



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Markt 98
9251 JS Burgum
€ 339.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



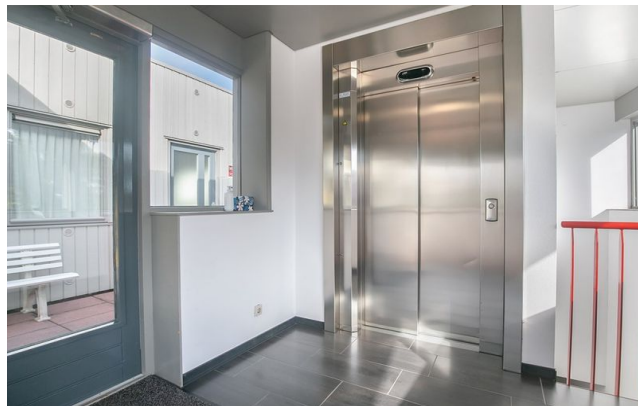
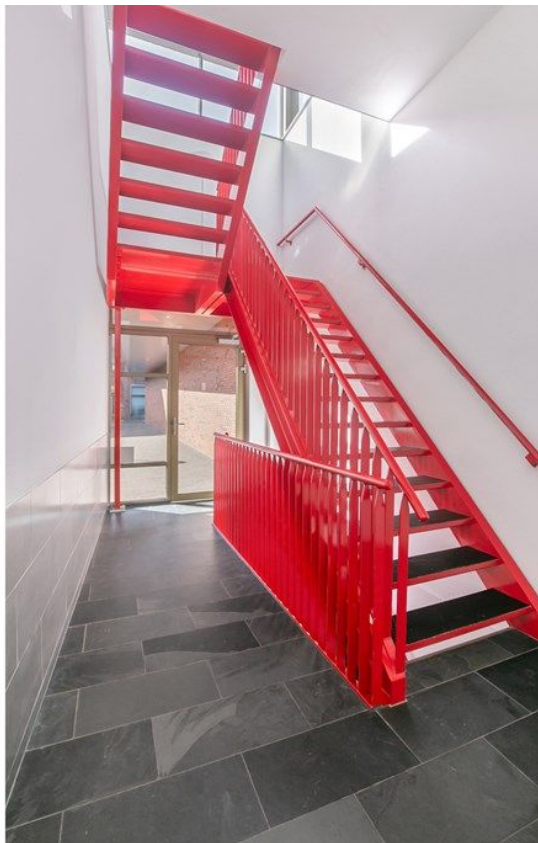
**De Huizenbemiddelaar
Friesland**

Weibuorren 89
9247 BA Ureterp

friesland@dehuizenbemiddelaar.nl
0512 776 153

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Markt 98



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 3



Inhoud: 415 m³



Soort woning: galerijflat



Bouwjaar: 2004



Vraagprijs: € 339.000 k.k.





Omschrijving Markt 98

Omschrijving :

Een heerlijk,royaal,luxueus appartement in hartje centrum van het gezellige en sfeervolle Burgum met (buiten) terras op het Zuiden en een zonnige (binnen) patio. Per direct te aanvaarden !

Het appartement is direct gelegen op de 1e verdieping van het luxe en door camera's en beveiliging voorziene complex 'Merkestins' en meet bijna 140 m² woonoppervlakte.

In de ondergrondse parkeergarage heeft dit appartement een eigen privé parkeerplaats als ook een eigen separate berging.

Tevens is er nog een gezamenlijke en afsluitbare fietsenstalling aanwezig.

Vanuit de woonkamer heeft men vrij uitzicht over het levendige en groene winkelhart van Burgum, de winkels en de markt.

Het appartement is onder meer voorzien van een royale living, 2 ruime slaapkamers, 2 badkamers, separate toiletruimte, veel bergruimte en een complete keuken met inbouw apparatuur (o.a. koelkast, vaatwasser, combi magnetron) en twee separate ladekasten.

Aan de achterzijde vindt u een zonnig terras op het zuiden en vanuit de keuken en slaapkamer heeft men toegang tot de beschutte ruime zonnige patio die in de Winter dienst kan doen als "Wintertuin"

Dit comfortabele en in zeer nette staat verkerende appartement is voorzien van een HRE CV – combiketel en een zuinige boiler in de keuken. Zonnepanelen horen tot de mogelijkheid !

De fraaie ligging van Burgum aan het Prinses Margrietkanaal, naast het Burgumer meer, de centrale ligging vlakbij Leeuwarden, de korte afstand tot de veerboten naar de Waddeneilanden alsmede het ruime winkelaanbod, overdekt zwembad, verenigingsleven en hobbyclubs maken Burgum tot een zeer aantrekkelijke woonplaats.

