



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Vijfhagen 42
4812 XT Breda
€ 292.500 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Breda**

Vijfhagen 157
4812 XT Breda

breda@dehuizenbemiddelaar.nl
0762045005

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Vijfhagen 42



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 2



Inhoud: 205 m³



Soort woning: galerijflat



Bouwjaar: 2012



Vraagprijs: € 292.500 k.k.



Omschrijving Vijfhagen 42

WOW! Wat een gaaf Twee- kamerhoekappartement met een moderne open keuken, luxe badkamer en een royaal balkon, gelegen op het Westen, met uitzicht over Breda. Dit energiezuinige appartement is opgeleverd in 2012 en is gelegen op de zesde verdieping. Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats in de parkeergarage.

Het prestigieuze complex EASYSTREET is opgeleverd in 2012. Het appartementencomplex is een uniek gebouw met moderne appartementen. De woningen staan in het teken van energiezuinig wonen. Het complex voorziet de woningen van warmte en warm water door de verbranding van houtsnippers in een houtpallet installatie. Ook hierin is Easystreet een voorloper in energiezuinig wonen. De maandlasten zijn dan ook laag!

In de plint van het complex zijn diverse commerciële ruimtes gelegen. Ons kantoor is hier gehuisvest op nr. 157.

Alle openbare voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving van de woning, zoals supermarkten, openbaar vervoer (bushalte voor het complex), huisartsenpraktijk, apotheek, sportfaciliteiten en op zeer korte afstand (5 fietsminuten) van het gezellige centrum van Breda.

BEGANE GROND

Centrale hal met een bellentableau en intercominstallatie, de brievenbussen, toegang tot de liften en het trappenhuis.

FIETSENBERGING

Een afgesloten gezamenlijke fietsenberging, te bereiken via de binnenplaats.

PARKEERPLAATS

In de afgesloten parkeerkelder tref je een eigen parkeerplaats aan. Daarnaast zijn er rondom het complex voldoende gratis parkeermogelijkheden.

HAL/ENTREE

Bij binnenkomst in de hal ervaar je de warmte en de afwerking welke je door heel het appartement ziet.

De ruime hal met intercom-videofoon, biedt toegang tot de slaapkamer, badkamer, meterkast, toilet en de woonkamer.

De wanden zijn voorzien van stucwerk en de vloer is afgewerkt met laminaat welke doorloopt in het gehele appartement met uitzondering van de badkamer en toilet.



Omschrijving Vijfhagen 42

WOONKAMER

Door de grote glazen pui is dit een mooie lichte woonkamer. Middels een deur is het ruime balkon te bereiken. De wanden van de woonkamer zijn strak gestuct.

KEUKEN

De open keuken is voorzien van diverse onder- en bovenkasten en is uitgerust met de volgende inbouwapparatuur; 4-pits inductie kookplaat, rvs afzuigkap, koelkast en vaatwasser. In een aparte keukenkast is er nog extra opbergruimte en is er een aparte vriezer en oven ingebouwd.

TOILET

De toiletruimte is voorzien van een wandcloset en een fonteintje, de vloer is afgewerkt met vloertegels en de wanden zijn deels betegeld.

SLAAPKAMERS

De ruime slaapkamer is voorzien van een laminaatvloer en de wanden zijn voorzien van stucwerk.

BADKAMER

De luxe badkamer is van alle gemakken voorzien zoals een inloopdouche en een wastafel in wastafelmeubel. De badkamer is geheel betegeld.

BIJKEUKEN/BERGING

Vanuit de keuken is er toegang tot de berging. In de berging is voldoende opbergruimte en daarnaast is er een aansluiting aanwezig voor een wasmachine en droger. Tevens is de warmte terugwin installatie in deze ruimte geplaatst.

BALKON

Vanuit de woonkamer is het ruime balkon, gelegen op het Westen, te bereiken. Hier geniet je tot het laatste moment van de zonnestralen en het prachtige uitzicht over Breda.



Omschrijving Vijfhagen 42

VVE

De bijdrage voor de vereniging van eigenaren bedraagt € 104,02 per maand. Hierin zijn onder andere inbegrepen: opstalverzekering, reservering voor groot en klein onderhoud, de schoonmaakkosten en de elektra van de algemene ruimten. Uiteraard zijn alle VVE stukken inzichtelijk en op te vragen via ons kantoor.

Bijzonderheden:

- Instapklaar energiezuinig twee-kamerhoekappartement
- Moderne badkamer en moderne keuken
- Energielabel A
- Ruim balkon op het Westen, met prachtig uitzicht over Breda
- Eigen parkeerplaats in de parkeergarage

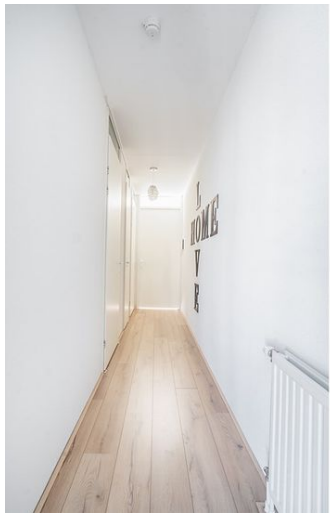
Hoewel deze verkoopinformatie met grote zorg is samengesteld, is dit slechts een indicatie. Er kunnen in geval van afwijkingen geen rechten aan worden ontleend.

