



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Waldorpstraat 281C
2521 CJ Den Haag
€ 189.500 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Haaglanden**

Laan van 's-Gravenmade 74(unit 2.08)
2495 AJ Den Haag

haaglanden@dgbmakelaardij.nl
0702210716

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Waldorpstraat 281C



Woonoppervlakte: 28 m²



Aantal kamers: 1



Inhoud: 96 m³



Soort woning: galerijflat



Bouwjaar: 2016



Vraagprijs: € 189.500 k.k.



Omschrijving Waldorpstraat 281C

English below!

Starters opgelet!

Leuke knusse studio met woon/slaapkamer, open keuken, badkamer met toilet en frans balkon.

Gemeenschappelijke berging op de begane grond en een sfeervol dakterras waar elke bewoner gebruik van kan maken.

Een ideale plek om op jezelf te gaan wonen.

De woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas.

Indeling:

Via de centrale hal naar de trap en/of lift naar de 1e verdieping kom je bij de entree van de woning, waarbij je direct binnenkomt in de keuken.

Deze nette keuken is voorzien van een inductie-kookplaat, afzuigkap, combi-oven en koelkast met vriesvak.

De laminaatvloer loopt door in de woonkamer.

De lichte woonkamer biedt voldoende ruimte om leuk en praktisch ingericht te worden.

De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en hangend toilet.

In de onderbouw tref je de gemeenschappelijke berging aan.

Verder beschikt het complex over een gezamenlijk dakterras waar men heerlijk buiten kan zitten.

Bijzonderheden:

- Eeuwigdurend erfpachtgrond
- Woonoppervlakte ca. 28 m²
- Kunststof kozijnen met dubbel glas
- Energielabel A
- Zonnig gemeenschappelijk terras
- Gemeenschappelijke fietsenberging in de onderbouw
- Ouderdoms- en asbestclausule van toepassing
- Oplevering: z.s.m.



Omschrijving Waldorpstraat 281C

Je kunt een bezichtiging aanvragen door op funda het contactformulier in te vullen.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

De foto's zijn eigendom van De Huizenbemiddelaar Haaglanden.

English!

Attention first-time buyers!

Lovely, cozy studio with a living/bedroom, open-plan kitchen, bathroom with toilet, and a French balcony.

There's a shared storage room on the ground floor and a charming roof terrace that all residents can use.

An ideal place to live independently.

The apartment has uPVC window frames with double glazing.

Layout:

Through the central hall to the stairs and/or elevator to the first floor, you reach the entrance of the apartment, which leads directly into the kitchen.

This neat kitchen is equipped with an induction cooktop, extractor hood, combination oven, and refrigerator with freezer compartment.

The laminate flooring extends into the living room.

The bright living room offers ample space for attractive and practical furnishings.

The bathroom has a shower, sink, and wall-hung toilet.

The shared storage room is located in the basement.

The complex also has a shared roof terrace where you can relax and enjoy the outdoors.



Omschrijving Waldorpstraat 281C

Details:

- Perpetual leasehold land
- Living area approx. 28 m²
- PVC window frames with double glazing
- Energy label A
- Sunny communal terrace
- Communal bicycle storage in the basement
- Age and asbestos clauses apply
- Delivery: as soon as possible

