



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Thorbeckeweg 48
3317 EH Dordrecht
€ 200.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Dordrecht e.o.**

Stationsweg 39
3311 JW Dordrecht

info@dhbdordrecht.nl
0788423562

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Thorbeckeweg 48



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 3



Inhoud: 208 m³



Soort woning: galerijflat



Bouwjaar: 1959



Vraagprijs: € 200.000 k.k.



Omschrijving Thorbeckeweg 48

Nieuw op de woningmarkt en op zoek naar een betaalbaar appartement die eens echt helemaal AF is? In het gezellige Crabbehof staat er 1 te koop dus zoek niet verder en kom hem snel bekijken!

Het hoekappartement gelegen op de 1e verdieping beschikt over een lichte woonkamer met een gemoderniseerde open keuken v.v. kookeiland en bar. Verder heeft het appartement 2 slaapkamers, een balkon en moderne badkamer met inloop stortdouche. Op de begane grond kun je makkelijk je fiets of scooter kwijt in je eigen berging.

De woning heeft (deels recentelijk) vernieuwde kunststof kozijnen en HR++ glas. Het appartement wordt verwarmd door een combi-ketel (Intergas uit 2016, eigendom). Via de toon thermostaat kan je gemakkelijk je gebruikskosten in de gaten houden.

De locatie is eveneens top: winkelcentrum Crabbehof ligt om de hoek en overdekt winkelcentrum Sterrenburg (met de grootste Jumbo Foodmarket van de regio!) ligt op minder dan 10 minuten fietsafstand. Daarnaast is de bushalte op loopafstand en het treinstation Dordrecht Zuid op 5 minuten fietsafstand. De uitvalswegen N3/A15 en A16 zijn eveneens enkele autominuten verderop en het historische stadshart van Dordrecht (800 jaar oud!) is een lust voor het oog en op 10 minuten fietsen van de woning gelegen.

Zie jij jezelf hier al wonen? Vraag dan snel een bezichtiging aan!

INDELING

Bij binnenkomst in de woning kom je in de hal (ca. 4,14m x 1,31m) die toegang biedt tot de woonkamer met keuken, slaapkamer, badkamer, separaat toilet en de meterkast vernieuwd in 2019 (6 groepen 2 aardlekschakelaars en 1 hoofdschakelaar).

Woonkamer met keuken (ca. 3,48m x 8,38m). De lichte woonkamer is gelegen aan de voorzijde van het appartementencomplex. De gietvloer met vloerverwarming loopt door in de hal, woonkamer en separaat toilet.

De open keuken geplaatst in 2019 is v.v. diverse inbouwapparatuur; Smeg combi oven en magnetron, Smeg koelkast, Smeg 7-laden-vriezer, vaatwasser en Samsung inductiekookplaat met AEG recirculatie afzuigkap.

De kastjes geven door hun zwart met witte combinatie een moderne uitstraling. Het kookeiland met bar heeft een keramische topwerkblad.



Omschrijving Thorbeckeweg 48

Slaapkamer 1 (ca. 2,96m x 4,79m). Slaapkamer gelegen aan de voorzijde van het appartement.

Slaapkamer 2 (ca. 3,10m x 1,42m). Slaapkamer gelegen aan de achterzijde van het appartement met toegang tot het balkon (2,79m x 0,93m) gevestigd op het Oosten.

Badkamer (ca. 1,79m x 1,49m). Modern afgewerkte badkamer met hout look badkamermeubel, een inloop stortdouche en een wasmachine aansluiting. De wanden en vloer zijn voorzien van bruin getinte tegels.

ALGEMEEN

- Hoek appartement op de 1e etage
- Kunststof kozijnen met HR++ beglazing
- Mechanische Ventilatie aanwezig
- Keuken vernieuwd in 2019
- Toon thermostaat blijft hangen
- Combi-ketel (Intergas uit 2016, eigendom)
- Energielabel D
- Berging in het pand aanwezig
- VVE bijdrage slechts €104,- p/mnd inclusief opstalverzekering

De Huizenbemiddelaar is lid VBO. Neem altijd uw eigen VBO makelaar mee!

Uw eigen woning nog niet verkocht? Wij komen graag bij u langs! Neem contact op voor een gratis waardebepaling en een vrijblijvend adviesgesprek.

Deze informatie is met de nodige zorg vastgesteld. Aan deze gegevens kunnen echter geen rechten worden ontleend, alle aansprakelijkheid van De Huizenbemiddelaar Dordrecht en Papendrecht is derhalve uitgesloten. Voorts zijn wijzigingen voorbehouden.

De vermelde oppervlakte (m²) en inhoud (m³) zijn vastgesteld conform de branchebrede NVM cs meetconstructies op basis van de NEN2580:2007 NL. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het staat de (potentiële) koper vrij om de opgegeven afmetingen zelf na te meten.



Thorbeckeweg 48 in beeld















Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Thorbeckeweg 48
Postcode	3317 EH
Plaats	Dordrecht
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1959
Inhoud (m ³)	208
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
C.V. ketel	intergas, 2016, combi, eigendom, gas
Energielabel	D, vervaldatum: 26 okt 2026
Isolatie	volledig geïsoleerd

