



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Van Geenstraat 24
2571 DB Den Haag
€ 435.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Haaglanden**

Laan van 's-Gravenmade 74(unit 2.08)
2495 AJ Den Haag

haaglanden@dgbmakelaardij.nl
0702210716

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Van Geenstraat 24



Woonoppervlakte: 105 m²



Inhoud: 319 m³



Bouwjaar: 1999



Aantal kamers: 4



Soort woning: galerijflat



Vraagprijs: € 435.000 k.k.



Omschrijving Van Geenstraat 24

English below!

Ruime 4 kamer stads hoek-appartement aan de Van Geenstraat met veel lichtinval, eigen parkeerplaats en fietsenberging.

De loggia met uitzicht op de straat is een perfecte plek om te ontspannen in de zon.

Dit moderne appartementencomplex is centraal gelegen t.o.v. het centrum van Den Haag en heeft openbaar vervoer voor de deur.

Gelegen op de derde verdieping met lift en een eigen parkeerplaats in de parkeergarage.

Tevens ruime privé berging aanwezig voor fietsen etc. Er is een grote gemeenschappelijke binnentuin met tennisbaan en speelveld voor de kleintjes.

Voor de exacte indeling en indicatieve maatvoering verwijzen wij je graag naar de plattegronden.

Indeling:

Beveiligde entree van het gebouw met een intercomsysteem.

Bij binnenkomst in de centrale hal treft u brievenbussen, lift en trap naar de derde verdieping.

Het appartement ligt direct in de hoek van de derde verdieping, vlakbij de lift.

Bij binnenkomst van het appartement komt u in de hal die aansluit op alle vertrekken en leidt naar de lichte en zonnige woonkamer met open keuken.

De keuken is voorzien van een losse vaatwasser, fornuis met keramische kookplaat en voldoende opbergruimte.

De loggia/balkon bevindt zich aan de rechterzijde van de woonkamer. Hier kunt u ook in de winter heerlijk genieten van het zonnetje; de ramen kunt u namelijk open/dicht doen.

3 ruime slaapkamers waarvan de hoofdslaapkamer is verbonden met de loggia.

Badkamer met ligbad en douchecabine, wastafel en radiator.

Separaat toilet met kraan.

Een aparte wasruimte met genoeg plek voor een wasmachine, droger en nog wat extra opbergruimte.





Omschrijving Van Geenstraat 24

In de onderbouw is een eigen berging voor fietsen etc.
Tevens is er een grote gemeenschappelijke binnentuin met tennisbaan, welke vrij te gebruiken is voor de bewoners.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1999
- Woonoppervlakte 105 m2
- Gemeentelijke erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- Energielabel A
- Actieve VvE, maandelijkse kosten € 320,- , in deze kosten zit o.a. het waterverbruik en de verwarming.
- Volledig voorzien van dubbel glas (De kozijnen worden vervangen voor PVC, de kosten zijn ongeveer € 1100,-, welke door de verkoper betaalt zullen worden)
- Stadsverwarming
- Wintervaste loggia
- Koper dient akkoord te gaan met aanvullende clausules in de objectinformatie.
- Oplevering z.s.m.

De locatie is zeer goed gelegen aan de rand van het stadscentrum.
Het oude centrum van Den Haag met zijn vele winkels, cafés, supermarkten en vele andere voorzieningen ligt op slechts enkele minuten loopafstand.
Het openbaar vervoer bevindt zich voor de deur en brengt u binnen 15 minuten naar internationale instellingen als ICC, OPCW, ICTY, Europol en Shell en natuurlijk het strand.

Je kunt een bezichtiging aanvragen door op funda het formulier in te vullen. Er wordt dan contact met je opgenomen om een afspraak in te plannen.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

De foto's en plattegronden zijn eigendom van De Huizenbemiddelaar Haaglanden.

English!



Omschrijving Van Geenstraat 24

Spacious 4-room city corner apartment on Van Geenstraat with plenty of natural light, private parking, and bicycle storage.

The loggia overlooking the street is a perfect place to relax in the sun.

This modern apartment complex is centrally located near The Hague city center and has public transport right outside.

Located on the third floor with an elevator and a private parking space in the parking garage.

There is also ample private storage for bicycles, etc. There is a large communal courtyard with a tennis court and a playground for children.

For the exact layout and approximate dimensions, please refer to the floor plans.

Layout:

Secure entrance to the building with an intercom system.

Upon entering the central hall, you will find mailboxes, an elevator, and stairs to the third floor.

The apartment is located directly on the corner of the third floor, near the elevator.

Upon entering the apartment, you enter the hallway that connects all rooms and leads to the bright and sunny living room with an open-plan kitchen.

The kitchen is equipped with a freestanding dishwasher, a ceramic hob, and ample storage space.

The loggia/balcony is located to the right of the living room.

Here you can also enjoy the winter sun, as the windows can be opened and closed.

