



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Slangenburg 129
3328 DR Dordrecht
€ 285.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Dordrecht e.o.**

Stationsweg 39
3311 JW Dordrecht

info@dhbdordrecht.nl
0788423562

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Slangenburg 129



Woonoppervlakte: 75 m²



Aantal kamers: 3



Inhoud: 242 m³



Soort woning: galerijflat



Bouwjaar: 1980



Vraagprijs: € 285.000 k.k.



Omschrijving Slangenburg 129

(alle reguliere bezichtigingsmomenten zijn al volgepland. Meld je aan via Funda voor een plek op de reservelijst).

Instapklaar 3-kamerappartement met zonnig balkon in Sterrenburg 3

Ben je op zoek naar een comfortabel en verzorgd appartement op een mooie locatie? Dit gelijkvloerse 3-kamerappartement aan de rand van de geliefde wijk Sterrenburg 3 is precies wat je zoekt! Met een royale woonkamer, twee fijne slaapkamers, een ruim balkon op het zuiden én een eigen berging in de onderbouw biedt dit appartement alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen.

Zodra je binnenstapt, voel je je direct thuis. De ruime woonkamer is licht en modern afgewerkt, met een nette laminaatvloer die doorloopt in vrijwel alle vertrekken en gestuukte wanden. Daarnaast is de badkamer, toilet en meterkast vernieuwd in 2021.

Het appartement ligt op een uitstekende plek nabij winkels, sportvoorzieningen en zonnige balkon biedt fraai uitzicht op het groen van het Oostkilpark. Ook de uitvalswegen (N3, A15 en A16) en openbaar vervoer zijn snel en gemakkelijk bereikbaar.

Geïnteresseerd geraakt? Vraag nu een bezichtiging aan via Funda.

INDELING

Begane grond:

Afgesloten entree met toegang tot de bergingen.

Appartement:

Entree/hal met garderobe, meterkast (4 groepen en 1 aardlekschakelaar) en toegang tot de ruime woonkamer.

Keuken:

Aangrenzend de semi-open keuken in parallel opstelling met o.a. koelkast, gaskookplaat (4 pits), afzuigkap (defect), combi-oven en een vaatwasser en spoelbak.

Woonkamer:

Fraaie ruime woonkamer met eethoek, voorzien van een nette laminaat vloer (doorgelegd in het hele appartement), gestuukte en gesauste wanden met een riant balkon.





Omschrijving Slangenburg 129

Hal:

Via de woonkamer bereik je de hal met twee bergkasten, toiletruimte, badkamer, twee slaapkamers en CV-/wasruimte (Remeha, 2024).

Slaapkamer 1:

Kleine slaapkamer / werkkamer in gebruik als grote inloopkast en beschikt over een vast raam en draairaam. De wanden zijn voorzien van spagtelputz.

Slaapkamer 2:

Grote slaapkamer voorzien van een vast raam en draairaam. De wanden zijn netjes gestuukt en gedeeltelijk afgewerkt met een fraaie lattenwand.

Badkamer en toilet:

De badkamer is uitgerust met een ligbad, douchecabine, wastafelmeubel, designradiator. Het toilet is separaat en voorzien van een wandcloset.

Balkon:

Ruim en zonnig balkon op het zuiden, met uitzicht op het groen van het park. Voorzien van terrastegels en een zonnescherm.

ALGEMEEN

- Woonoppervlakte ca. 75 m²
- Ruim balkon (ca. 10 m²) op het zonnige zuiden
- Twee slaapkamers aan de rustige achterzijde
- Voldoende bergruimte; inpandige berging en separate berging in de onderbouw
- Gezonde en actieve VvE, maandelijkse bijdrage: € 149,-
- Energielabel C, volledig voorzien van HR glas en houten kozijnen
- Verwarming via eigen CV-combiketel (Remeha, 2024)
- Instapklaar: goed onderhouden en netjes afgewerkt

Oplevering: In overleg, maar voorkeur augustus

De Huizenbemiddelaar is lid Vastgoed Nederland (voorheen VBO & Vastgoedpro).

Uw eigen woning nog niet verkocht? Wij komen graag bij u langs! Neem contact op voor een gratis waardebepaling en een vrijblijvend adviesgesprek.

Deze informatie is met de nodige zorg vastgesteld. Aan deze gegevens kunnen echter geen rechten worden ontleend, alle aansprakelijkheid van De Huizenbemiddelaar Dordrecht en Papendrecht is derhalve uitgesloten. Voorts zijn wijzigingen voorbehouden.