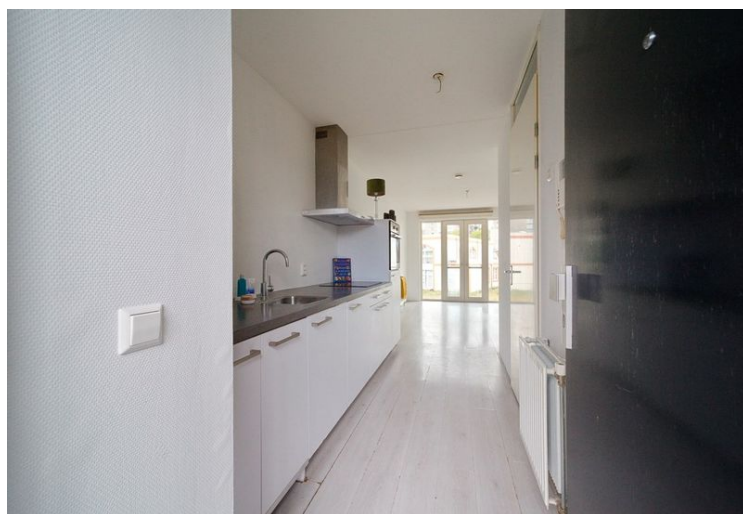
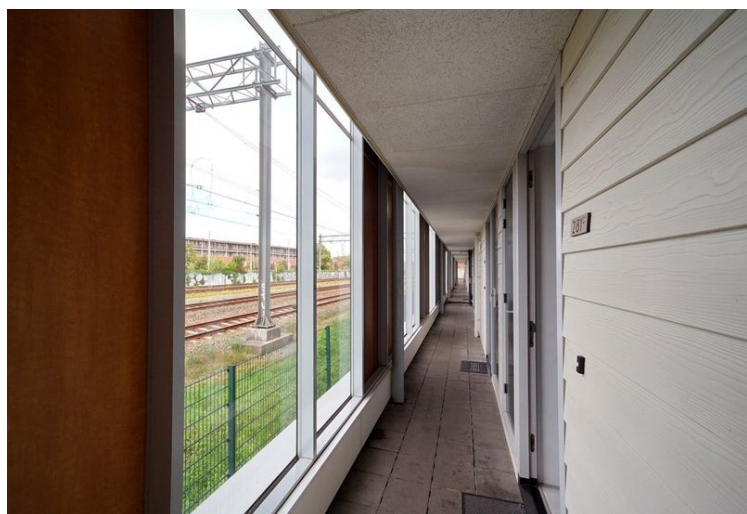
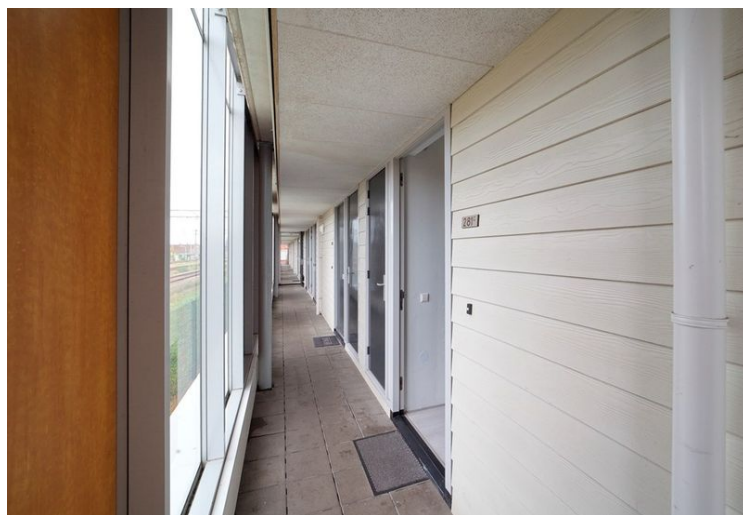
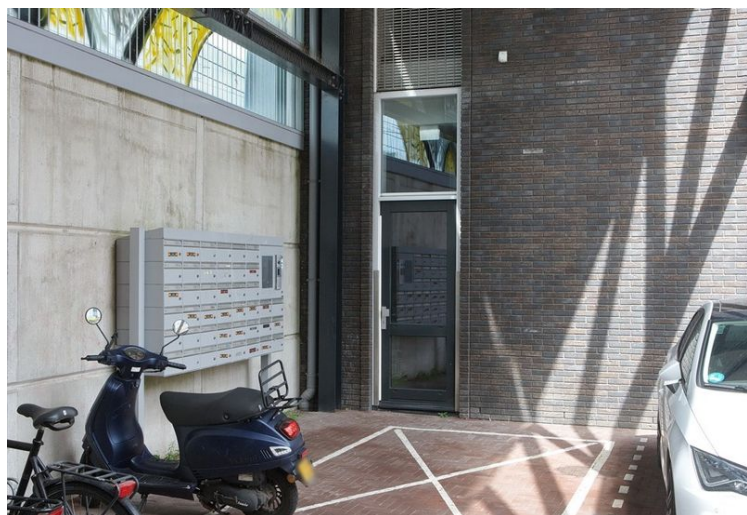
You can request a viewing by completing the contact form on funda.

