DE HUIZEN BEMIDDELAAR MAKELAARDIJ

Calandkade 161U
2521 AA Den Haag
€ 250.000 k.k.

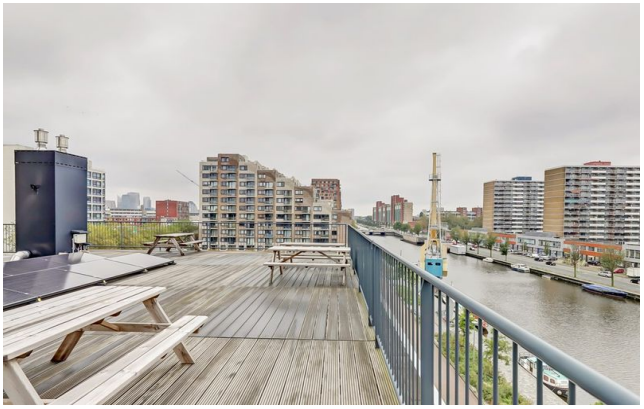
Deze woning wordt aangeboden door:

De Huizenbemiddelaar Den Haag (aankoop)

Platinaweg 25
2544 EZ Den Haag

denhaagaankoop@dhbmakelaardij.nl
0704066261

Deze vestiging is aangesloten bij de Huizenbemiddelaar C.S. en Vastgoed Nederland



Kenmerken
Calandkade 161U

- Woonoppervlakte: 39 m²
- Inhoud: 113 m³
- Bouwjaar: 2018
- Aantal kamers: 1
- Soort woning: galerijflat
- Vraagprijs: € 250.000 k.k.

Omschrijving
Calandkade 161U

Moderne studio in iLofts – Trendy wonen met luxe afwerking in Laakhaven-West

For the English version of the text, see below

Wonen in stijl op een toplocatie!
Deze instapklare studio van circa 40 m² is gelegen in het stijlvolle en kleinschalige iLofts-complex in het bruisende Laakhaven-West. Met een hoogwaardige afwerking, energielabel A en een prachtig gezamenlijk dakterras met panoramisch uitzicht over Den Haag, biedt deze woning alles voor comfortabel en eigentijds wonen.

Indeling en kenmerken:
- Woonoppervlakte: ca. 40 m²
- Moderne open keuken met inbouwapparatuur: inductiekookplaat, combi-magnetron, koelkast, vaatwasser
- Luxe badkamer met inloopdouche, wastafel en hangend toilet
- Lichte woon-/eetkamer met grote raampartijen
- Laminaatvloer met comfortabele vloerverwarming door de gehele woning
- Volledig geïsoleerd en voorzien van HR++ glas
- Energielabel A

Bijzonderheden:
- Gezamenlijk royaal dakterras met fantastisch uitzicht over de stad en de Laakhavens
- Fietsenberging en gedeeld gebruik van enkele parkeerplaatsen op het afgesloten binnenterrein (geen privé parkeerplaats)
- Actieve en gezonde VvE, maandelijkse bijdrage: € 124,47
- Eeuwigdurend recht van erfpacht, canon: € 268,46 per half jaar
- Zonnepanelen ten behoeve van de gemeenschappelijke voorzieningen
- Verwarming via Intergas Extreme cv-ketel (bouwjaar 2018) en warmte-terugwininstallatie

Ligging:
De studio ligt op een uitstekende locatie: op loopafstand van de Laakhaven, gezellige horecagelegenheden, en de Megastores. Station Hollands Spoor en Station Moerwijk bevinden zich in de nabije omgeving. Met de fiets ben je binnen 10 minuten in hartje Den Haag of op de Haagse Campus van de Universiteit Leiden.

Omschrijving
Calandkade 161U

Samenvatting:
Ben jij op zoek naar een moderne, energiezuinige studio in een levendige wijk met prachtig uitzicht en uitstekende voorzieningen? Dan is dit jouw kans! Neem vandaag nog contact op voor een bezichtiging van deze unieke woning in iLofts.

Niet-zelfbewoningsclausule:
De verkoper heeft de woning niet zelf bewoond. Derhalve zal in de koopovereenkomst een niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen. Deze clausule houdt in dat de verkoper koper niet kan informeren over eigenschappen of gebreken waarvan hij niet op de hoogte had kunnen zijn.

