



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Hengelolaan 432
2545 KA Den Haag
€ 325.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Haaglanden**

Laan van 's-Gravenmade 74(unit 2.08)
2495 AJ Den Haag

haaglanden@dhbmakelaardij.nl
0702210716

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Hengelolaan 432



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 3



Inhoud: 310 m³



Soort woning: galerijflat



Bouwjaar: 2007



Vraagprijs: € 325.000 k.k.



Omschrijving Hengelolaan 432

ENGLISH BELOW

Uitstekend onderhouden, zeer licht en ruim opgezet 3-kamer appartement van ca. 101 m² met riant woningbreed balkon op het zuidoosten en eigen berging in de onderbouw. Dit frisse appartement is gelegen op de 2e verdieping van een modern en kleinschalig appartementencomplex en bevindt zich aan een rustige en groenrijke laan nabij het winkelcentrum Leyweg en diverse bus- en tramverbindingen in de directe omgeving.

Indeling:

Centraal afgesloten entree met intercomsysteem, brievenbussen en lift/trapopgang naar de 2e verdieping.

De voordeur van het appartement bevindt zich aan het einde van de galerij.

Entree/hal met meterkast, vaste kast met cv-opstelling, toiletruimte met fonteintje en in pandige berging met wasmachine/droger opstelling.

Ruime en zeer lichte L-vormige living van ca. 44 m² met het eetgedeelte aan de galerij zijde, de nette open keuken in het midden en het woongedeelte aan de achterzijde met toegangsdeur naar het grote balkon op het zuidoosten. De keuken is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigunit, oven en vaatwasmachine.

Vanuit de woonkamer tevens toegang tot de ruim bemeten hoofdslaapkamer van ca. 5,65 x 3,05 m met tweede toegangsdeur naar het balkon. De tweede slaapkamer van ca. 4,45 x 3,05 m bevindt zich aan de voorzijde van het appartement en beschikt over een schuifdeuren kastenwand over de volle breedte van de ruimte.

De ruime en neutraal betegelde badkamer van ca. 7 m² beschikt over een inloopdouche en een modern wastafelmeubel met grote spiegel.

Berging aanwezig in de onderbouw.





Omschrijving Hengelolaan 432

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2007
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- Gebruiksoppervlakte wonen ca. 101 m²
- Volledig geïsoleerd
- Huurketel 30,- per maand
- Actieve VvE, periodieke bijdrage € 125,- per maand
- Balkon ligging zuidoost
- Openbaar parkeren
- Niet-zelfbewonings-clausule van toepassing
- Koper dient de objectinformatie met aanvullende clausules te aanvaarden
- Gewenste opleverdatum: in overleg

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

De foto's en plattegrond(en) zijn eigendom van De Huizenbemiddelaar Haaglanden.

ENGLISH:

Well maintained, very light and spacious 3-room apartment of approx. 101 m² with a spacious south-east facing balcony and private storage room in the basement. This fresh apartment is located on the 2nd floor of a modern and small-scale apartment complex and is located on a quiet and green avenue near the Leyweg shopping center and various bus and tram connections in the immediate vicinity.

Layout:

Centrally closed entrance with intercom system, mailboxes and elevator/stairs to the 2nd floor.

The front door of the apartment is at the end of the gallery.

Entrance/hall with meter cupboard, fixed cupboard with central heating system, toilet room with hand basin and indoor storage space with washing machine/dryer arrangement.



Omschrijving Hengelolaan 432

Spacious and very bright L-shaped living room of approx. 44 m² with the dining area on the gallery side, the neat open kitchen in the middle and the living area at the rear with access door to the large balcony on the southeast. The kitchen is equipped with a 4-burner gas hob, extractor, oven and dishwasher.

From the living room also access to the spacious master bedroom of approx. 5.65 x 3.05 m with a second access door to the balcony. The second bedroom of approximately 4.45 x 3.05 m is located at the front of the apartment and has a sliding wardrobe over the full width of the room.

The spacious and neutrally tiled bathroom of approximately 7 m² has a walk-in shower and a modern washbasin with large mirror.

Storage available in the basement.

