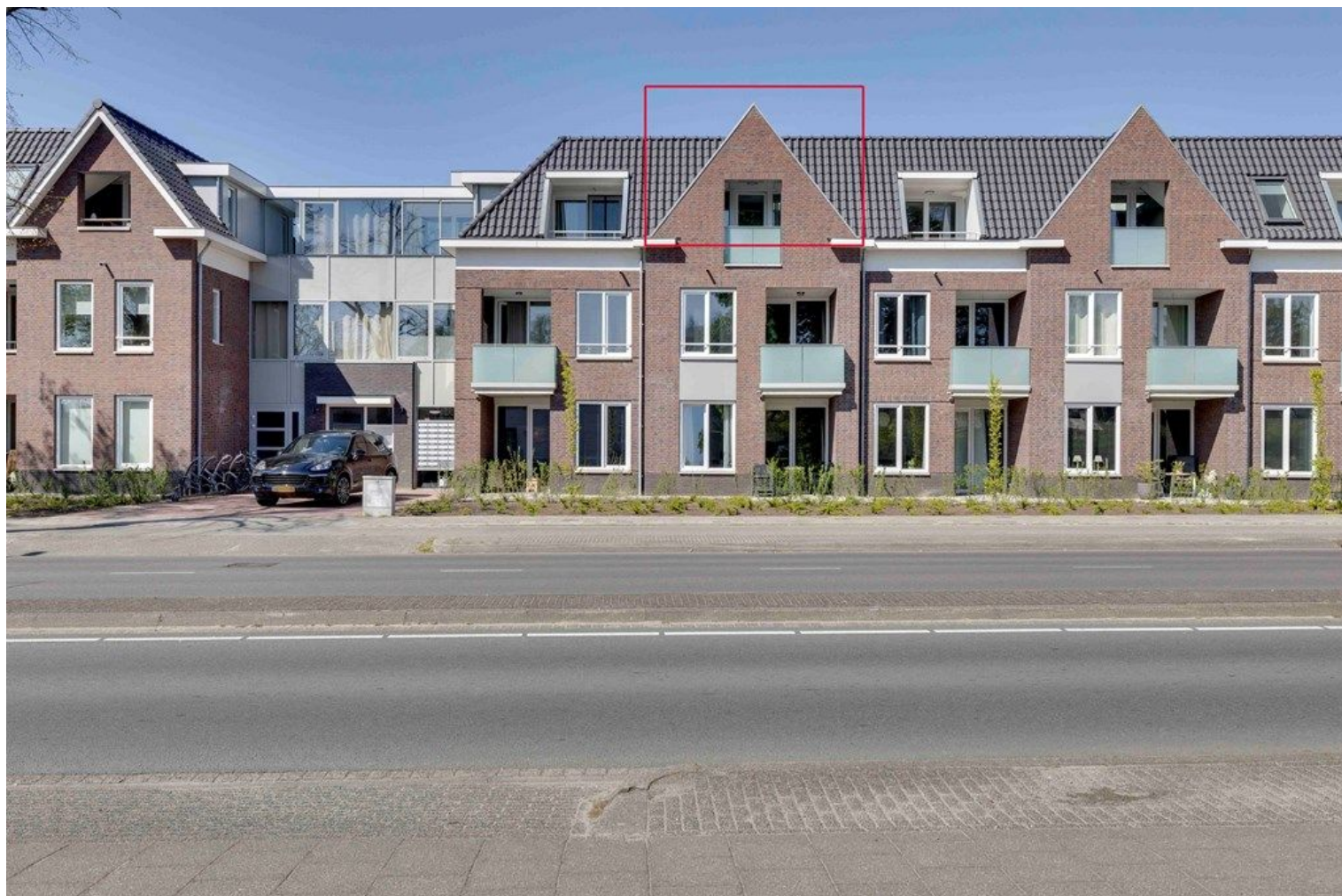




**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Lagekerk 71
5751 KG Deurne
€ 275.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