Hoewel deze informatie met zorg is samengesteld, kunnen aan de inhoud geen rechten worden ontleend. Maten, oppervlaktes en overige gegevens zijn indicatief. Koper wordt aangeraden de verstrekte informatie zelfstandig te (laten) verifiëren.

Modern Studio in iLofts – Trendy Living with High-End Finishes in Laakhaven-West

Stylish city living in a prime location!
This modern, move-in ready studio of approx. 40 m² is located in the contemporary and small-scale iLofts complex in the vibrant Laakhaven-West district. With sleek finishes, energy label A, and access to a stunning communal rooftop terrace with panoramic views over The Hague, this studio offers everything you need for comfortable and stylish urban living.

Layout and Features:
- Living area: approx. 40 m²
- Modern open-plan kitchen with built-in appliances: induction hob, combi microwave, dishwasher, and fridge
- Luxury bathroom with walk-in shower, washbasin, and wall-mounted toilet
- Bright living/dining area with large windows
- Laminate flooring with underfloor heating throughout
- Fully insulated with HR++ glazing
- Energy label A

Omschrijving
Calandkade 161U

Highlights:
- Spacious shared rooftop terrace with fantastic views over the city and harbor
- Bicycle storage and shared parking spaces in the enclosed courtyard (no private parking space)
- Active and well-managed HOA, monthly contribution: € 124.47
- Leasehold in perpetuity, ground rent: € 268,46 per half year
- Solar panels for communal energy use
- Heating system: Intergas Extreme (2018) and heat recovery ventilation system

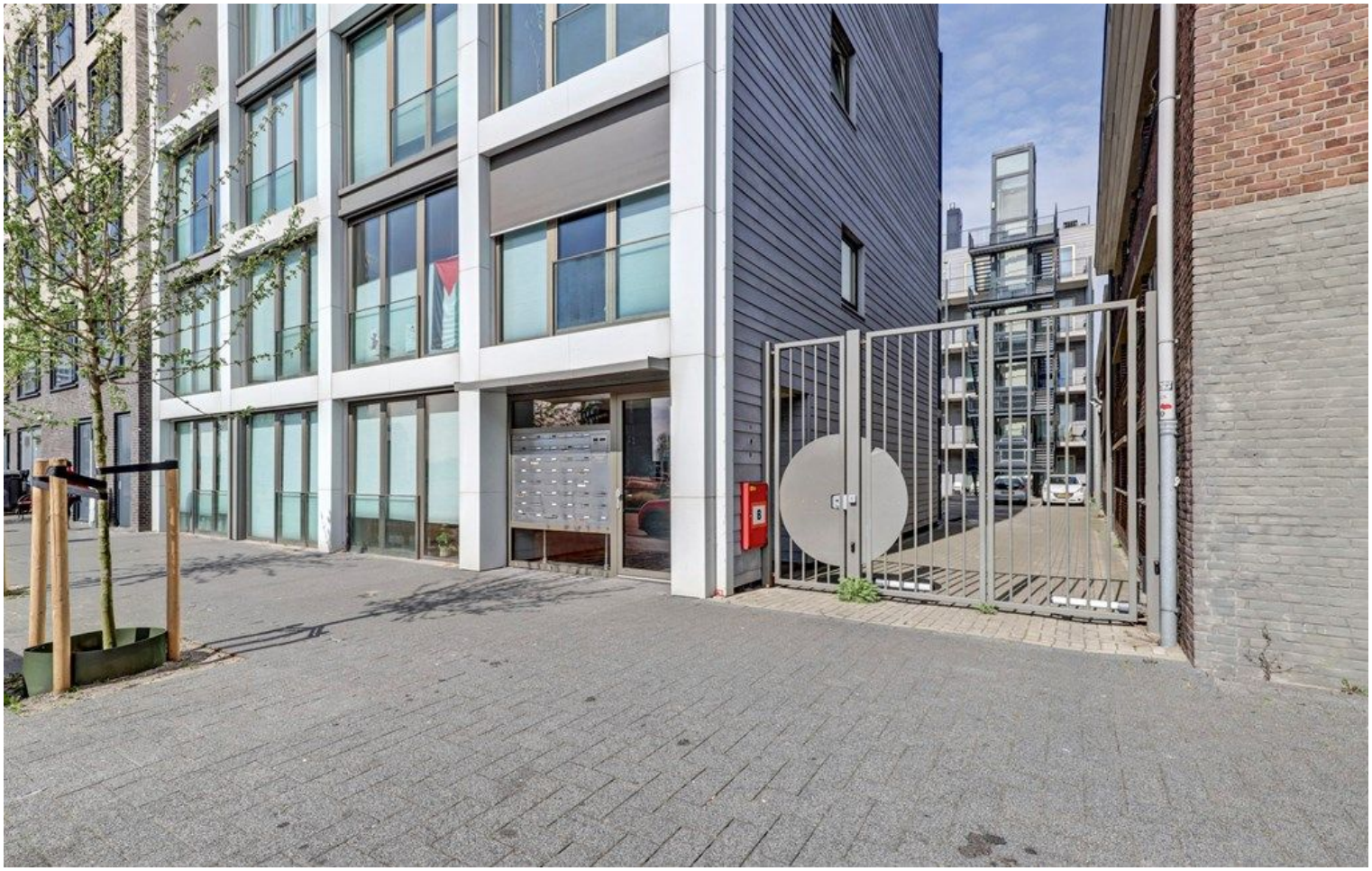
Location:
Ideally located within walking distance of the harbor, cozy cafés, and the Megastores shopping center. The Hague city center and Leiden University's The Hague Campus are just a 10-minute bike ride away. Public transport options such as Hollands Spoor and Moerwijk train stations are also nearby.

