



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Burgemeester de Raadsingel 191
3311 JH Dordrecht
€ 269.000 k.k.**

Deze woning wordt
aangeboden door:

 **De Huizenbemiddelaar
Dordrecht e.o.**

Stationsweg 39
3311 JW Dordrecht

info@dhbdordrecht.nl
0788423562

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Burgemeester de Raadsingel 191



Woonoppervlakte: 64 m²



Aantal kamers: 3



Inhoud: 205 m³



Soort woning: galerijflat



Bouwjaar: 1976



Vraagprijs: € 269.000 k.k.



Omschrijving

Burgemeester de Raadsingel 191

GRAAG VIA DE FUNDA MAIL REAGEREN INDIEN U WILT BEZICHTIGEN.
ALVAST DANK!

Licht 3-kamerappartement met zonnig balkon op het zuiden aan de
Burgemeester de Raadsingel

Op een centrale locatie in Dordrecht ligt dit praktisch ingedeelde 3-
kamerappartement op de tweede verdieping. De woning beschikt over twee
slaapkamers, een zonnig balkon op het zuiden en een lichte woonkamer met
voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige
eethoek.

De woning maakt deel uit van een goed onderhouden appartementencomplex
met liftinstallatie. Op de begane grond bevindt zich een gezamenlijke
fietsenstalling.

De ligging is bijzonder gunstig: op korte afstand van het Centraal Station, diverse
uitvalswegen en de historische binnenstad. Hierdoor profiteer je van alle
voorzieningen, winkels, horeca en openbaar vervoer binnen handbereik.

Dankzij de efficiënte indeling en centrale locatie is deze woning ideaal voor
starters, alleenstaanden of een tweepersoonshuishouden dat behoefte heeft aan
een extra werk, studie- of hobbykamer.

Vraag nu een bezichtiging aan via Funda.

Indeling

Centrale hal

Centrale hal met brievenbussen, bellentableau, liftinstallatie, toegang tot de
externe berging en fietsenstalling.

Berging

Direct bij binnenkomst beschikt de woning over een praktische in pandige
berging, ideaal voor het opbergen van huishoudelijke spullen. Hier staat tevens de
boiler.

Hal / Entree

Op de 2de verdieping via de galerij bereikt u de entree van de woning. Via de hal
heeft u toegang tot de meterkast (6 groepen + glasvezelinternet), de in pandige
berging, de badkamer en de woonkamer.



Omschrijving Burgemeester de Raadsingel 191

Woonkamer

Dankzij de aanwezige raampartijen geniet de ruimte hier van een prettige lichtinval. De woonkamer biedt verder een comfortabele zithoek en een eettafel. De woonkamer beschikt over een nette laminaatvloer, die door heel de keuken doorgelegd. Vanuit de woonkamer zijn zowel de keuken als de eerste slaapkamer bereikbaar.

Keuken

De keuken is uitgevoerd met houtlook fronten in combinatie met een grijs betonlook werkblad. De keuken beschikt over een gaskookplaat (4pits), rvs-spoelbak, koelkast, vriezer en een wasmachineaansluiting.

Badkamer

De badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een inloopdouche, toilet en wastafel en mechanische ventilatie.

Slaapkamer 1

De hoofdslaapkamer is bereikbaar vanuit de woonkamer en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast.

Slaapkamer 2 / Werkkamer

Vanuit de eerste slaapkamer bereikt u de tweede slaapkamer. Deze ruimte is uitstekend te gebruiken als werkkamer, hobbyruimte of logeerkamer. Tussen beide kamers bevindt zich een binnenraam, waardoor extra daglicht de eerste slaapkamer kan bereiken.

Balkon

Vanuit de tweede slaapkamer heeft u toegang tot het balkon. Het balkon is gelegen op het zuidwesten waardoor u hier gedurende een groot deel van de dag van de zon kunt genieten.

