



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Heliotrooplaan 354K
2555 MK Den Haag
€ 225.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Haaglanden**

Laan van 's-Gravenmade 74(unit 2.08)
2495 AJ Den Haag

haaglanden@dgbmakelaardij.nl
0702210716

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Heliotrooplaan 354K



Woonoppervlakte: 54.3 m²



Aantal kamers: 2



Inhoud: 169 m³



Soort woning: galerijflat



Bouwjaar: 1967



Vraagprijs: € 225.000 k.k.



Omschrijving Heliotrooplaan 354K

ENGLISH BELOW + DEUTSCH UNTEN

OOK ALTIJD AL DICHTBIJ HET STRAND WILLEN WONEN?

Pak uw kans met dit prachtige 2-kamer appartement op een fantastische locatie aan de rand van landgoed "Meer en Bos" en op loopafstand van "Nieuw Kijkduin" met zonnig balkon, een eigen (fietsen)berging in de onderbouw en privé-parkeerterrein voor bewoners. Dit lichte appartement is gelegen op de 2e verdieping van het goed onderhouden complex "Solleveld" en bevindt zich in een rustige en groenrijke woonomgeving. De woning is goed bereikbaar met het openbaar vervoer en op korte loopafstand treft u o.a. een basisschool, het winkelcentrum Waldeck en het strand van het vernieuwde Kijkduin.

Voor de exacte indeling en indicatieve maatvoering verwijzen wij u graag door naar de plattegronden achter de fotoreportage.

Indeling;

Gemeenschappelijke entree op de begane grond met brievenbussen, intercomsysteem, afgesloten lifthal/trappenhuis en toegang tot de individuele berging.

Entree woning op de galerij van de 2e verdieping.

Voorportaal met modern toilet, een praktische inpandige berging met meterkast, de badkamer, keuken en toegang tot de woonkamer.

De keuken bevindt zich aan de galerijzijde. Deze is voorzien van een modern keukenblok in L- vormige opstelling en beschikt over de navolgende inbouwapparatuur: stoomoven, oven, inductie kookplaat, vaatwasmachine, afzuigkap, wasmachine en koelkast met vriesvak. Tevens bevindt zich in de keuken de 80 liter boiler.

Aan de achterzijde van de woning treft u de sfeervolle woonkamer met vaste kast en openslaande deuren naar de zij-/ slaapkamer. Vanuit deze kamer heeft u tevens toegang tot het overdekte, zonnige balkon (z/w)

De woning heeft een kurkvloer (ECO) en is grotendeels drempelloos gelegd.

De 3/4 betegelde badkamer beschikt over een douche en een wastafel met planchet.

Berging aanwezig in de onderbouw.





Omschrijving Heliotrooplaan 354K

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1967
- Gebruiksoppervlakte wonen ca. 54 m²
- V.v. dubbele beglazing
- Kunststof kozijnen
- Op loopafstand van het strand van Kijkduin
- Balkon ligging zuidwest
- Blokverwarming
- Elektrische buitenzonwering
- Eeuwigdurende erfpacht / heruitgifte in obligatoire overeenkomst uitgegeven (canon woning € 211,52 / jaar, berging € 9,09 / jaar)
- Actieve VvE, periodieke bijdrage € 288,- per maand incl. water & voorschot stookkosten
- Privé-parkeerterrein voor bewoners
- Koper dient de objectinformatie met aanvullende clausules te aanvaarden
- Gewenste opleverdatum: in overleg

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

De foto's en plattegronden zijn eigendom van De Huizenbemiddelaar Haaglanden.

ENGLISH:

ALWAYS WANT TO LIVE NEAR THE BEACH?

Grab your chance with this beautiful 2-room apartment in a fantastic location on the edge of the "Meer en Bos" estate and within walking distance of "Nieuw Kijkduin" with a sunny balcony, private (bicycle) storage in the basement and private parking for residents. This bright apartment is located on the 2nd floor of the well-maintained complex "Solleveld" and is located in a quiet and green residential area. The house is easily accessible by public transport and within a short walking distance you will find a primary school, the Waldeck shopping center and the beach of the renovated Kijkduin.

For the exact layout and indicative dimensions, we would like to refer you to the floor plans behind the photo report.