Particularities:

- Building year 2007
- Leasehold bought off perpetually
- Usable area living approx 101 m²
- Completely isolated
- Rent boiler € 30,-per month
- Active VvE, periodic contribution € 125,- per month
- Balcony location southeast
- Public parking
- Non self-occupancy clause
- The buyer must accept the item information with additional clauses
- Desired delivery date: in consultation

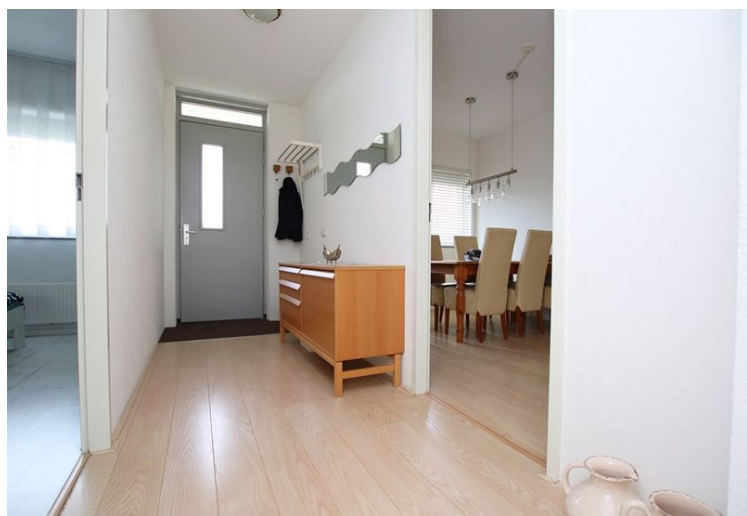
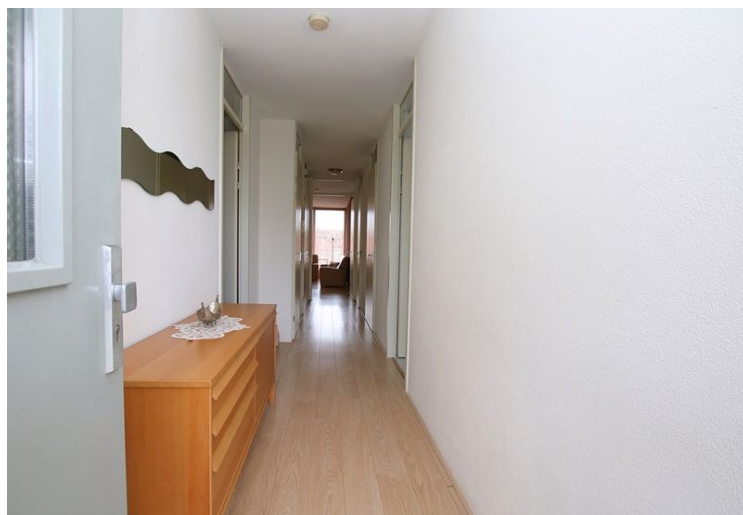
The information provided is of a general nature and is no more than an invitation to view the property or to enter into negotiations. Although this text and map have been compiled with care, we are not liable for any inaccuracies. The applied Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding off or limitations when performing the measurement. No rights can be derived from the content of this information.

The photos and map(s) are the property of De Huizenbemiddelaar Haaglanden.





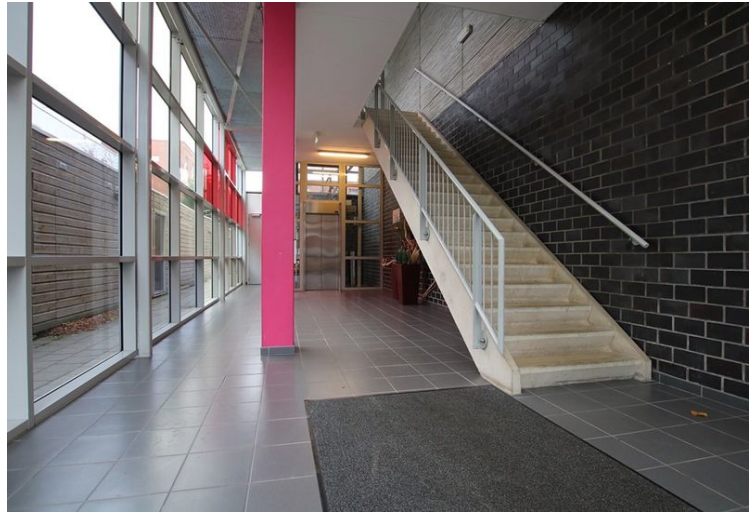
Hengelolaan 432 in beeld













Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Hengelolaan 432
Postcode	2545 KA
Plaats	Den Haag
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2007
Inhoud (m ³)	310
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel

