



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Donker Curtiusstraat 21
3317 RL Dordrecht
€ 200.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Dordrecht e.o.**

Stationsweg 39
3311 JW Dordrecht

info@dhbdordrecht.nl
0788423562

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Donker Curtiusstraat 21



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 2



Inhoud: 193.05 m³



Soort woning: galerijflat



Bouwjaar: 1959



Vraagprijs: € 200.000 k.k.



Omschrijving Donker Curtiusstraat 21

Op zoek naar een leuke starters woning? Lees dan snel verder! In het gezellige Crabbehof op loopafstand van het winkelcentrum staat dit 2-kamer appartement te koop!

Het appartement gelegen op de 3e verdieping beschikt over een ruime en lichte woonkamer en een moderne keuken in een parallel opstelling. Verder heeft het appartement 1 slaapkamer met airconditioning, een balkon, badkamer met inloopdouche en een gemoderniseerd separaat toilet. Op de begane grond kun je makkelijk je fiets of scooter kwijt in de berging.

De woning is geheel voorzien van kunststofkozijnen en dubbelglas. Het appartement wordt verwarmd door een combi-ketel (Remeha 2015, eigendom).

De locatie is eveneens top: winkelcentrum Crabbehof ligt om de hoek en overdekt winkelcentrum Sterrenburg (met de grootste Jumbo Foodmarket van de regio!) ligt op minder dan 10 minuten fietsafstand. Daarnaast is de bushalte op loopafstand en het treinstation Dordrecht Zuid op 5 minuten fietsafstand. De uitvalswegen N3/A15 en A16 zijn eveneens enkele autominuten verderop en het historische stadshart van Dordrecht (800 jaar oud!) is een lust voor het oog en op 10 minuten fietsen van de woning gelegen.

Zie jij jezelf hier al wonen? Vraag dan snel een bezichtiging aan!

INDELING

Entree, biedt toegang tot de woonkamer, keuken, slaapkamer, toilet en een vaste kast met CV-opstelling.

Woonkamer (ca. 3,51m x 8,38m). Ruime doorzonkamer met laminaat en gewitte muren. Aan beide zijdes van de ruimte zijn er brede ramen aanwezig met daaronder een radiator. Via de woonkamer krijgt je toegang naar de badkamer.

Keuken (ca. 1,82m x 3,14m). Gemoderniseerde keuken met inbouw oven en magnetron, 2 pits gasfornuis, afzuigkap met verlichting, vaatwasser en koel- en vrieskast.

Via de keuken kom je uit op het balkon (ca. 2,82m x 0,93m) gesitueerd op het westen.

Slaapkamer (ca. 2,88m x 4,52m). Voorzien van airconditioning en ingebouwde lichtspotjes.

De wanden zijn gewit en op de vloer licht er een goed onderhouden laminaat. Tevens is er een radiator aanwezig.





Omschrijving Donker Curtiusstraat 21

Badkamer (ca. 1,13m x 1,79m). Betegelde badkamer met inloofdouche en wastafel. De badkamer heeft een natuurlijke ventilatie.

ALGEMEEN

- Appartement gelegen op de 3e verdieping
- Slaapkamer met airconditioning
- Gemoderniseerde keuken
- Ruime doorzon woonkamer
- Balkon gesitueerd op het westen
- Kunststofkozijnen met dubbelglas
- Energielabel D
- Berging in het pand aanwezig
- VVE Bijdrage €90,- p/mnd
- Snelle oplevering gewenst

De Huizenbemiddelaar is lid VBO. Neem altijd uw eigen VBO makelaar mee!

Uw eigen woning nog niet verkocht? Wij komen graag bij u langs! Neem contact op voor een gratis waardebepaling en een vrijblijvend adviesgesprek.

Deze informatie is met de nodige zorg vastgesteld. Aan deze gegevens kunnen echter geen rechten worden ontleend, alle aansprakelijkheid van De Huizenbemiddelaar Dordrecht en Papendrecht is derhalve uitgesloten. Voorts zijn wijzigingen voorbehouden.

De vermelde oppervlakte (m²) en inhoud (m³) zijn vastgesteld conform de branchebrede NVM cs meetconstructies op basis van de NEN2580:2007 NL. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het staat de (potentiële) koper vrij om de opgegeven afmetingen zelf na te meten.