The information provided is of a general nature and is merely an invitation to view the property or to enter into negotiations. Although this text and floor plan have been compiled with care, we are not liable for any inaccuracies. The applied Measurement Instructions do not completely eliminate differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding, or limitations in performing the measurement. No rights can be derived from the content of this information.

The photos are the property of De Huizenbemiddelaar Haaglanden.

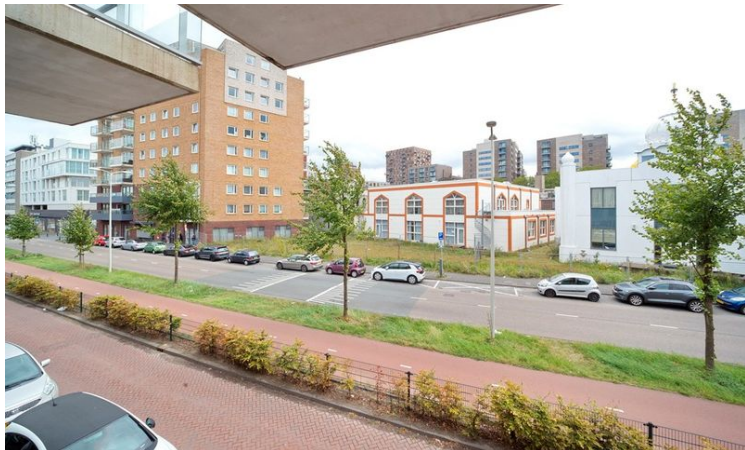


Waldorpstraat 281C in beeld



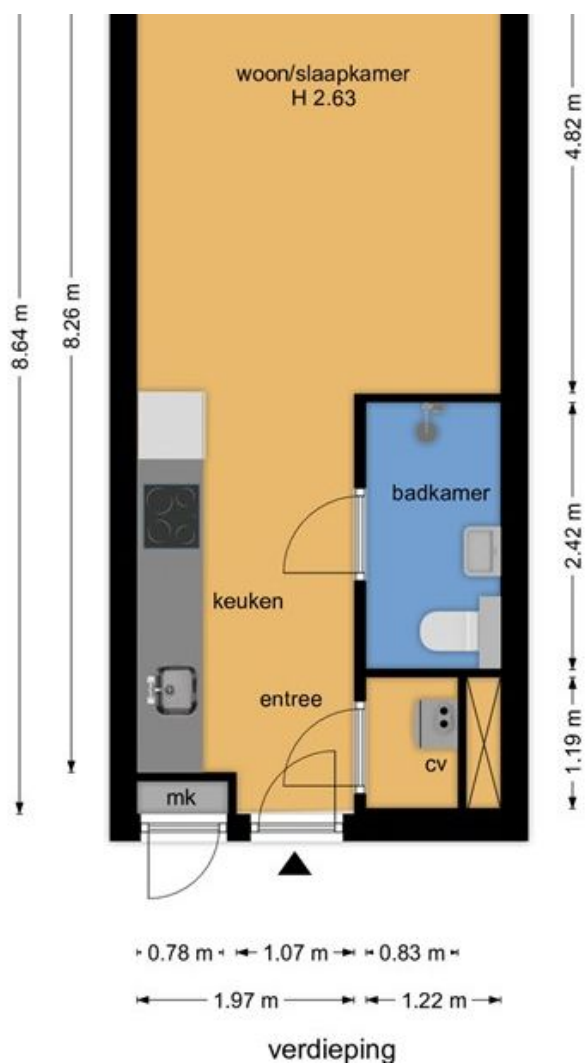














Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Waldorpstraat 281C
Postcode	2521 CJ
Plaats	Den Haag
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2016
Woonoppervlakte (m ²)	28
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	96
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	1
Aantal slaapkamers	0
Verwarming	CV ketel
Energielabel	A, vervaldatum: 12 jun 2026
Isolatie	dubbel glas

