



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Bergermeerstraat 99
2493 XG Den Haag
€ 469.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Haaglanden**

Laan van 's-Gravenmade 74(unit 2.08)
2495 AJ Den Haag

haaglanden@dgbmakelaardij.nl
0702210716

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Bergermeerstraat 99



Woonoppervlakte: 95.6 m²



Inhoud: 308 m³



Bouwjaar: 2011



Aantal kamers: 3



Soort woning: galerijflat



Vraagprijs: € 469.000 k.k.





Omschrijving Bergermeerstraat 99

English below!

Prachtig en goed onderhouden 3-Kamer Appartement!

Dit schitterende appartement van 95,6 m² is gelegen op de tweede verdieping van een kleinschalig en goed onderhouden appartementencomplex. Het appartement beschikt over een ruim zonneterras van 12,3 m², dat op het zuidwesten is gericht. Dit betekent dat je volop kunt genieten van de zon, vooral in de namiddag en avond, perfect voor een ontspannen moment of een gezellige barbecue met vrienden en familie.

Locatie en Omgeving:

Het appartement biedt niet alleen comfort en ruimte, maar ook een uitstekende locatie. Het ligt in een rustige omgeving, maar is toch dichtbij belangrijke voorzieningen. Openbaar vervoer is gemakkelijk bereikbaar, evenals scholen zoals The British School, wat het ideaal maakt voor gezinnen. Het winkelcentrum "Leidschenveen" ligt op korte afstand, evenals een zwembad en diverse kinderdagverblijven. Voor de natuurliefhebbers is het recreatiegebied "Nieuwe Driemanspolder" op slechts 5 minuten fietsen te bereiken, waar je heerlijk kunt wandelen of fietsen in een prachtige natuurlijke omgeving. Bovendien zijn de diverse snelwegen zoals de A4 en A12 goed bereikbaar, wat het reizen vergemakkelijkt.

Indeling van het Appartement:

Bij binnenkomst via de grote, afgesloten hoofdentree vind je de lift en het trappenhuis, evenals toegang tot de bergingen. De entree van het appartement leidt naar een gang met een toilet met fonteintje en de meterkast. De woningbrede woon/eetkamer is licht en zonnig, met een open woonkeuken (2020) die van alle benodigde inbouwapparatuur is voorzien. Denk hierbij aan een koel/vriescombinatie, combi-magnetron, inductiekookplaat, afzuigkap en vaatwasser, allemaal van het merk Siemens. Tevens voorzien van een Quooker.

Een handige inpandige berging biedt ruimte voor de wasmachine en droger, evenals de opstelling van de mechanische installatie en de Intergas HR-combiketel (bouwjaar 2011). De grote schuifpui geeft toegang tot het zonneterras, waar je kunt genieten van een prachtig vrij uitzicht over de omgeving.



Omschrijving Bergermeerstraat 99

Aan de achterzijde van het appartement bevinden zich de tweede slaapkamer en de ruime hoofdslaapkamer (deze is voorzien van een grote inbouwkast), die beide voldoende ruimte bieden voor een comfortabel verblijf.

De complete badkamer is uitgerust met een wastafelmeubel, spiegel met ledverlichting, ligbad, douche, een tweede toilet en een handdoekradiator, wat bijdraagt aan het comfort van het appartement.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: 95,6 m²
- Ruim zonneterras op het zuidwesten, ideaal voor zonliefhebbers.
- Eeuwigdurend afgekochte erfpacht, wat betekent dat je geen jaarlijkse erfpachtbetalingen hoeft te doen.
- Bouwjaar: 2011, wat zorgt voor moderne voorzieningen en een goede staat van onderhoud.
- Energielabel A
- Actieve Vereniging van Eigenaren (VvE) met een maandelijkse bijdrage van €221,77 voor het appartement en de parkeerplaats.
- Oplevering is gepland voor eind oktober 2025, wat je de tijd geeft om je voor te bereiden op de verhuizing.
- Koper dient de objectinformatie met aanvullende clausules te aanvaarden

Bezichtiging aanvragen:

Als je geïnteresseerd bent in dit prachtige appartement, kun je een bezichtiging aanvragen door het contactformulier op Funda in te vullen. Er zal dan contact met je worden opgenomen om een afspraak te maken.

Let op: De vermelde informatie is van algemene aard en dient als uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel de tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De foto's en plattegronden zijn eigendom van De Huizenbemiddelaar Haaglanden.

English:

Beautiful and well-maintained 3-room apartment!



Omschrijving Bergermeerstraat 99

This beautiful apartment of 95.6 m² is located on the second floor of a small-scale and well-maintained apartment complex. The apartment has a spacious sun terrace of 12.3 m², which is oriented to the southwest. This means that you can fully enjoy the sun, especially in the afternoon and evening, perfect for a relaxing moment or a cozy barbecue with friends and family.