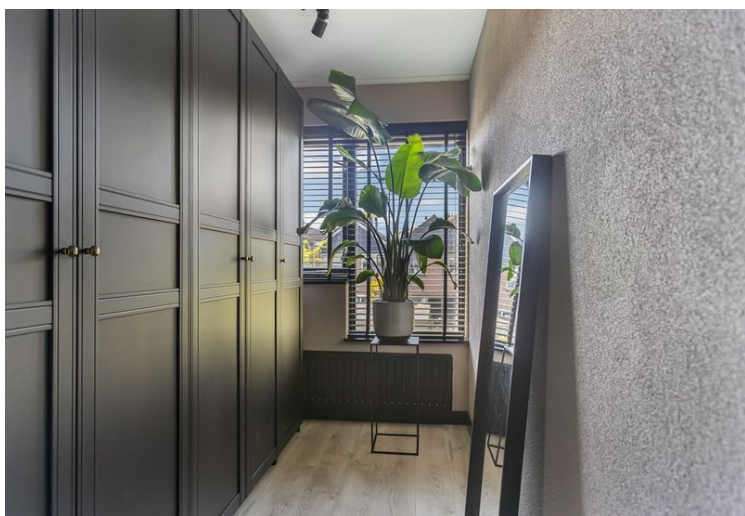


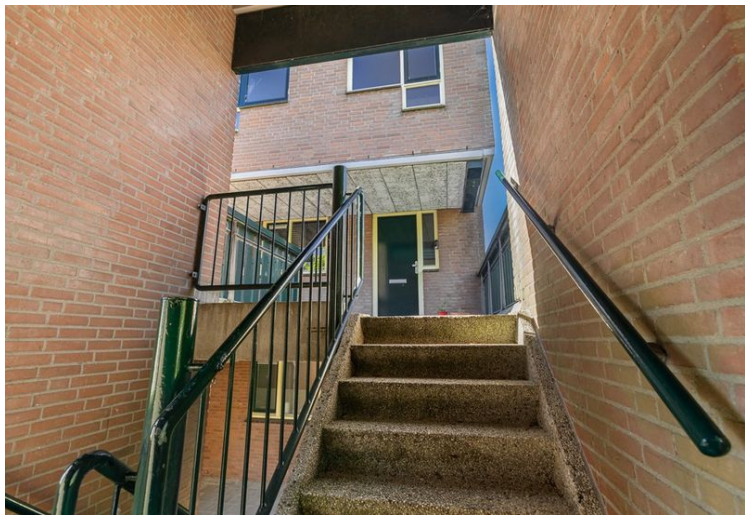
Omschrijving Slangenburg 129

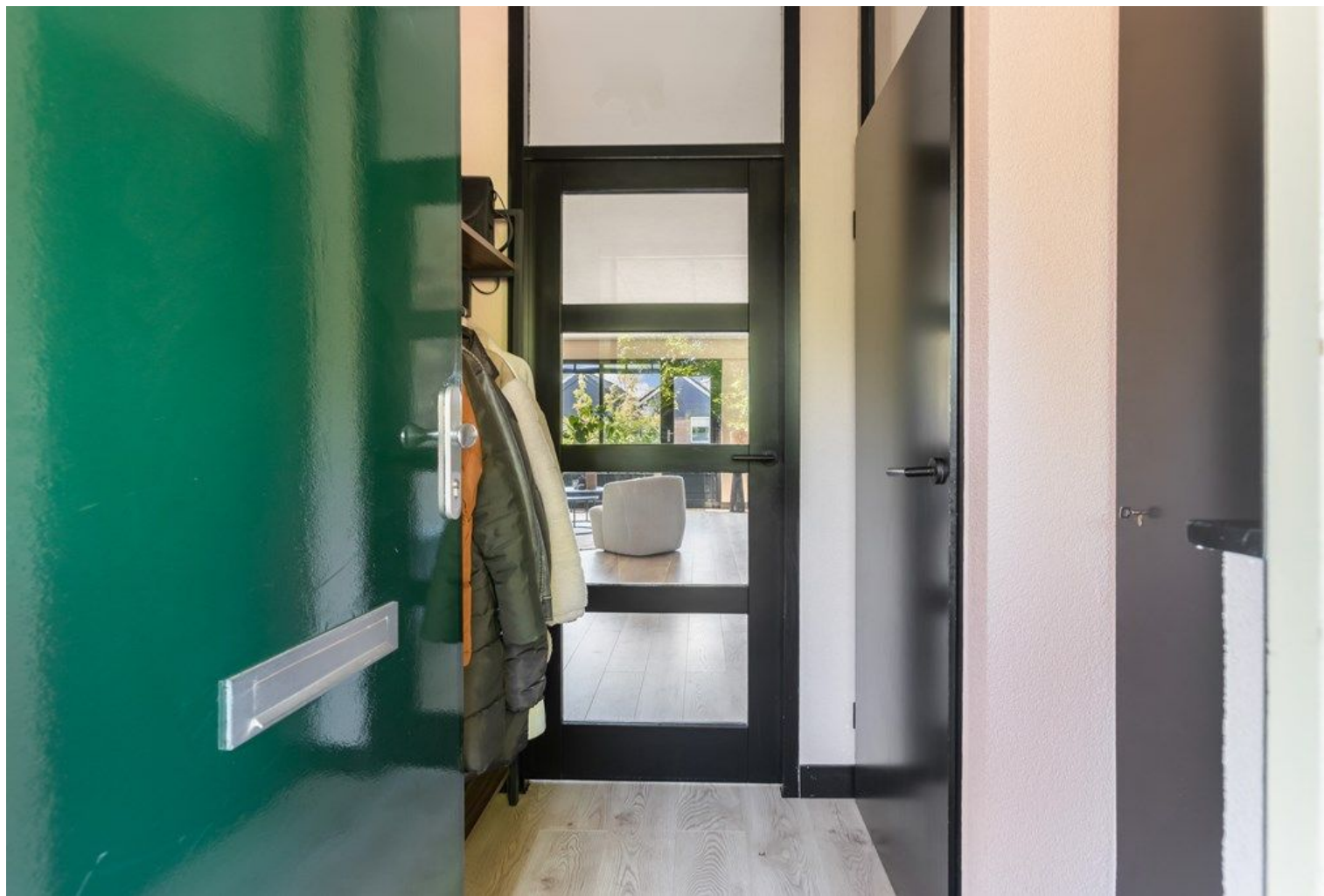
De vermelde oppervlakte (m²) en inhoud (m³) zijn vastgesteld conform de branchebrede NVM cs meetconstructies op basis van de NEN2580:2007 NL. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het staat de (potentiële) koper vrij om de opgegeven afmetingen zelf na te meten.