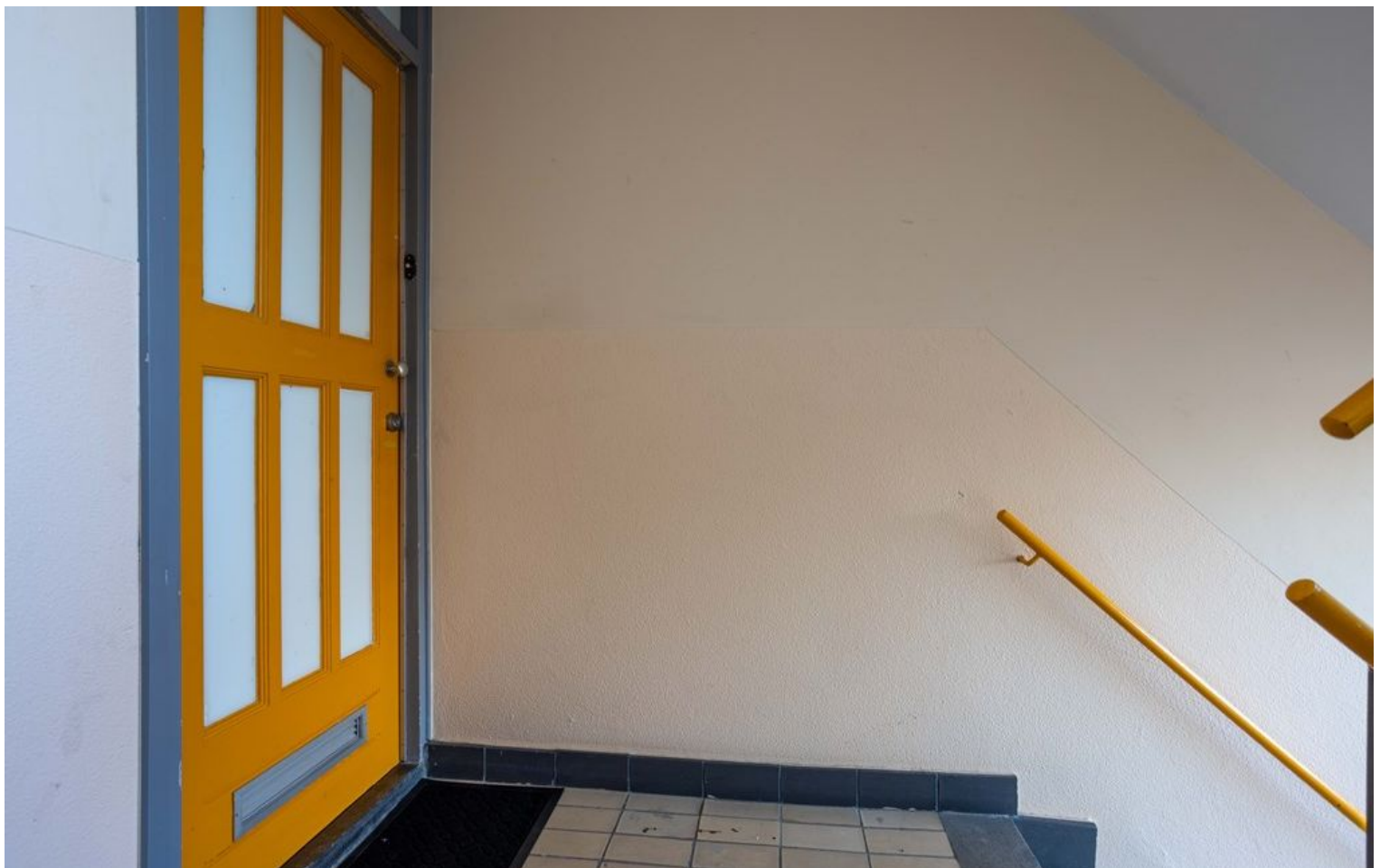


Donker Curtiusstraat 21 in beeld















Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Donker Curtiusstraat 21
Postcode	3317 RL
Plaats	Dordrecht
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1959
Inhoud (m ³)	193.05
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Verwarming	CV ketel
Energielabel	D, vervaldatum: 6 jan 2028
Isolatie	dubbel glas