Location and surroundings:

The apartment not only offers comfort and space, but also an excellent location. It is located in a quiet area, but is still close to important amenities. Public transport is easily accessible, as well as schools such as The British School, which makes it ideal for families. The shopping center "Leidschenveen" is a short distance away, as well as a swimming pool and various daycare centers. For nature lovers, the recreation area "Nieuwe Driemanspolder" is only a 5-minute bike ride away, where you can enjoy walking or cycling in beautiful natural surroundings. In addition, the various highways such as the A4 and A12 are easily accessible, which makes traveling easier.

Layout of the Apartment:

Upon entering through the large, closed main entrance you will find the elevator and the staircase, as well as access to the storage rooms. The entrance of the apartment leads to a hallway with a toilet with washbasin and the meter cupboard. The living/dining room, which spans the width of the house, is light and sunny, with an open kitchen (2020) that is equipped with all necessary built-in appliances. Think of a fridge/freezer, combination microwave, induction hob, extractor hood and dishwasher, all from the Siemens brand. Also equipped with a Quooker.

A handy indoor storage room offers space for the washing machine and dryer, as well as the installation of the mechanical installation and the Intergas HR combi boiler (built in 2011). The large sliding door gives access to the sun terrace, where you can enjoy a beautiful unobstructed view of the surroundings.

At the rear of the apartment are the second bedroom and the spacious master bedroom (this one has a large built-in wardrobe), both of which offer enough space for a comfortable stay.

The complete bathroom is equipped with a washbasin, mirror with LED lighting, bath, shower, a second toilet and a towel radiator, which contributes to the comfort of the apartment.



Omschrijving Bergermeerstraat 99

Special features:

- Living area: 95.6 m²
- Spacious sun terrace facing southwest, ideal for sun lovers.
- Perpetual leasehold, which means that you do not have to make annual lease payments.
- Year of construction: 2011, which ensures modern facilities and a good state of maintenance.
- Energy label A
- Active Owners' Association (VvE) with a monthly contribution of €221.77 for the apartment and the parking space.
- Delivery is planned for the end of October 2025, which gives you time to prepare for the move.
- Buyer must accept the property information with additional clauses

Request a viewing:

If you are interested in this beautiful apartment, you can request a viewing by filling in the contact form on Funda. You will then be contacted to make an appointment.

Please note: The information provided is of a general nature and serves as an invitation to view the property or to enter into negotiations. Although the text and floor plan have been compiled with care, no rights can be derived from them. The photos and floor plans are the property of De Huizenbemiddelaar Haaglanden.



Bergermeerstraat 99 in beeld

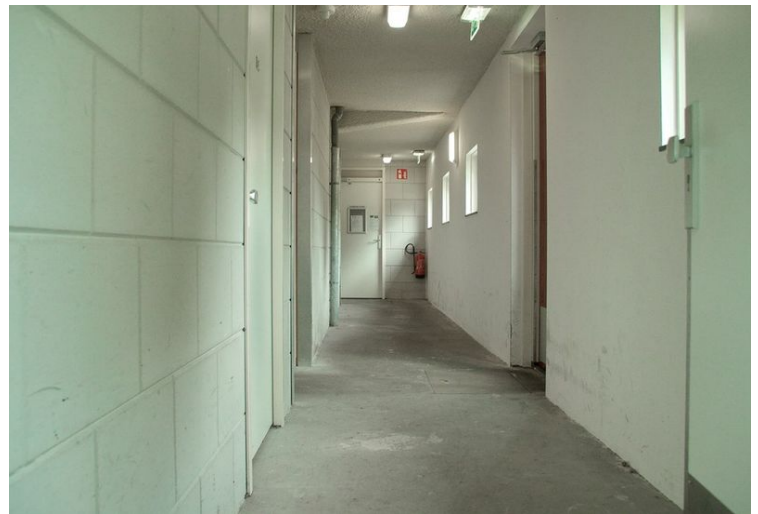
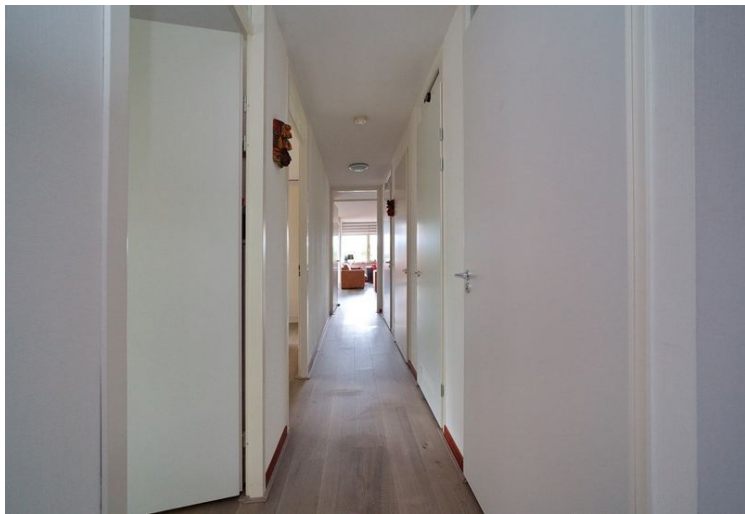










