



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Vijfhagen 103
4812 XT Breda
€ 289.500 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Breda**

Vijfhagen 157
4812 XT Breda

breda@dehuizenbemiddelaar.nl
0762045005

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Vijfhagen 103



Woonoppervlakte: 62 m²



Inhoud: 205 m³



Bouwjaar: 2012



Aantal kamers: 2



Soort woning: galerijflat



Vraagprijs: € 289.500 k.k.



Omschrijving Vijfhagen 103

Dit prachtige 2-kamerappartement biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen. De ruime woonkamer met open keuken zorgt voor een ruimtelijk gevoel. Daarnaast heeft dit appartement een mooie badkamer en alsof dat nog niet genoeg is, beschik je over een royaal balkon waar je kunt ontspannen en genieten van het uitzicht.

Dit energiezuinige appartement, gebouwd in 2012, is gelegen op de zevende verdieping, wat een prachtig panoramisch uitzicht biedt. Bovendien hoef je je nooit zorgen te maken over parkeren, want er is een eigen parkeerplaats. Daarnaast zijn er rondom het complex voldoende gratis parkeermogelijkheden. Op de begane grond is een afgesloten gezamenlijke fietsenberging.

Dit is jouw kans om te genieten van het gemak, comfort en luxe van dit geweldige appartement. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging. Onze makelaar leidt je graag rond in dit leuke appartement.

Het prestigieuze complex EASYSTREET is opgeleverd in 2012. Het appartementencomplex is een uniek gebouw met moderne appartementen. De appartementen staan in het teken van energiezuinig wonen. Het complex voorziet de appartementen van warmte en warm water door de verbranding van houtsnippers in een houtpallet installatie. Ook hierin is Easystreet een voorloper in energiezuinig wonen. De maandlasten zijn dan ook erg laag! In de plint van het complex zijn diverse commerciële ruimtes gelegen. Ons kantoor is hier gehuisvest op nr. 157.

Alle openbare voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving van de woning, zoals supermarkten, openbaar vervoer (bushalte voor het complex), huisartsenpraktijk, apotheek, sportfaciliteiten en op zeer korte afstand (5 fietsminuten) van het gezellige centrum van Breda.

BEGANE GROND

Centrale hal met een bellentableau en intercominstallatie, de brievenbussen, toegang tot de liften en het trappenhuis en tevens de containerruimte.



Omschrijving Vijfhagen 103

HAL/ENTREE

Bij het betreden van de hal word je meteen verwelkomd door de ruimtelijkheid van dit appartement. De hal is het centrale punt van waaruit je toegang hebt tot verschillende ruimtes. Hier vind je de deur naar de slaapkamer, het toilet, de badkamer, de meterkast en natuurlijk de woonkamer.

De hal is smaakvol afgewerkt met stucwerk wandafwerking en een prachtige laminaatvloer die naadloos doorloopt in het gehele appartement, behalve in de badkamer, het toilet en de bijkeuken.

WOONKAMER

Dankzij de royale raampartijen geniet dit appartement van overvloedig daglicht, wat een aangename en uitnodigende sfeer creëert. De wanden in de woonkamer zijn zorgvuldig afgewerkt, deels met strak stucwerk en deels met behang. Vanuit de woonkamer is er directe toegang tot het ruime balkon via een praktische loopdeur.

KEUKEN

De moderne open keuken is uitgerust met onder- en bovenkasten, waardoor je over voldoende opbergruimte beschikt. Bovendien is de keuken voorzien van inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits inductie kookplaat, een roestvrijstalen afzuigkap, een koelkast, een vaatwasser en een combi-oven.

Vanuit de keuken is er toegang tot de bijkeuken en een handige bergkast, deze ruimtes bieden extra opslagmogelijkheden.

In de bergkast is de aansluiting voor wasmachine en droger. Tevens is hier ook de unit van de mechanische ventilatie geplaatst.

TOILET

De toiletruimte is deels betegeld en voorzien van een closet en een fonteintje.

SLAAPKAMER

De slaapkamer is royaal van formaat en is smaakvol afgewerkt met een stucwerk wandafwerking.

BADKAMER

De badkamer is voorzien van een ligbad, een wastafel met badkamermeubel en kast. De badkamer is geheel betegeld.



