



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Isabellaland 1186
2591 SZ Den Haag
€ 250.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



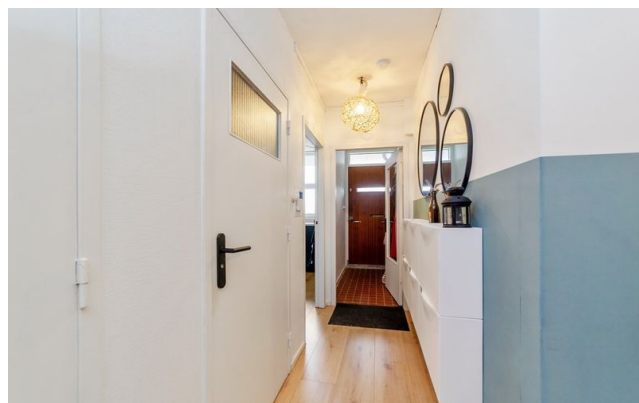
**De Huizenbemiddelaar
Haaglanden**

Platinaweg 25
2544 EZ 's-Gravenhage

haaglanden@dgbmakelaardij.nl
0702210716

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Isabellaland 1186



Woonoppervlakte: 60.4 m²



Aantal kamers: 2



Inhoud: 194 m³



Soort woning: galerijflat



Bouwjaar: 1966



Vraagprijs: € 250.000 k.k.





Omschrijving Isabellaland 1186

English below!

STARTERS OPGELET!

Aan de rand van de rustige en groenrijke wijk Mariahoeve, treft je dit verzorgde en efficiënt ingedeelde 2-kamer HOEK-appartement met zonnig balkon op het zuidoosten en een eigen berging in de onderbouw.

Deze leuke woning is gelegen op de 7e verdieping (bovenste) van een verzorgd complex met eigen parkeerterrein en biedt prachtig weids uitzicht over de groenrijke omgeving. De ligging is zeer gunstig met op korte afstand het winkelcentrum Het Kleine Loo, Westfield Mall of the Netherlands, diverse openbaar vervoersvoorzieningen waaronder het NS station Mariahoeve, en de uitvalswegen A44/A4.

Het appartement is geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas en de verwarming is collectief door middel van blokverwarming.

Voor de exacte indeling en indicatieve maatvoering verwijzen wij je graag door naar de plattegrond.

Indeling:

Afgesloten entree met brievenbussen en bellentableau, lift naar de 7e verdieping. Korte eigen galerij met avondzon en zicht op Den Haag Centrum en anderzijds op het groen van De Horsten.

Entree appartement;

Hal, gang, moderne keuken aan de voorzijde met diverse inbouwapparatuur zoals: inductiekookplaat, koel/vries combinatie, combi oven, vaatwasser, cooker, inbouw wasdroger en afzuigkap.

De hoge keuken heeft een betonlook kunststof werkblad en sfeervolle roze tegeltjes, wat het tot een prachtig geheel maakt.

Woon/eetkamer met toegang tot de slaapkamer.

Beide hebben een moderne ombouw om de verwarming.

Zowel vanuit de woonkamer als vanuit de slaapkamer is er een deur naar het ruime balkon over de volle breedte op het Zuid-Oosten met weids uitzicht op groen.





Omschrijving Isabellaland 1186

Staand eenvoudig toilet.

Badkamer met douche en wastafelmeubel.

Twee ruime bergkasten, waarvan een met gemoderniseerde groepenkast.

Een studeerruimte zou als extra kamer gebruikt kunnen worden, echter is deze inpandig en zonder raam.

Het gehele appartement is volledig voorzien van drempelloos gelegd laminaat.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1966
- Woonoppervlakte 60.4 m2
- Kozijnen vervangen in maart 2021 en lift eveneens recent via de VVE
- Actieve VvE, bijdrage € 184,- per maand exclusief voorschot stookkosten
- Erfpacht tot 31-12-2035, canon € 78,19 per jaar (heruitgifte reeds aangevraagd)
- Eigen ruime berging in de onderbouw
- Moderne keuken uit 2022
- Warm water door middel van een boiler (eigendom 2022)
- Vaste achterwand in de slaapkamer met verlichting
- Geen bovenburen en prive galerij
- Koper dient akkoord te gaan met aanvullende clausules in de objectinformatie
- Overdracht begin januari 2026

Je kunt een bezichtiging aanvragen door op funda het contactformulier in te vullen. Er wordt dan contact met je opgenomen.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

De foto's en plattegronden zijn eigendom van De Huizenbemiddelaar Haaglanden.