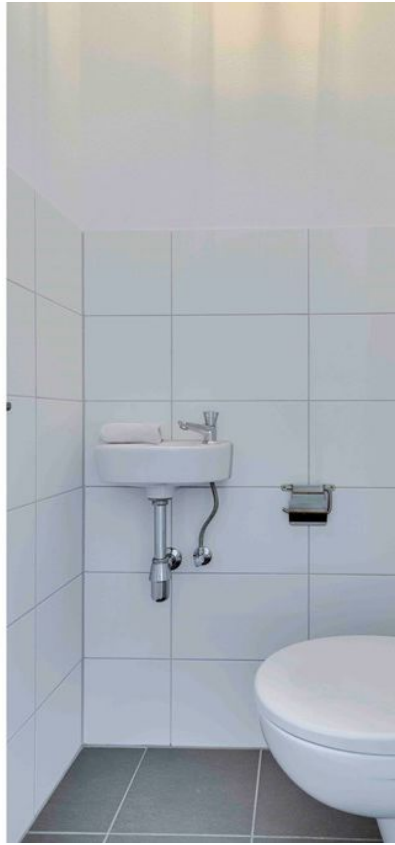
**De Huizenbemiddelaar
Helmond**

Brugstraat 81
5731 HG Mierlo

helmond@dehuizenbemiddelaar.nl
0492743012

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Lagekerk 71



Woonoppervlakte: 47 m²



Inhoud: 170 m³



Bouwjaar: 2023



Aantal kamers: 2



Soort woning: galerijflat



Vraagprijs: € 275.000 k.k.





Omschrijving Lagekerk 71

Welkom in dit energiezuinig 2-kamerappartement mét balkon, gezamenlijke berging en eigen parkeerplaats, op loopafstand van het gezellige centrum van Deurne. Dit splinternieuwe complex is volledig gasloos en gebouwd met oog voor de toekomst. Lage energielasten en optimaal comfort maken dit dé perfecte plek voor starters die op zoek zijn naar een frisse nieuwe start.

Bij binnenkomst in het stijlvolle gebouw word je meteen verrast door de nette uitstraling van de centrale entree, compleet met bellentableau, trap en lift. Op de derde verdieping stap je via de galerij het appartement binnen, waar alles voor je klaarstaat: instapklaar, gestoffeerd en modern afgewerkt. De hal leidt je soepel naar de verschillende ruimtes, waaronder de slaapkamer, het toilet, de woonkamer en de technische ruimte. Met slimme meters, glasvezelaansluiting en warmtepomp is dit appartement helemaal van deze tijd.

De slaapkamer voelt heerlijk rustig en licht aan en beschikt over een eigen, aangrenzende badkamer. Dankzij de vloerverwarming, een strakke laminaatvloer en fris schilderwerk is het hier écht thuis komen. In de badkamer geniet je van een fijne inloopdouche, een stijlvol wastafelmeubel met spiegelkast en een wandradiator – alles tot in de puntjes verzorgd.

De woonkamer aan de achterzijde is een echte eyecatcher: licht en sfeervol. De grote raampartijen en een mooie lichtkoepel zorgen de hele dag door voor een fijne lichtinval. De vloerverwarming houdt je voeten comfortabel warm, terwijl de open keuken alles biedt wat je nodig hebt. Of je nu houdt van uitgebreid koken of gewoon snel iets wilt bereiden: met een inductiekookplaat, combi-oven, vaatwasser, koelkast en veel kastruimte heb je alles binnen handbereik.

Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op. Wat een fijn plekje om te ontspannen! Of je nu de dag begint met een kop koffie in de zon of de avond afsluit met een drankje – hier zit je heerlijk vrij en rustig.

De technische ruimte is de plek voor het plaatsen van de witgoedapparatuur met verder de installaties van de warmtepomp en WTW- unit.

Gezamenlijke berging en eigen parkeerplaats

Onder het appartementencomplex vind je een gezamenlijke berging, ideaal om je fiets veilig en droog te stallen evenals het opbergen van spullen. Daarnaast beschik je over een eigen parkeerplaats op het afgesloten parkeerterrein, zodat je altijd verzekerd bent van een plekje voor je auto.



Omschrijving Lagekerk 71

Kortom: dit appartement heeft het allemaal. Comfort, stijl, energiezuinigheid én een toplocatie. Zie jij jezelf hier al wonen? Neem dan snel contact met ons op voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging!

Algemeen:

- Geheel instapklaar
- Volledig gasloos met A+++ label
- Vloerverwarming voor koelen en verwarmen
- Eigen parkeerplaats
- Gezamenlijke fietsenberging
- Balkon gelegen op het zuiden
- Servicekosten € 116,75 per maand

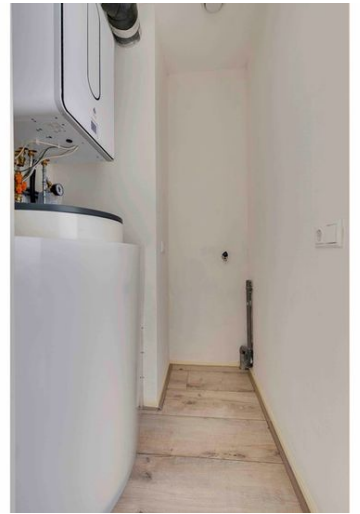
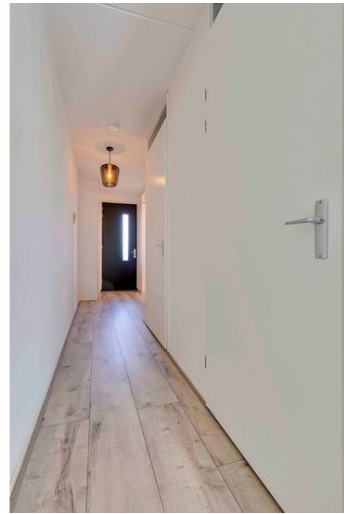