Omschrijving Vijfhagen 103

BALKON

Vanuit de gezellige woonkamer kun je via een handige loopdeur naar buiten stappen en genieten van het ruime balkon. Het balkon biedt een prachtig uitzicht over het bourgondische Breda. Het is de perfecte plek om optimaal te profiteren van het mooie weer en het mooie uitzicht dat dit appartement te bieden heeft.

VVE

De bijdrage voor de vereniging van eigenaren bedraagt ca. € 105,- per maand. Hierin zijn onder andere inbegrepen: opstalverzekering, reservering voor groot en klein onderhoud, de schoonmaakkosten en de elektra van de algemene ruimten. Uiteraard zijn alle VVE stukken inzichtelijk en op te vragen via ons kantoor.

BIJZONDERHEDEN:

- Instapklaar energiezuinig 2-kamer appartement
- Ruime woonkamer
- Moderne keuken uitgerust met diverse inbouwapparatuur
- Ruime badkamer met ligbad
- Energielabel A
- Royaal balkon met een prachtig uitzicht over Breda
- Eigen parkeerplaats in de naastgelegen overdekte parkeergarage
- VvE bijdrage bedraagt ca. € 105,- per maand

Hoewel deze verkoopinformatie met grote zorg is samengesteld, is dit slechts een indicatie. Er kunnen in geval van afwijkingen geen rechten aan worden ontleend.