Omschrijving Isabellaland 1186

English:

ATTENTION, STARTERS!

On the edge of the quiet and green Mariahoeve neighborhood, you'll find this well-maintained and efficiently laid-out 2-room CORNER apartment with a sunny southeast-facing balcony and a private storage unit in the basement.

This charming apartment is located on the 7th floor (top floor) of a well-maintained complex with its own parking lot and offers beautiful panoramic views of the green surroundings. The location is very convenient, with Het Kleine Loo shopping center, Westfield Mall of the Netherlands, various public transport facilities including the Mariahoeve train station, and the A44/A4 highways just a short distance away.

The apartment features uPVC window frames with double glazing throughout and is heated by a collective block heating system.

For the exact layout and approximate dimensions, please refer to the floor plan.

Layout:

Secure entrance with mailboxes and doorbell panel, elevator to the 7th floor. Short private gallery with evening sun and views of The Hague city center and, on the other side, the greenery of De Horsten.

Apartment entrance:

Hallway, hallway, modern kitchen at the front with various built-in appliances such as an induction cooktop, fridge/freezer, combination oven, dishwasher, cooker, built-in dryer, and extractor hood.

The high kitchen features a concrete-look synthetic countertop and attractive pink tiles, creating a beautiful, cohesive whole.

Living/dining room with access to the bedroom.

Both have a modern cabinet for the heating.

Both the living room and the bedroom have doors leading to the spacious, full-width, southeast-facing balcony with expansive views of greenery.

Standing, simple toilet.





Omschrijving Isabellaland 1186

Bathroom with shower and vanity.

Two spacious storage cupboards, one of which has a modernized distribution board.

A study could be used as an extra room, but it is enclosed and windowless.

The entire apartment is fully fitted with threshold-free laminate flooring.

Details:

- Built in 1966
- Living area 60.4 m²
- Window frames replaced in March 2021 and elevator also recently installed through the homeowners' association (VVE)
- Active homeowners' association (VVE), monthly fee €184.00 excluding advance heating costs
- Leasehold until December 31, 2035, annual ground rent €78.19 (reissue already requested)
- Spacious private storage room in the basement
- Modern kitchen from 2022
- Hot water provided by a boiler (owned in 2022)
- Fixed back wall in the bedroom with lighting
- No upstairs neighbors and private gallery
- Buyer must agree to additional clauses in the property information
- Transfer of ownership early January 2026

You can request a viewing by completing the contact form on funda. We will then contact you.

