



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Isabellaland 1630
2591 EK Den Haag
€ 199.500 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Den Haag-Zuid**

Platinaweg 25
2544 EZ Den Haag

denhaagzuid@dehuizenbemiddelaar.nl
0704066261

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Isabellaland 1630



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 2



Inhoud: 183 m³



Soort woning: galerijflat



Bouwjaar: 1962



Vraagprijs: € 199.500 k.k.



Omschrijving Isabellaland 1630

Licht 2-kamer appartement op de 5e verdieping met vrij uitzicht, zonnig balkon op het zuidoosten, grote kelderberging in de onderbouw en parkeren op eigen terrein.

Gelegen in de buurt Landen op loopafstand van Winkelcentrum Mariahoeve aan Het Kleine Loo en het openbaar vervoer om de hoek. Centraal gelegen op fietsafstand van de Westfield Mall of the Netherlands, het Centraal Station en enkele autominuten van de A12 en A4. Liever rust en ruimte dan is er het Landgoed Marlot of het Haagse Bos.

Begane grond

Centrale afgesloten hal met 2 liften. Entree van de woning op de 5e verdieping. Voorportaal met meterkast en toegang tot de keuken.

Lichte woonkamer (ca. 5.59 x 4.37 m) met aangrenzend balkon op het zuidoosten.

Royale slaapkamer (ca. 3.90 x 2.95 m) met vaste kast.

De keuken (ca. 3.10 x 1.78 m) in rechte opstelling heeft een marmer werkblad en apparatuur zoals een keramische kookplaat, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser en wasmachine. In de keuken is de opstelplaats van de elektrische boiler (bouwjaar 2018).

Nette badkamer met douchecabine, wastafelmeubel, spiegelkast en mechanische ventilatie. Separaat toilet met zwevend closet.

Berging in de onderbouw (ca. 4 m²).

NET APPARTEMENT DIRECT TE BETREKKEN ZONDER BIJKOMENDE KOSTEN.

Balkon

Balkon (ca. 2.92 x 1.59 m) op het zuidoosten gesitueerd.



Omschrijving Isabellaland 1630

Bijzonderheden

- Erfpacht, canonbetaling € 69.16 jaar;
- Eigen kelderberging ca. 4 m2;
- Parkeerterrein voor bewoners;
- Actieve VvE, meerjaren onderhoudsplan, reservefonds, maandelijkse bijdrage € 154,83 exclusief voorschot stookkosten € 53,30;
- Extra bijdrage aan de VvE voor de renovatie van de standleidingen is voor dit appartement voldaan;
- Blokverwarming;
- Elektrische boiler, bouwjaar 2018, eigendom;
- Grotendeels dubbelglas;
- Nieuw laminaat en Novilon vinyl vloerbedekking;
- Binnenmuren zijn opnieuw gesaust;
- Voordeur met meerpuntssluiting en dievenklauwen;
- Aanvaarding in overleg.

In de koopovereenkomst wordt een ouderdomsclausule en asbestclausule opgenomen.

Disclaimer

Ondanks de zorgvuldigheid waarmee de informatie is samengesteld kunnen aan eventuele onjuistheden geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven bedragen, maten en oppervlakten zijn indicatief.



Isabellaland 1630 in beeld















Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Isabellaland 1630
Postcode	2591 EK
Plaats	Den Haag
Aanvaarding	per direct
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1962
Inhoud (m ³)	183
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Verwarming	blokverwarming
Energielabel	E, vervaldatum: 13 mei 2031