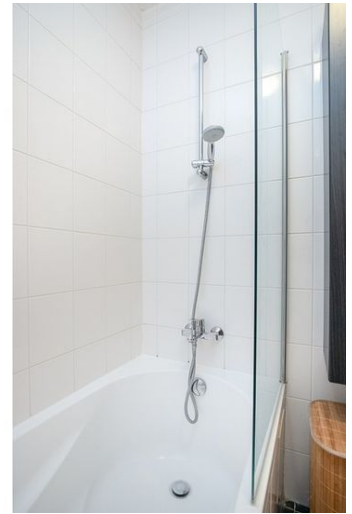


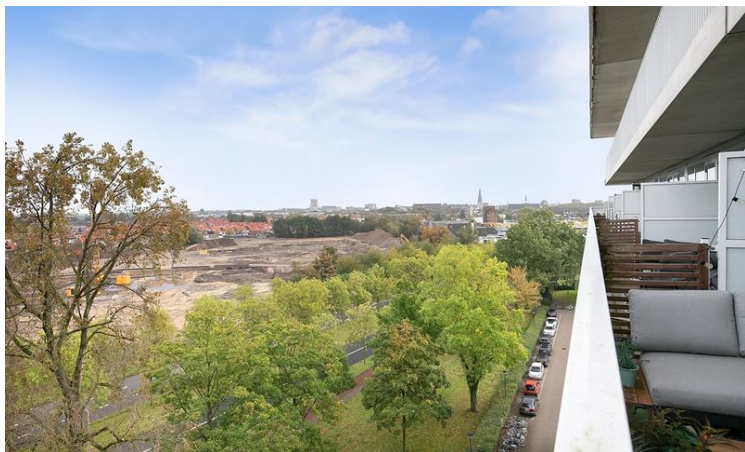
Vijfhagen 103 in beeld





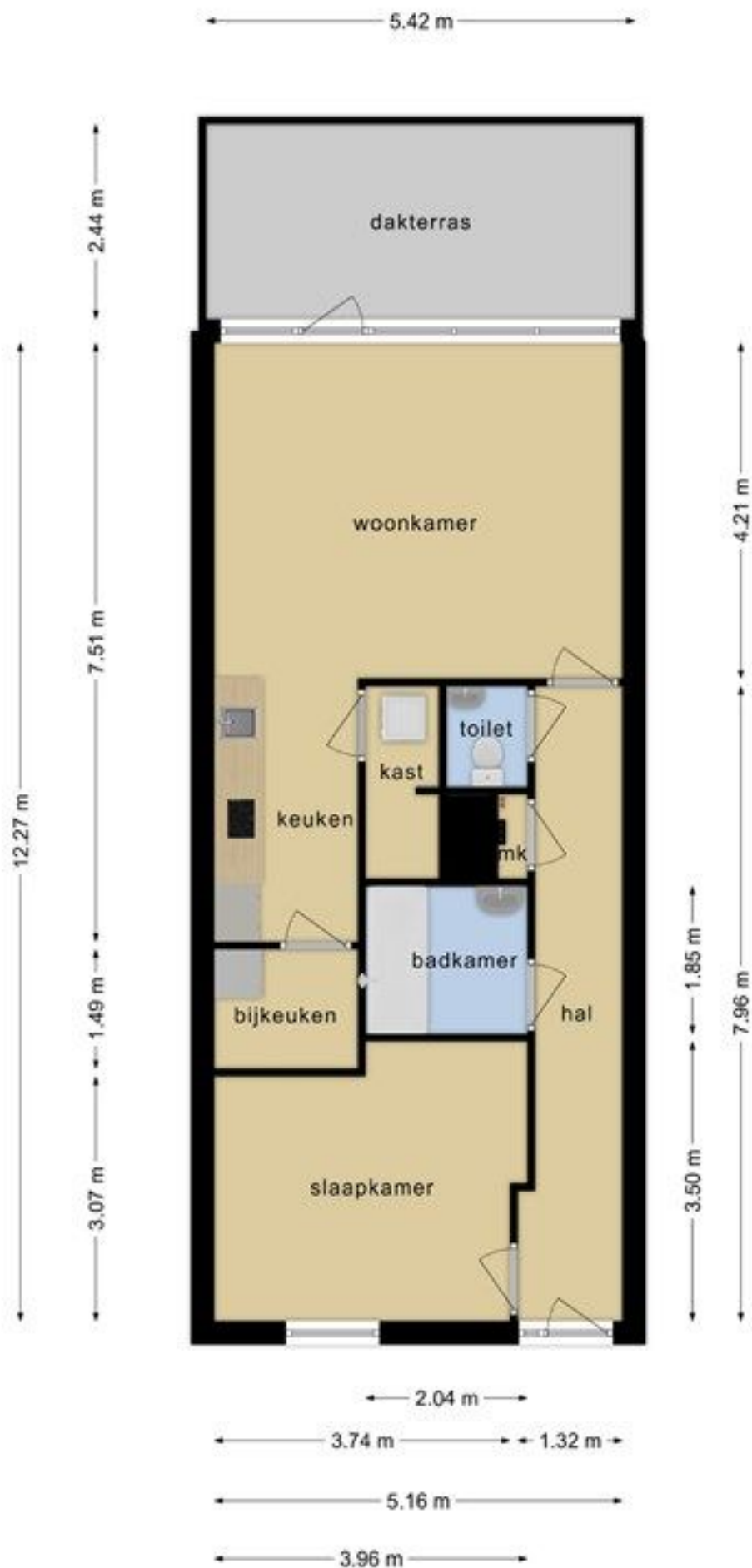




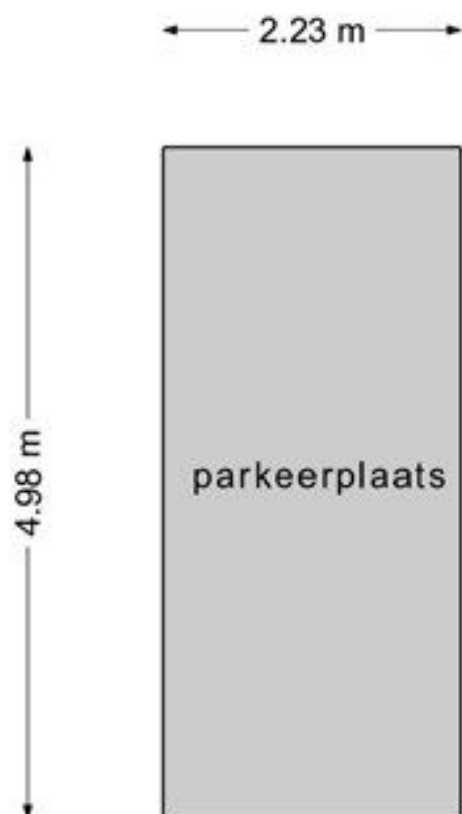








**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Vijfhagen 103
Postcode	4812 XT
Plaats	Breda
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2012
Ligging	in woonwijk
Woonoppervlakte (m ²)	62
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	205
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Verwarming	blokverwarming
Energielabel	A, vervaldatum: 30 sep 2030