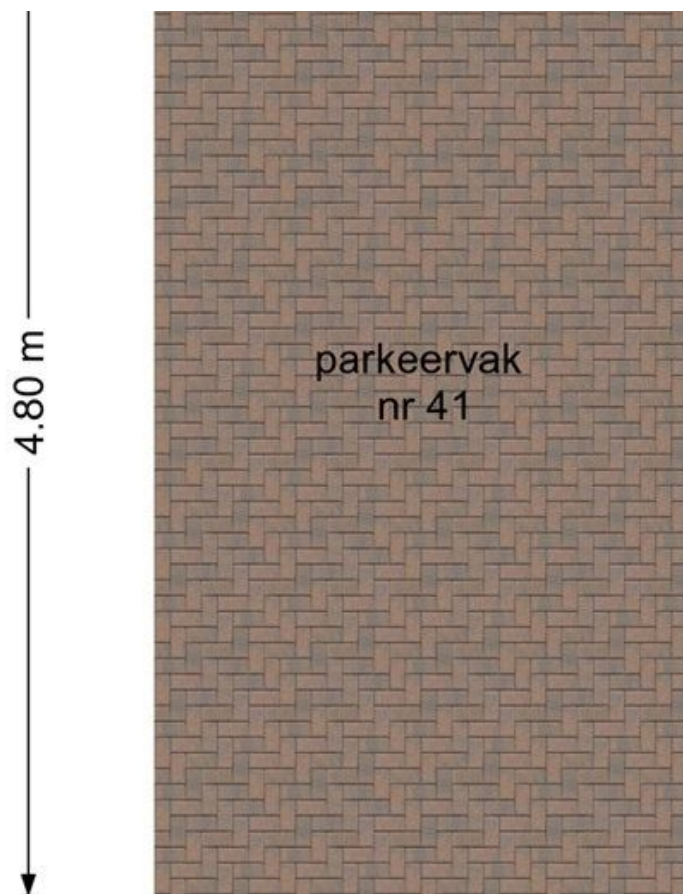
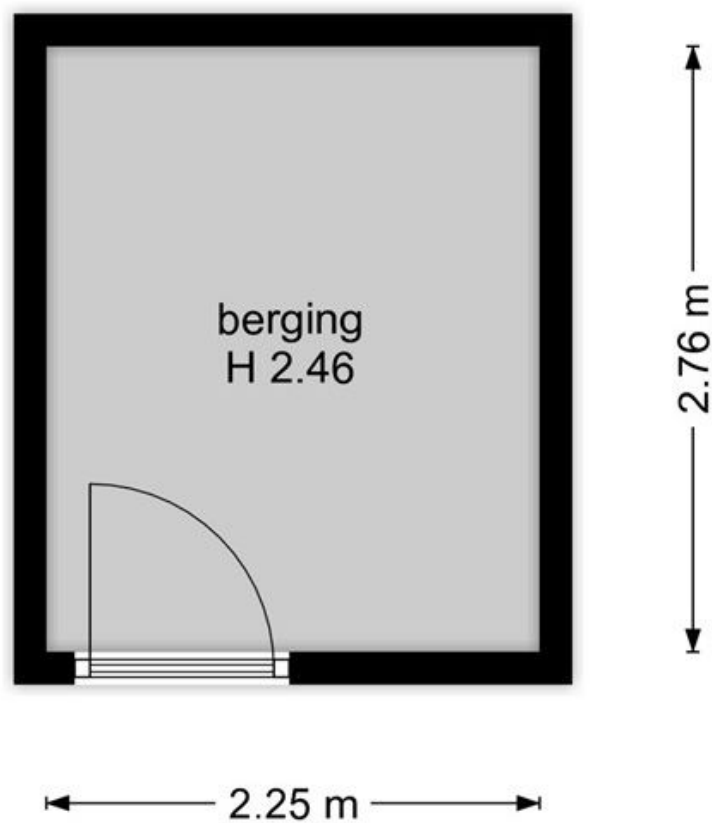








2e verdieping





Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Bergermeerstraat 99
Postcode	2493 XG
Plaats	Den Haag
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2011
Woonoppervlakte (m ²)	95.6
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	308
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	intergas, 2011, combi, eigendom, gas
Energie label	A, vervaldatum: 6 mei 2035
Isolatie	dubbel glas