Lagekerk 71 in beeld



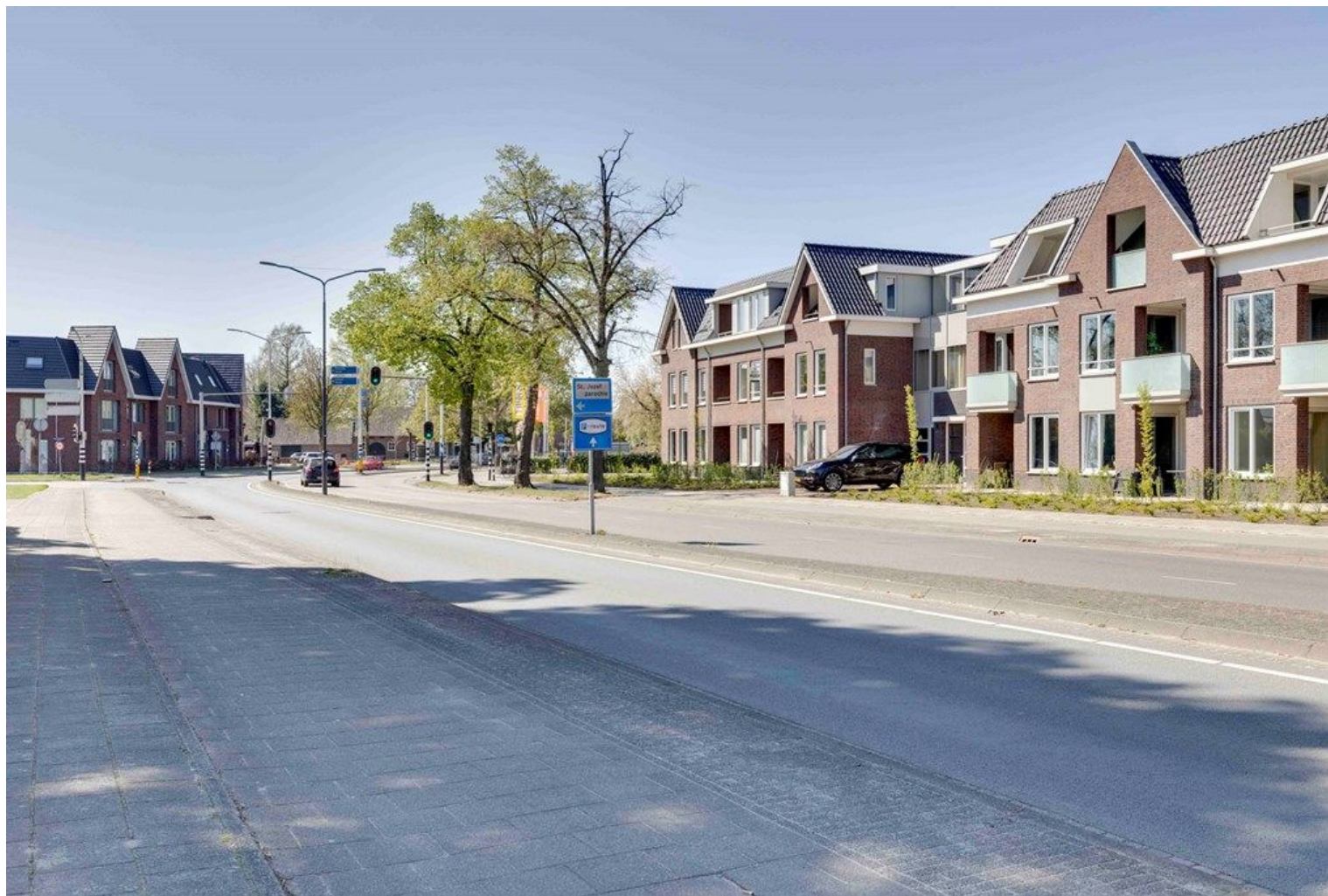


















Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Lagekerk 71
Postcode	5751 KG
Plaats	Deurne
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2023
Woonoppervlakte (m ²)	47
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	170
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Energielabel	APLUSPLUS, vervaldatum: 12 nov 2033
Isolatie	volledig geïsoleerd

