



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Menno ter Braaklaan 45
2624 TA Delft
€ 319.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

Vastgoed
Ned.



Kenmerken Menno ter Braaklaan 45



Woonoppervlakte: 104 m²



Aantal kamers: 0



Inhoud: 340 m³



Soort woning: galerijflat



Bouwjaar: 1965



Vraagprijs: € 319.000 k.k.



Omschrijving

Menno ter Braaklaan 45

Goed onderhouden 4-kamerappartement is gelegen op de derde verdieping met woningbreed balkon, een fantastisch uitzicht en eigen fietsenberging in de onderbouw. De woning is door de jaren heen volledig gemoderniseerd en is hierdoor instapklaas!

De woning is goed bereikbaar met veel voorzieningen in de buurt. Gesitueerd op fietsafstand van het centrum van Delft, op loopafstand van een supermarkt en van winkelcentrum De Hoven.

Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg op slechts 3 minuten rijden.

Indeling:

Centrale entree, hal met brievenbussen, intercom met videofoon, afgesloten entree naar hal met trappenhuis en lift.

Derde verdieping:

Entree woning met tochtportaal en meterkast, vanuit hier ligt er een geheel door gelegde tegelvloer door naar de woonkamer met open keuken.

De moderne open keuken met L-opstelling ligt aan de voorzijde van het appartement en heeft de volgende apparatuur: inductie kookplaat, oven, koel/vriescombinatie, moderne afzuigkap en een kunststof aanrechtblad. De hoogglans keuken heeft veel bergruimte, maar hier is ook de aansluiting van de wasmachine

Een ruime en lichte woonkamer met een dubbele deur naar het zonnige balkon op het zuiden, welke over de gehele breedte van de woning ligt, met een prachtig weids uitzicht. De woonkamer is zeer ruim en strak: waar er op de vloer is gekozen voor een tegel, zijn de wanden en plafonds strak gestuurd en is er tevens een koof met spotjes aangebracht. Speels is dat er 1 wand is voorzien van een moderne leisteen.

Vanuit de woonkamer is er een doorgang naar een tweede hal met toegang tot 3 slaapkamers, toilet en de badkamer. De hal en slaapkamers hebben een lichte laminaatvloer, daarnaast zijn alle wanden en plafonds strak gestuurd.



Omschrijving Menno ter Braaklaan 45

De masterbedroom(17,4m²) heeft 2 grote openslaande ramen, gestucte wanden en laminaat en is gelegen aan de achterzijde van het appartement. Deze slaapkamer is zeer ruim, dit omdat het oorspronkelijk 2 slaapkamers zijn geweest. De tweede slaapkamer(8,7m²) heeft net als de masterbedroom de nette laminaatvloer en een strakke afwerking. De derde slaapkamer(14m²) is aan de voorzijde van het appartement gelegen en heeft eveneens strakke wanden plafond en de lichte laminaatvloer.

De badkamer is een meer dan prachtige ruimte! De wanden zijn deels voorzien van beton ciré, een ruime inloopdouche met zowel een regen- als handdouche, een breed badkamermeubel met dubbele wastafel en een witte designradiator. De ventilatie kan zowel door de mechanische ventilatie als het openslaande raam regelgeld worden.

De separate toilet is ook zeer ruim van opzet en toegankelijk vanuit de hal. Deze ruimte is volledig met een grijze tegel betegeld en heeft een wit zwevend toilet en witte wastafel.

Het balkon is maar liefst 10 meter breed en zorgt ervoor dat je hier heerlijk kunt vertoeven. het terras is afgewerkt met houtdelen, wat voor een prachtig geheel zorgt!

In 2018 is het volgende vernieuwd:

- Het volledige appartement gestuukt
- Keuken/badkamer/toilet
- Elektra vervangen
- Terras vernieuwd



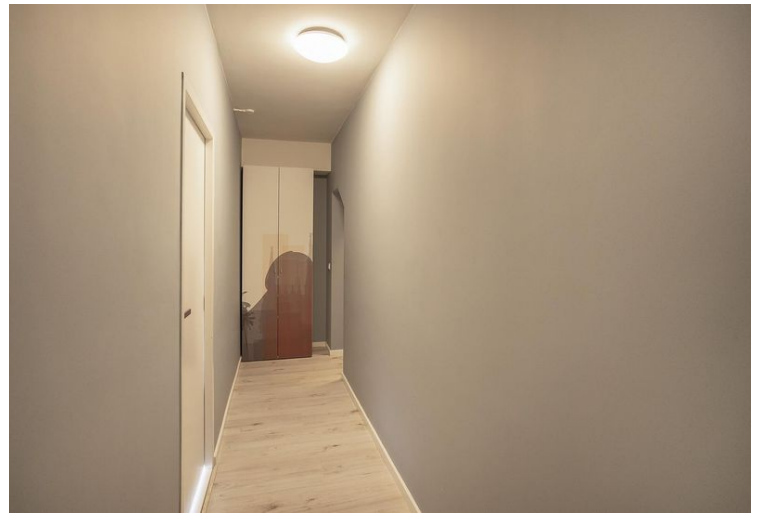
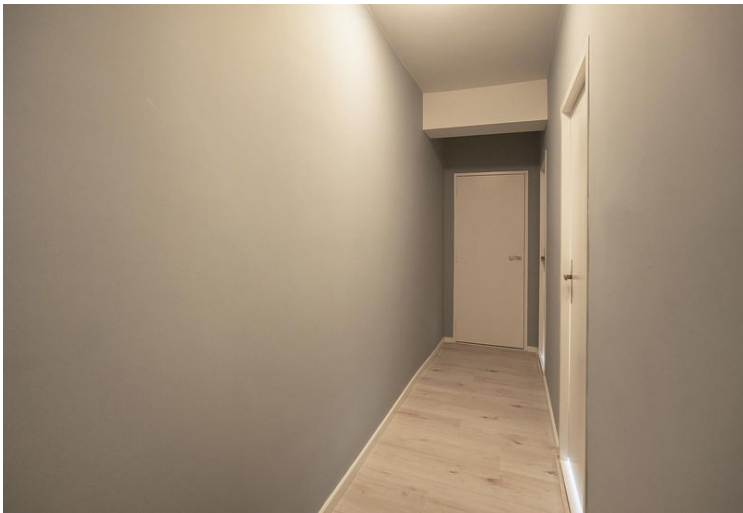
Menno ter Braaklaan 45 in beeld





















**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Menno ter Braaklaan 45
Postcode	2624 TA
Plaats	Delft
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1965
Ligging	vrij uitzicht
Woonoppervlakte (m ²)	104
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	340
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Verwarming	blokverwarming
Energielabel	E, vervaldatum: 6 maa 2028
Berging	box