There are three spacious bedrooms, the master bedroom of which is connected to the loggia.

The bathroom features a bathtub and shower, a sink, and a radiator. There is a separate toilet with a tap.

A separate laundry room with enough space for a washing machine, dryer, and additional storage.





Omschrijving Van Geenstraat 24

In the basement, there is a private storage room for bicycles, etc.
There is also a large communal courtyard with a tennis court, which is free for residents to use.

Details: -

- Built in 1999
- Living area 105 m²
- Municipal leasehold redeemed in perpetuity
- Energy label A - Active homeowners' association (VvE), monthly fees of €320, which include water consumption and heating.
- Fully double glazed (The frames will be replaced with PVC, the costs are approximately € 1100, which will be paid by the seller)
- District heating - Winter-proof loggia
- Buyer must agree to additional clauses in the property information.
- Delivery as soon as possible.

The location is very well situated on the edge of the city centre.

The old centre of The Hague with its many shops, cafes, supermarkets and many other amenities is only a few minutes' walk away.

Public transport is on the doorstep and takes you to international institutions such as the ICC, OPCW, ICTY, Europol and Shell and of course the beach within 15 minutes.

You can request a viewing by filling out the form on funda.

You will then be contacted to schedule an appointment.

The information provided is of a general nature and is no more than an invitation to view the property or to enter into negotiations.

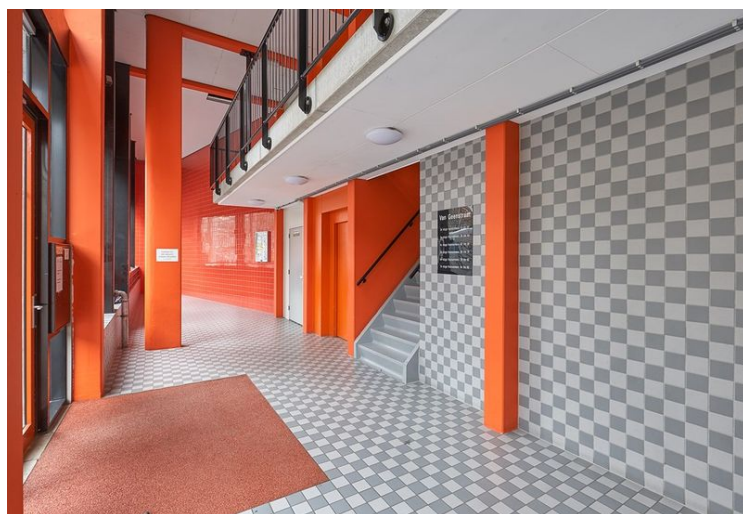
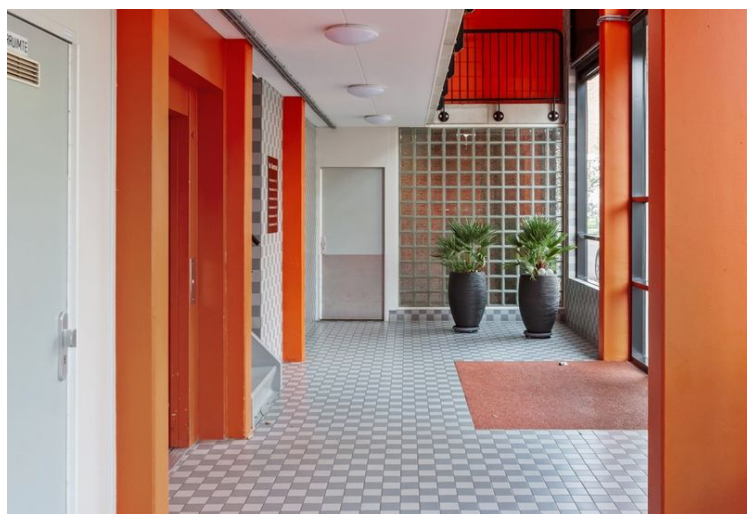
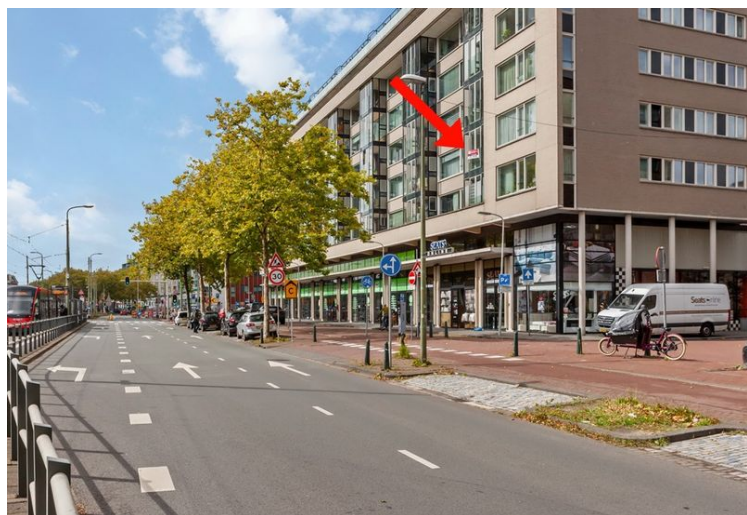
Although this text and floor plan have been compiled with care, we are not liable for any inaccuracies.