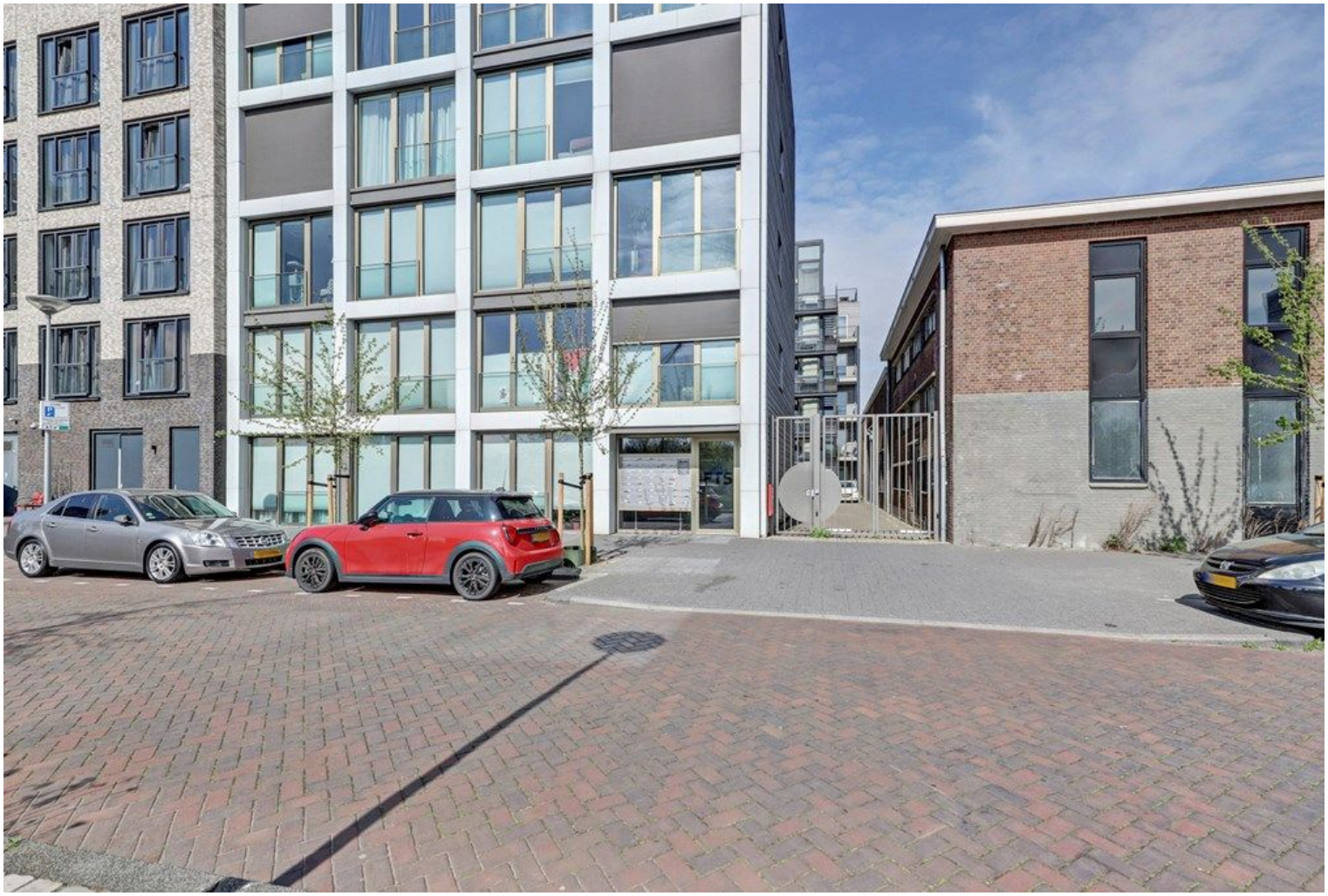
Summary:
Are you looking for a modern, energy-efficient studio in a lively neighborhood with fantastic views and great amenities—close to everything The Hague has to offer? Don't miss out on this opportunity and schedule your viewing today!