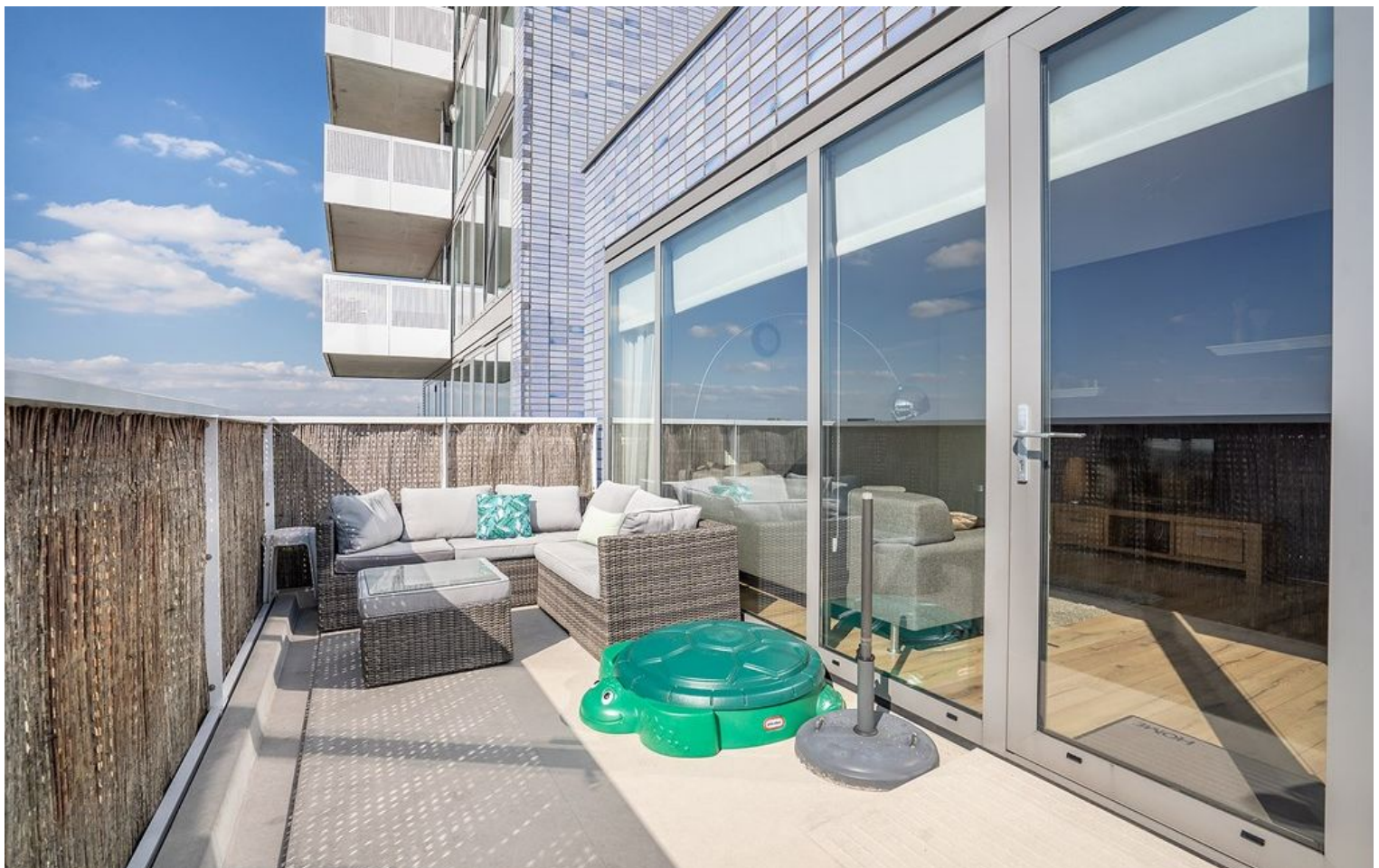


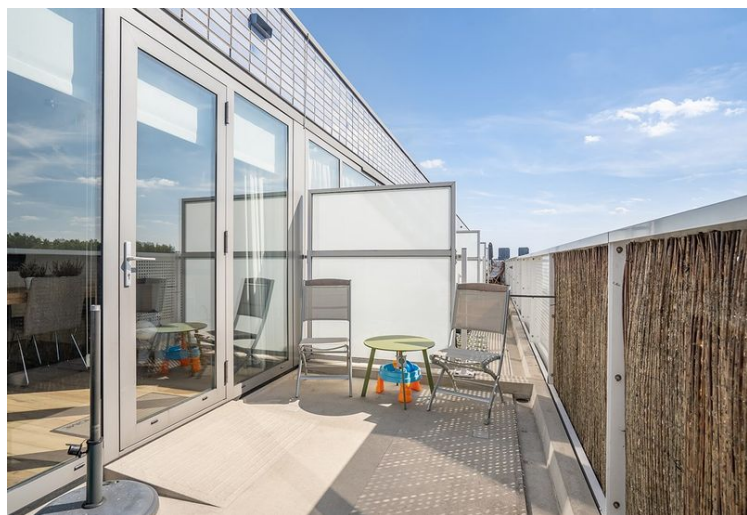
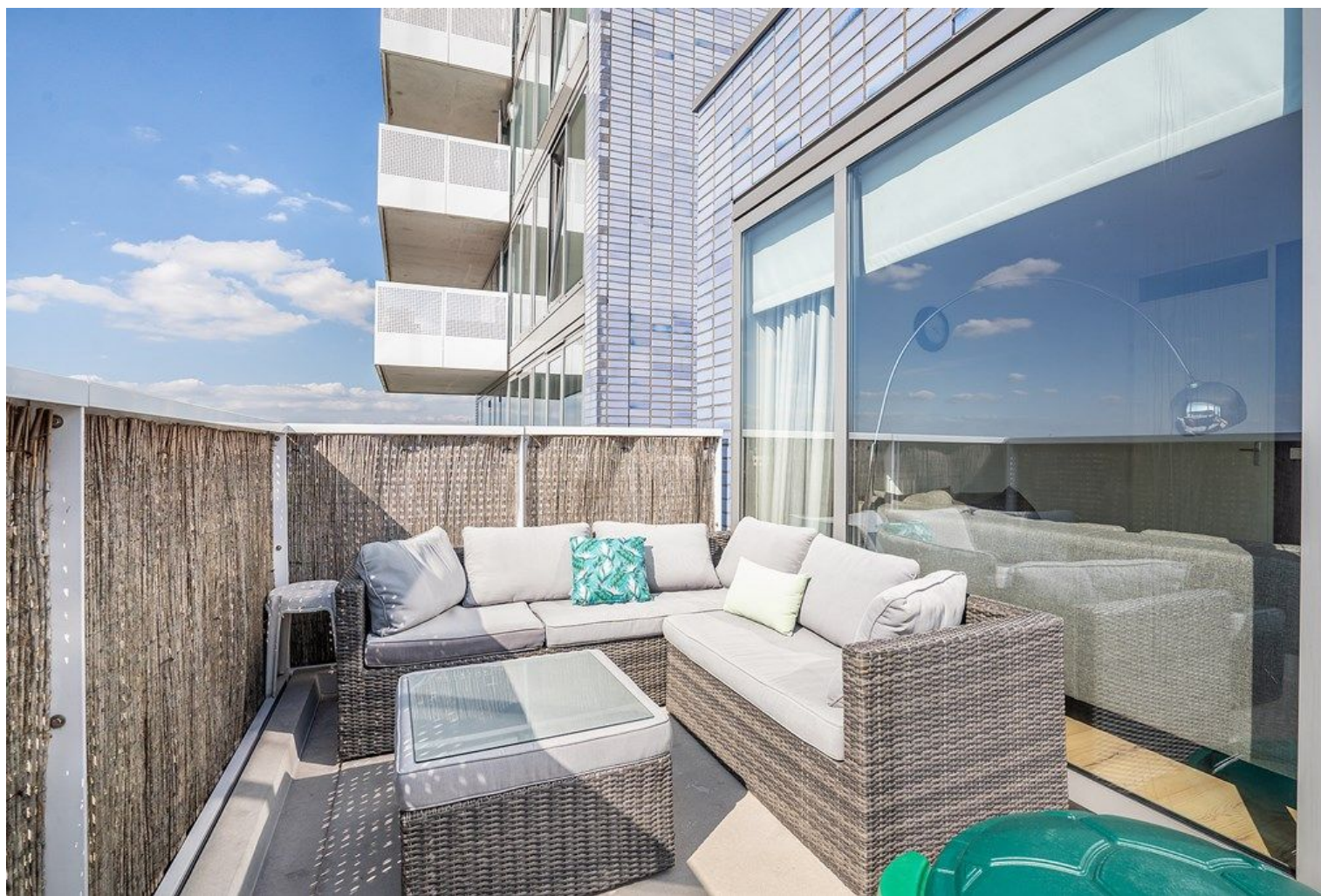
Vijfhagen 42 in beeld

















**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Vijfhagen 42
Postcode	4812 XT
Plaats	Breda
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2012
Ligging	in woonwijk
Inhoud (m ³)	205
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Energielabel	A, vervaldatum: 5 jul 2030