The applied Measurement Instructions do not completely eliminate differences in measurement results, for example, due to differences in interpretation, rounding, or limitations in performing the measurement. No rights can be derived from the content of this information.

The photos and floor plans are the property of De Huizenbemiddelaar Haaglanden.



Van Geenstraat 24 in beeld

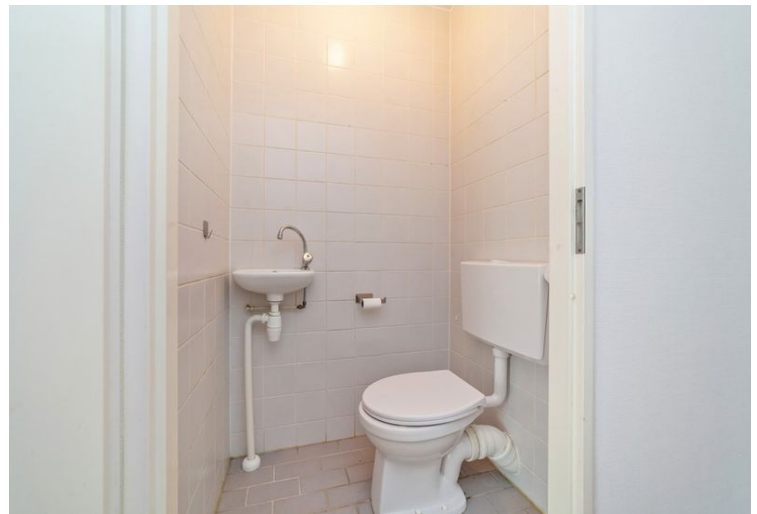


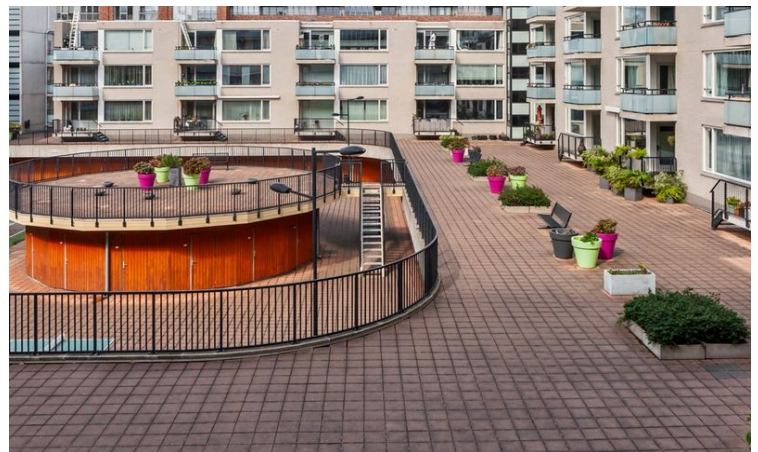






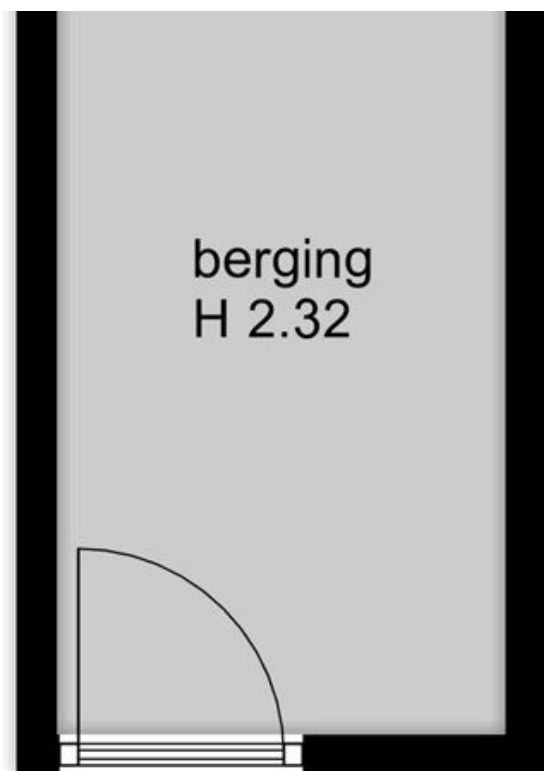












1.67 m



4.77 m



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Van Geenstraat 24
Postcode	2571 DB
Plaats	Den Haag
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1999
Woonoppervlakte (m ²)	105
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	319
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	stadsverwarming
Energielabel	A, vervaldatum: 10 nov 2031
Isolatie	dubbel glas