Omschrijving Heliotrooplaan 354K

Layout;

Communal entrance on the ground floor with mailboxes, intercom system, closed elevator hall/stairwell and access to the individual storage room.

Entrance to the house on the gallery of the 2nd floor.

Front porch with modern toilet, a practical storage room with meter cupboard, the bathroom, kitchen and access to the living room.

The kitchen is located on the gallery side. This is equipped with a modern kitchenette in an L-shaped arrangement and has the following built-in appliances: steam oven, oven, induction hob, dishwasher, extractor hood, washingmachine and refrigerator with freezer. The 80 liter boiler is also located in the kitchen.

At the rear of the house you will find the attractive living room with closet and patio doors to the side/bedroom. From this room you also have access to the covered, sunny balcony (b/w)

The house has a cork floor (ECO) and is largely barrier-free.

The 3/4 tiled bathroom has a shower and a sink with shelf.

Storage available in the basement.

Particularities:

- Year of construction 1967
- Usable living area approx. 54 m²
- Double glass
- Plastic frames
- Within walking distance of the beach of Kijkduin
- Balcony located southwest
- Block heating
- Electric outdoor sun blinds
- Perpetual lease / reissuance in obligatory agreement issued (canon house € 211.52 / year, storage € 9.09 / year)
- Active VvE, periodic contribution € 288 per month incl. water & advance heating costs
- Private parking for residents
- Buyer must accept the item information with additional clauses
- Desired delivery date: in consultation





Omschrijving Heliotrooplaan 354K

The information provided is of a general nature and is no more than an invitation to view the property or to enter into negotiations. Although this text and map have been compiled with care, we are not liable for any inaccuracies. The applied Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding off or limitations when carrying out the measurement. No rights can be derived from the content of this information.

The photos and floor plans are the property of De Huizenbemiddelaar Haaglanden.

DEUTSCH:

WOLLEN SIE IMMER IN STRANDNÄHE WOHNEN?

Ergreifen Sie Ihre Chance mit dieser schönen 2-Zimmer-Wohnung in fantastischer Lage am Rande des „Meer en Bos“-Anwesens und nur wenige Gehminuten von „Nieuw Kijkduin“ entfernt, mit sonnigem Balkon, privatem (Fahrrad-)Abstellraum im Keller und privatem Parkplatz für Anwohner. Diese helle Wohnung befindet sich im 2. Stock der gepflegten Anlage „Solleveld“ und liegt in einer ruhigen und grünen Wohngegend. Das Haus ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar und in fußläufiger Entfernung finden Sie eine Grundschule, das Einkaufszentrum Waldeck und den Strand des renovierten Kijkduin.

Für den genauen Grundriss und die Richtmaße verweisen wir Sie gerne auf die Grundrisse hinter der Fotoreportage.

Layout;

Gemeinschaftseingang im Erdgeschoss mit Briefkästen, Gegensprechanlage, geschlossener Aufzugshalle/Treppenhaus und Zugang zum individuellen Abstellraum.

Eingang zum Haus über die Galerie im 2. Stock.

Veranda mit moderner Toilette, einem praktischen Abstellraum mit Zählerschrank, dem Badezimmer, der Küche und dem Zugang zum Wohnzimmer.

Die Küche befindet sich auf der Galerieseite. Diese ist mit einer modernen Küchenzeile in L-förmiger Anordnung ausgestattet und verfügt über folgende Einbaugeräte: Dampfgarer, Backofen, Induktionskochfeld, Geschirrspüler, Dunstabzugshaube, Waschmaschine und Kühlschrank mit Gefrierfach. Der 80-Liter-Boiler befindet sich ebenfalls in der Küche.



Omschrijving Heliotrooplaan 354K

Auf der Rückseite des Hauses finden Sie das attraktive Wohnzimmer mit Schrank und Terrassentüren zum Seiten-/Schlafzimmer. Von diesem Zimmer aus haben Sie auch Zugang zum überdachten, sonnigen Balkon (s/w)
Das Haus verfügt über einen Korkboden (ECO) und ist weitgehend barrierefrei.

Das zu 3/4 geflieste Badezimmer verfügt über eine Dusche und ein Waschbecken mit Ablage.