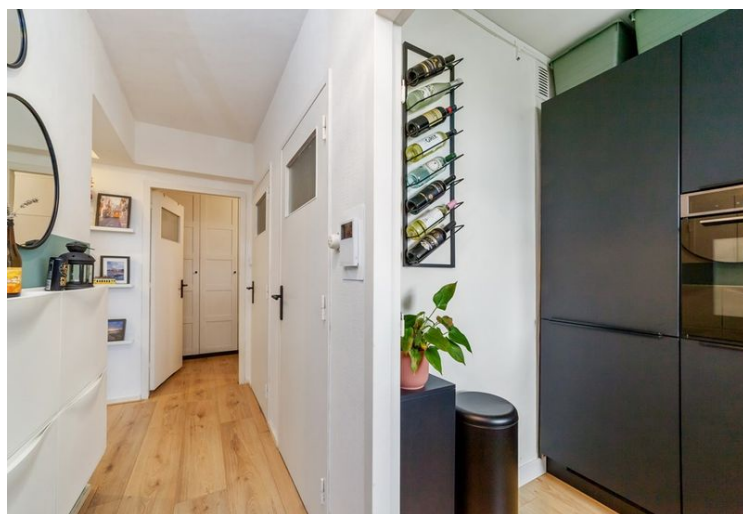
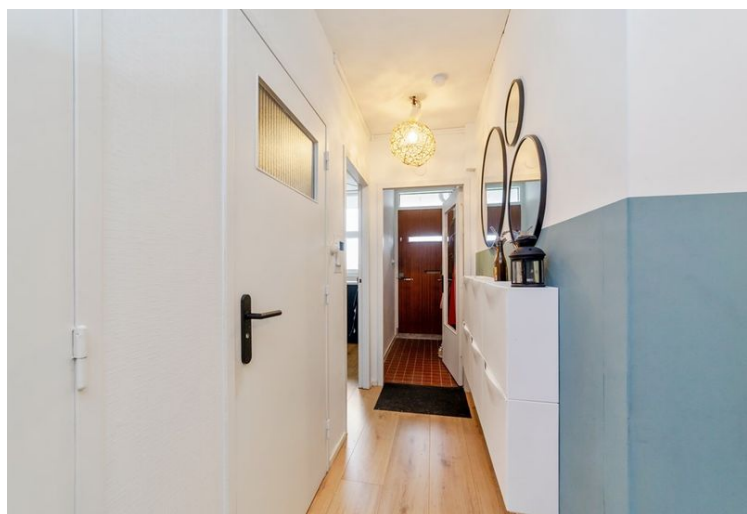
The information provided is of a general nature and is merely an invitation to view the property or to enter into negotiations. While this text and floor plan have been compiled with care, we are not liable for any inaccuracies. The applied Measurement Instructions do not completely eliminate differences in measurement results, for example, due to differences in interpretation, rounding, or limitations in the measurement process. No rights can be derived from the content of this information.

The photos and floor plans are the property of De Huizenbemiddelaar Haaglanden.

