 478



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 3



Inhoud: 238 m³



Soort woning: galerijflat



Bouwjaar: 1965



Vraagprijs: € 200.000 k.k.



Omschrijving Antwerpenstraat 478

HELAAS IS HET NIET MEER MOGELIJK OM EEN BEZICHTIGING IN TE PLANNEN VOOR DIT OBJECT, ONZE EXCUSES. WIL JE OP DE RESERVELIJST GEPLAATST WORDEN MAIL ONS DAN GERUST.

Ben jij op zoek naar een leuk appartement, maar heb je geen zin om te klussen? Kijk dan eens binnen bij dit 3-kamer appartement! Instapklaar, gelegen op de 4e etage van een goed onderhouden complex.

Het complex is gelegen in een ruim opgezette omgeving met winkelcentrum Hoge Vucht op loopafstand. Met het openbaar vervoer ben je met ca. 10 minuten in het centrum van Breda. Ontspannen kun je in natuurgebied de Vuchtpolder met onder andere een park en kinderboerderij.

BEGANE GROND

De centrale entree heeft een tableau met brievenbussen en intercom. Ieder appartement heeft een eigen afgesloten berging op de begane grond. Het complex heeft zowel een trappenhuis als een liftinstallatie.

4E ETAGE

De ruime hal is de spil van het appartement en geeft een goede indruk van de ruimte en afwerking die je mag verwachten. De hal biedt toegang tot de keuken, een slaapkamer, badkamer, toilet en woonkamer.

WOONKAMER

Bij het binnenkomen in de woonkamer werden wij aangenaam verrast door de ruimte en de lichtinval! De woonkamer heeft een brede raampartij met een mooi uitzicht en daarnaast is er nog een apart leefgedeelte dat voor meerdere doeleinden in te richten is. Denk bijvoorbeeld aan een eet- of werkgedeelte of een loungehoek. Een fijne ruimte met openslaande deur en toegang naar het balkon.

De wanden en het plafond in de woonkamer hebben een strakke en moderne afwerking en de vloer is netjes afgewerkt met laminaat.

KEUKEN

De keuken is voorzien van een keukenblok met diverse onderkasten, 4-pits inductie kookplaat, oven, magnetron, afzuigkap en koelkast. De vloer is voorzien van laminaat.



Omschrijving Antwerpenstraat 478

SLAAPKAMERS

De 1e slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van het appartement. Een ruime kamer met een brede raampartij, een laminaat vloer en gestucte wanden.

De 2e slaapkamer is aan de achterzijde gelegen en toegankelijk via de woonkamer. Deze slaapkamer is voorzien van een laminaatvloer en de wanden zijn gestuct.

BADKAMER

De badkamer is voorzien van een wastafel, douchecabine en een bubbelbad. Deze ruimte is geheel betegeld.

TOILET

De toiletruimte is voorzien van een toilet, een fontein en deze ruimte is geheel betegeld.

VVE (Vereniging van Eigenaren):

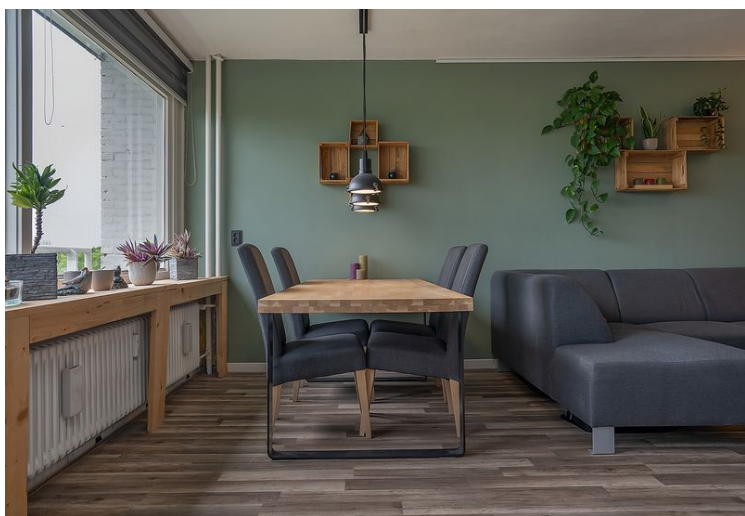
Als eigenaar van een appartementsrecht (appartement) bent u van rechtswege lid van de VvE. De servicekosten bedragen thans € 275,00 per maand. De servicekosten omvat onder meer de reservering voor het groot en klein onderhoud, opstalverzekering, schoonmaak algemene ruimte. De stukken van de VvE zijn beschikbaar en er is sprake van een professionele geleide vereniging.

WAT MAAKT DIT APPARTEMENT ZO BIJZONDER:

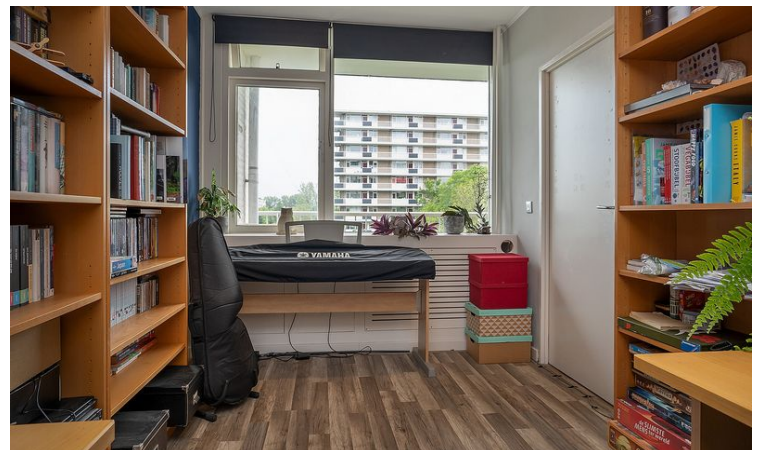
- Royale woonkamer met aparte leefruimte en toegang tot het balkon
- Het appartement heeft 2 ruime slaapkamers
- Nette keuken, badkamer en toiletruimte
- Balkon op het zuiden
- Berging op begane grond
- Kindvriendelijke locatie nabij alle voorzieningen



Antwerpenstraat 478 in beeld







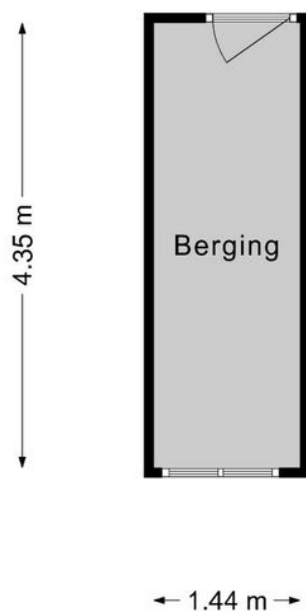








**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Antwerpenstraat 478
Postcode	4826 HK
Plaats	Breda
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1965
Inhoud (m ³)	238
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energielabel	E, vervaldatum: 27 maa 2027
Berging	inpandig