Daarbij de korte afstanden tot prachtige plaatsen als Franeker, Bolsward, Sneek, Groningen, alsmede de fraaie fietsroutes door het schitterende Friese land met bossen en water, maken het wonen in dit appartement gewoon helemaal compleet

Een actieve VVE en ongedwongen betrokken burens zorgen dat U zich thuis voelt!



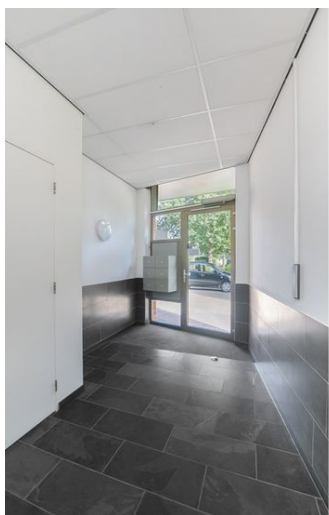
Omschrijving Markt 98

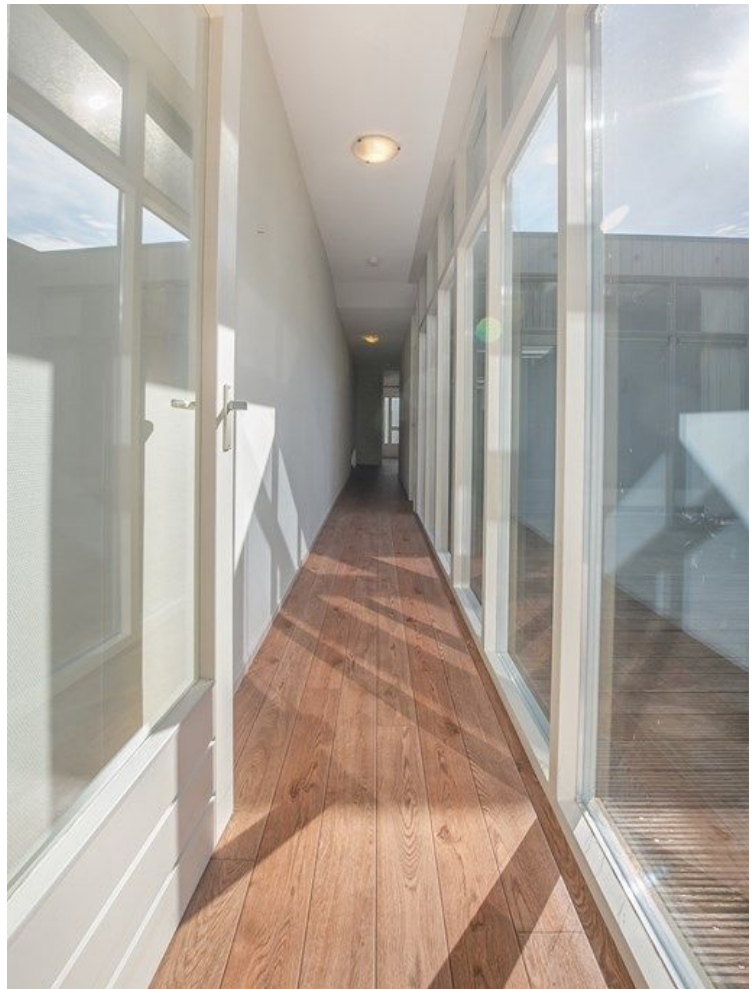
Toegang beneden: Via de beveiligde entree met camera's toegang tot de lift en trap naar de verdiepingen, te bedienen vanuit het appartement via het "Comelit" systeem.

Appartement : entree en hal, praktische ruimte voor wasmachine- en droger, ruime slaapkamer 1 met gasten badkamer met toilet, wastafel en douche, ruime slaapkamer 2 met toegang tot patio en aangrenzende ruime en zeer nette badkamer met vrijdragend toilet, badkamermeubel, douche en fraai ligbad, eetkamer met toegang tot zonnige en ruime patio, half open keuken met veel kastruimte en diverse inbouwapparatuur, twee separate vaste kasten, royale living met vrij, groen en levendig uitzicht. Aparte bergruimte.



Markt 98 in beeld

















Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Markt 98
Postcode	9251 JS
Plaats	Burgum
Aanvaarding	per direct
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2004
Ligging	in centrum
Inhoud (m³)	415
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	intergas, combi, eigendom, gas
Energielabel	A, vervaldatum: 24 aug 2032
Isolatie	volledig geïsoleerd