Feedback sturen

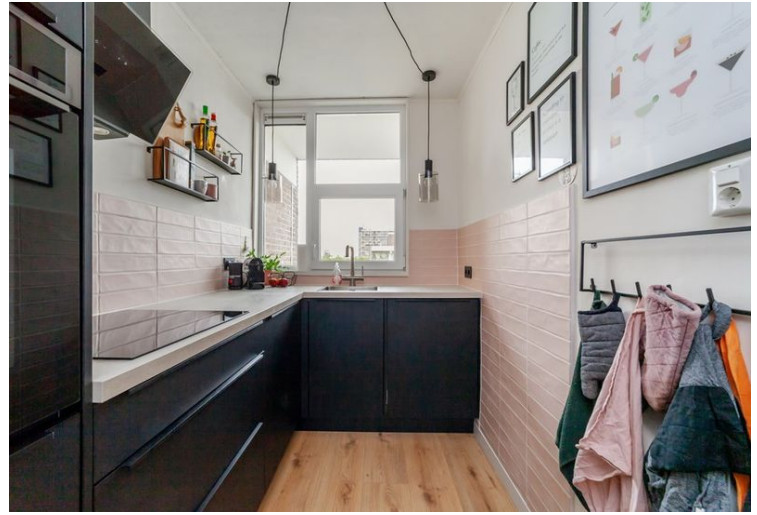


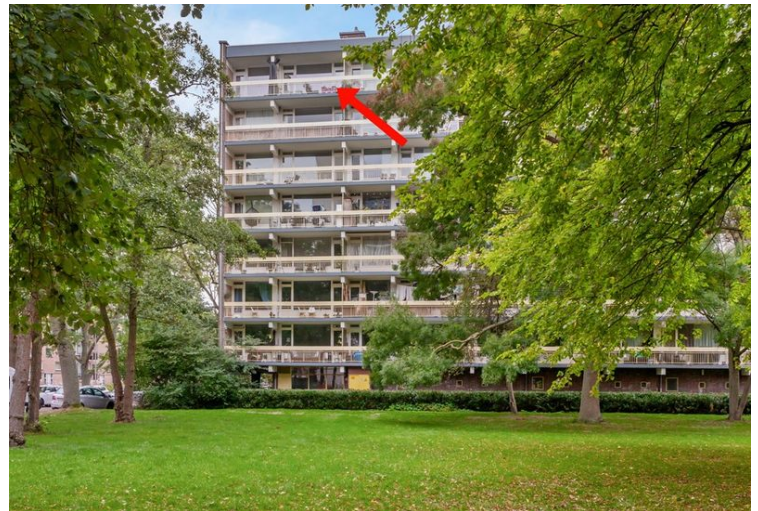
Isabellaland 1186 in beeld

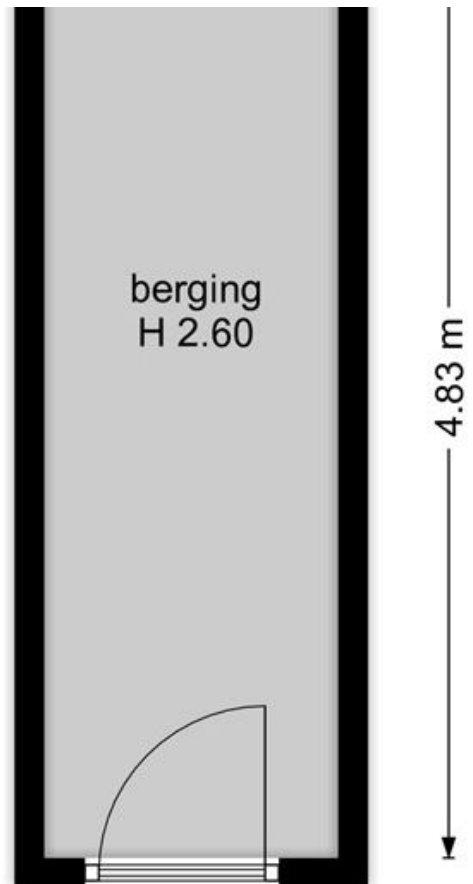
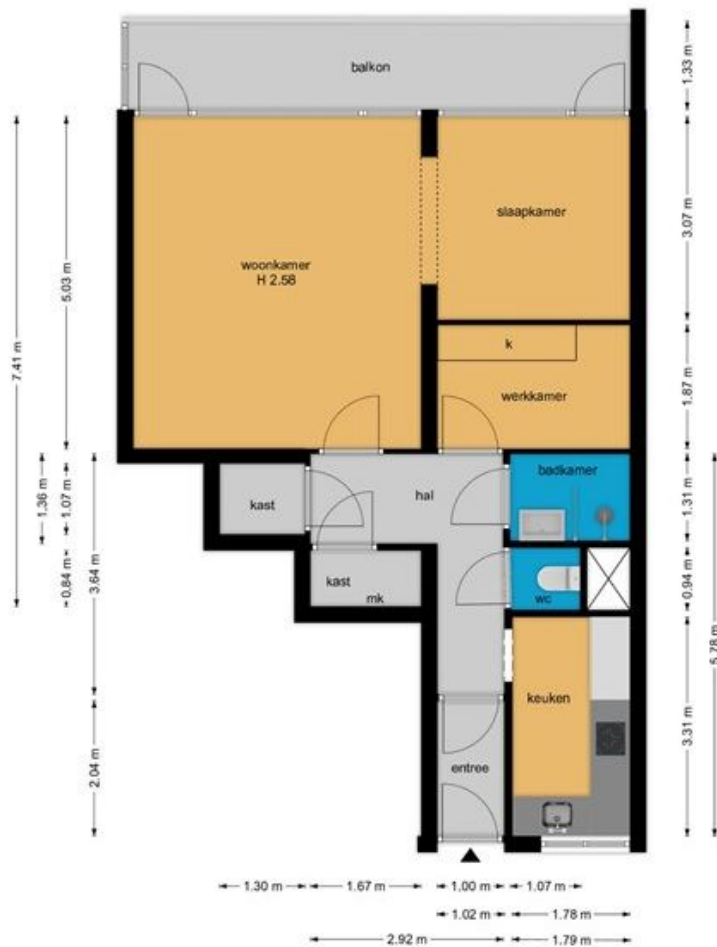














Alle kenmerken op een rij

Status	onder bod
Adres	Isabellaland 1186
Postcode	2591 SZ
Plaats	Den Haag
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1966
Woonoppervlakte (m ²)	60.4
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	194
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Verwarming	blokverwarming