ALGEMEEN

- Appartement gelegen op de tweede verdieping
- Twee slaapkamers aanwezig
- Balkon op het zuidwesten
- Inpandige berging in de woning en externe berging in complex
- Gezamenlijke fietsenstalling op de begane grond
- Geschikt voor starters en kleine huishoudens
- Energielabel B



Omschrijving Burgemeester de Raadsingel 191

Bijzonderheden

- Verwarming via blokverwarming, warm water via boiler
- Maandelijke VVE bijdrage 223 euro en 83 euro voorschot stookkosten
- Oplevering in overleg

De Huizenbemiddelaar Dordrecht is aangesloten bij branchevereniging Vastgoed Nederland (voorheen VBO en Vastgoedpro). Uw eigen woning nog niet verkocht? Wij komen graag bij u langs! Neem contact op voor een gratis waardebepaling en een vrijblijvend adviesgesprek.

Deze informatie is met de nodige zorg vastgesteld. Aan deze gegevens kunnen echter geen rechten worden ontleend, alle aansprakelijkheid van De Huizenbemiddelaar Dordrecht e.o. B.V. is derhalve uitgesloten.

Voorts zijn wijzigingen voorbehouden. De vermelde oppervlakte (m²) en inhoud (m³) zijn vastgesteld conform de branchebrede NVM cs meetconstructies op basis van de NEN2580:2007 NL. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het staat de (potentiële) koper vrij om de opgegeven afmetingen zelf na te meten.



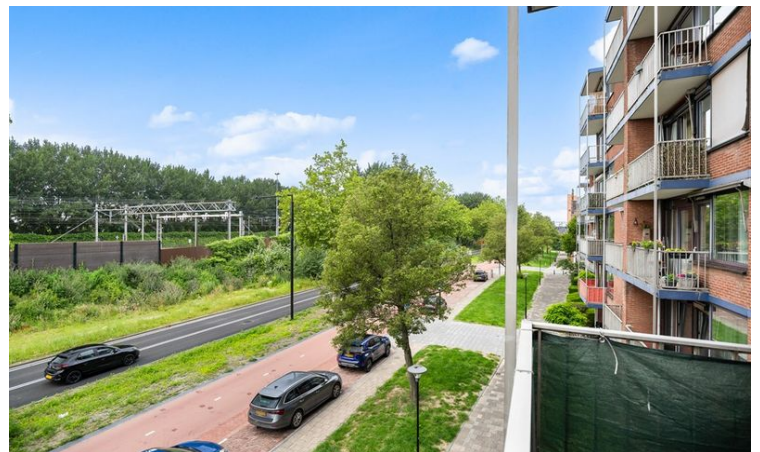
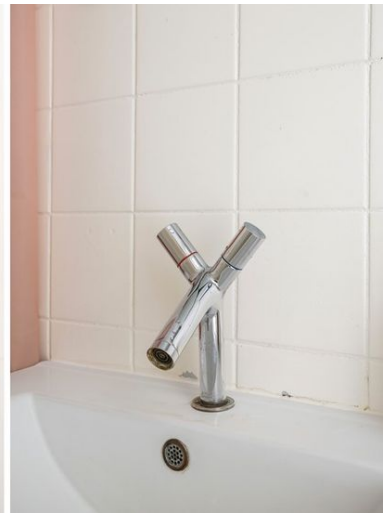
Burgemeester de Raadsingel 191 in beeld



















Alle kenmerken op een rij

| | |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| Status | beschikbaar |
| Adres | Burgemeester de Raadsingel 191 |
| Postcode | 3311 JH |
| Plaats | Dordrecht |
| Aanvaarding | in overleg |
| Soort woning | galerijflat |
| Type woning | appartement |
| Bouwjaar | 1976 |
| Woonoppervlakte (m ²) | 64 |
| Perceeloppervlakte (m ²) | 0 |
| Inhoud (m ³) | 205 |
| Aantal woonlagen | 1 |
| Aantal kamers | 3 |
| Aantal slaapkamers | 2 |
| Verwarming | blokverwarming |
| Energielabel | B, vervaldatum: 27 mei 2036 |