Lagermöglichkeit im Keller vorhanden.

Besonderheiten:

- Baujahr 1967
- Nutzbare Wohnfläche ca. 54 m²
- V.v. Doppelglas
- Kunststoffrahmen
- Nur wenige Gehminuten vom Strand von Kijkduin entfernt
- Balkonlage Südwesten
- Heizung blockieren
- Elektrische Außensonnenjalousien
- Unbefristeter Mietvertrag / Neuvermietung im Rahmen einer obligatorischen Vereinbarung (Kanonhaus 211,52 € / Jahr, Lagerung 9,09 € / Jahr)
- Aktive VvE, periodischer Beitrag 288 € pro Monat inkl. Wasser- und Heizkostenvorschuss
- Privater Parkplatz für die Bewohner
- Der Käufer muss die Artikelinformationen mit zusätzlichen Klauseln akzeptieren
- Gewünschter Liefertermin: nach Absprache

Die bereitgestellten Informationen sind allgemeiner Natur und stellen lediglich eine Aufforderung zur Besichtigung der Immobilie oder zur Aufnahme von Verhandlungen dar. Obwohl dieser Text und die Karte mit Sorgfalt zusammengestellt wurden, haften wir nicht für etwaige Ungenauigkeiten. Die angewandte Messanweisung schließt Unterschiede in den Messergebnissen, beispielsweise aufgrund unterschiedlicher Interpretation, Rundungen oder Einschränkungen bei der Durchführung der Messung, nicht vollständig aus. Aus dem Inhalt dieser Informationen können keine Rechte abgeleitet werden. Die Fotos und Grundrisse sind Eigentum von De Huizenbemiddelaar Haaglanden.



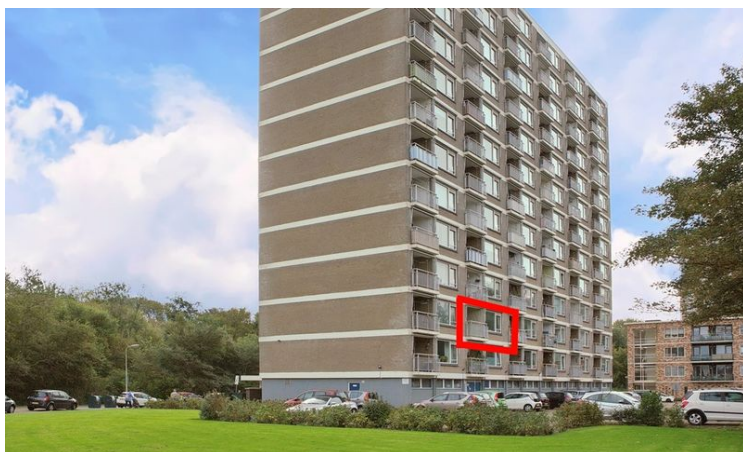
Heliotrooplaan 354K in beeld

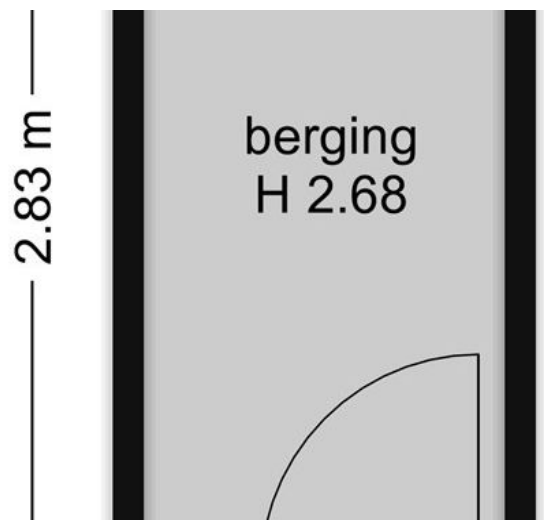














Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Heliotrooplaan 354K
Postcode	2555 MK
Plaats	Den Haag
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1967
Woonoppervlakte (m ²)	54.3
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	169
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Verwarming	blokverwarming
Energie label	E, vervaldatum: 24 maa 2029
Isolatie	dubbel glas