Non-occupancy clause:
The seller has not personally occupied the property. Therefore, a non-occupancy clause will be included in the purchase agreement. This means the seller cannot provide information about features or defects of the property that they were not aware of.

While this information has been compiled with care, no rights can be derived from its content. Measurements, surface areas, and other data are indicative. Buyers are advised to independently verify the provided information.

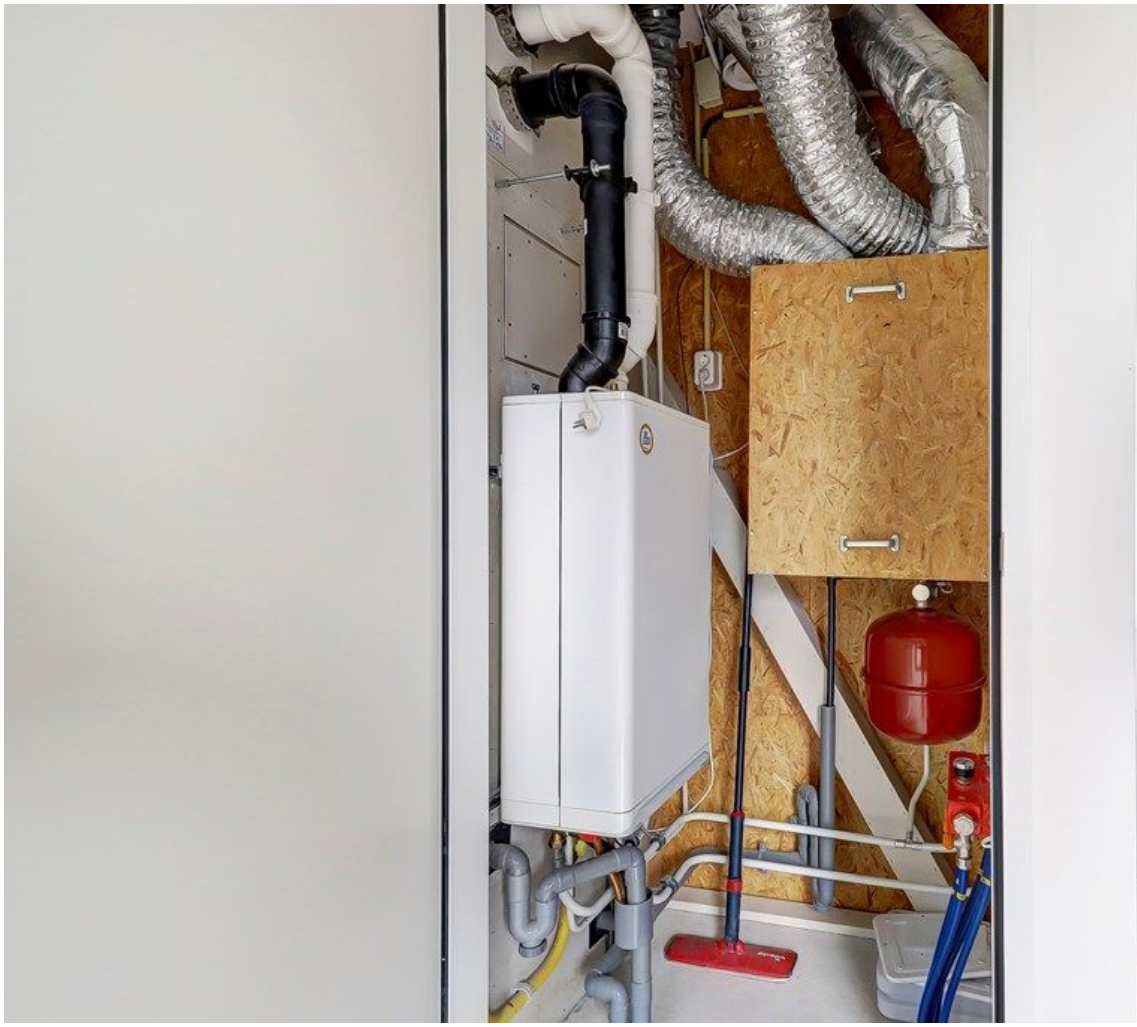
Calandkade 161U in beeld

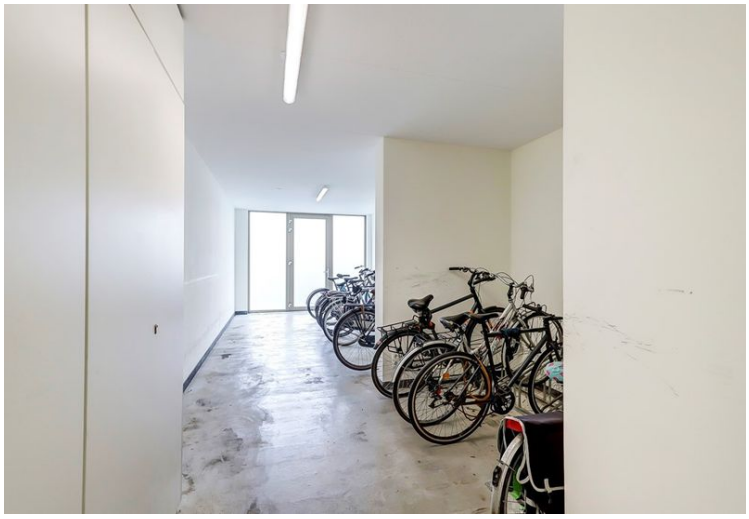


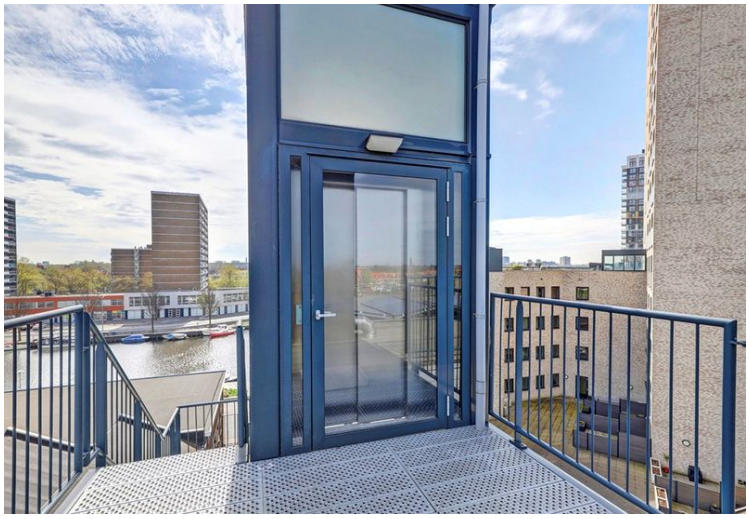


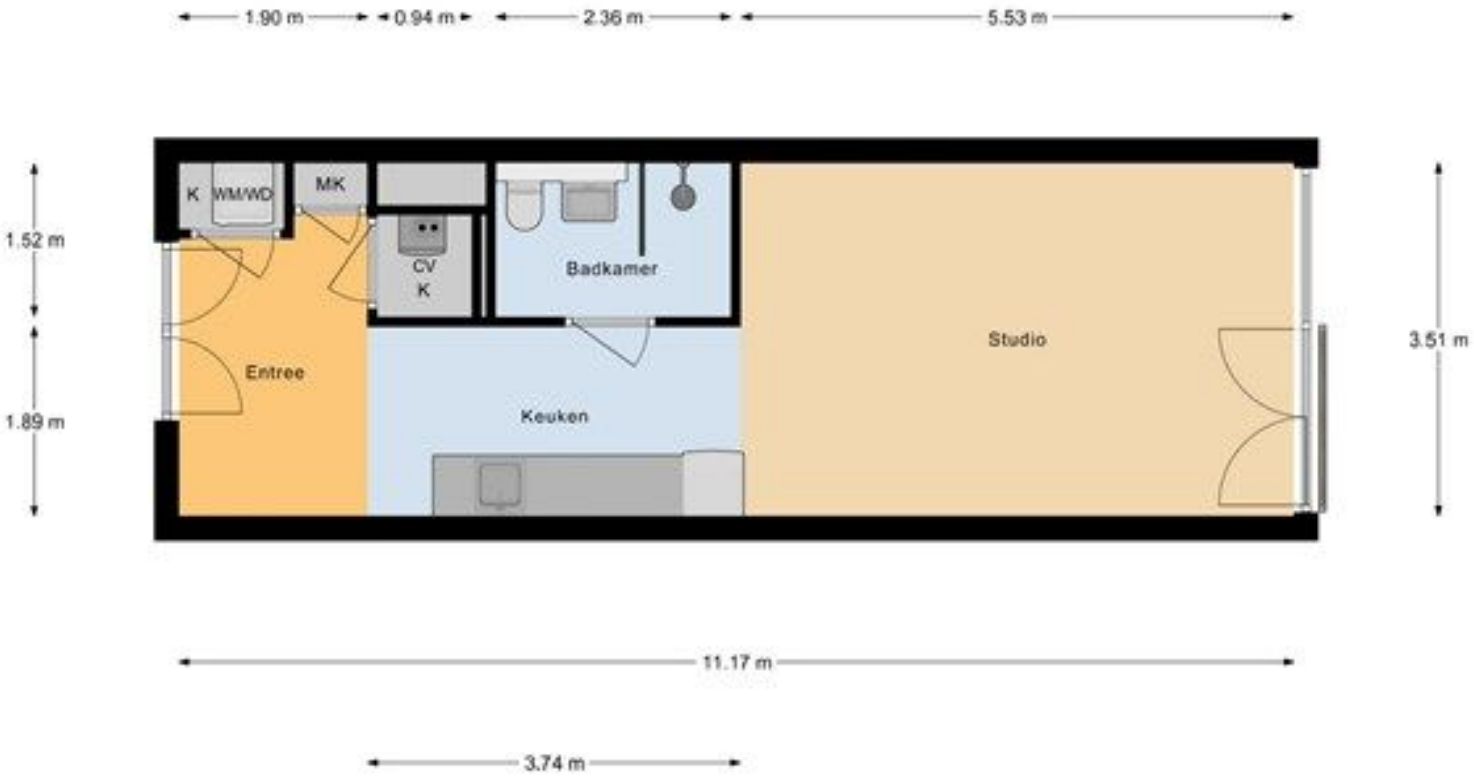
iLOFTS

161u









Begane Grond

Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Calandkade 161U
Postcode	2521 AA
Plaats	Den Haag
Aanvaarding	per direct
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2018
Woonoppervlakte (m^2)	39
Perceeloppervlakte (m^2)	0
Inhoud (m^3)	113
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	1
Aantal slaapkamers	0
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	intergas extreme en warmte-terugwin installatie, 2018, combi, gas
Energielabel	A, vervaldatum: 14 jun 2028