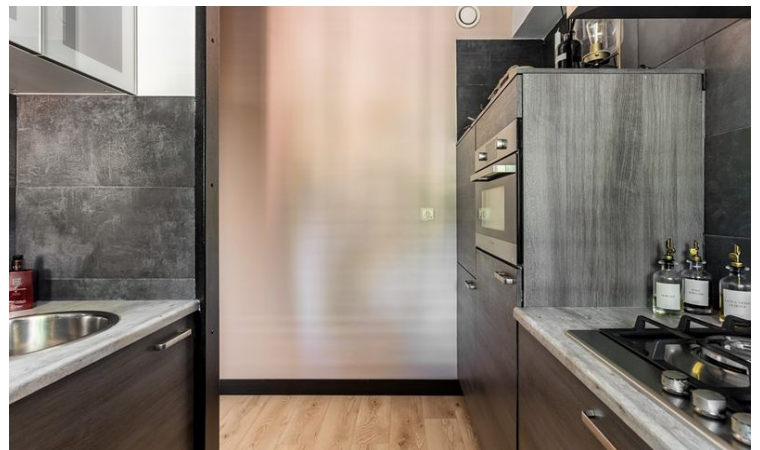
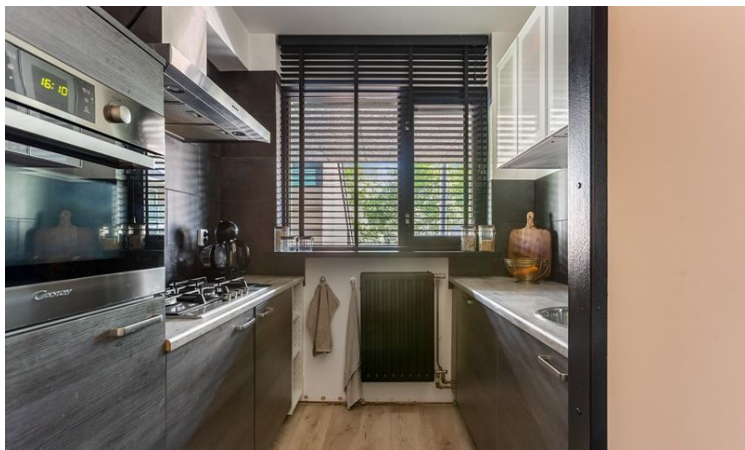
Slangenburg 129 in beeld



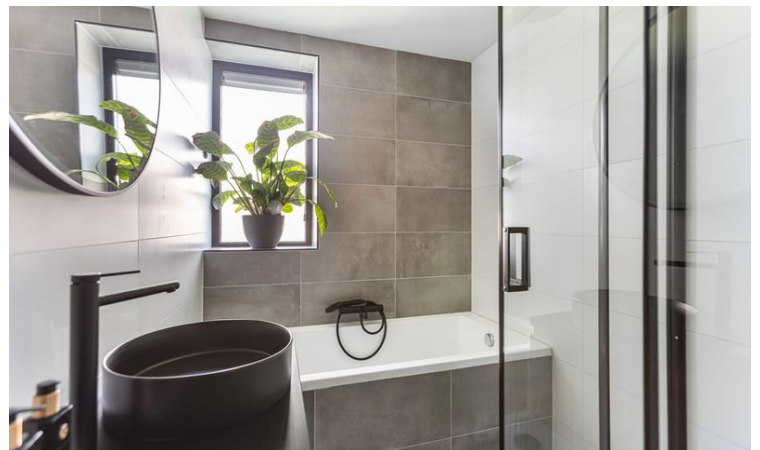
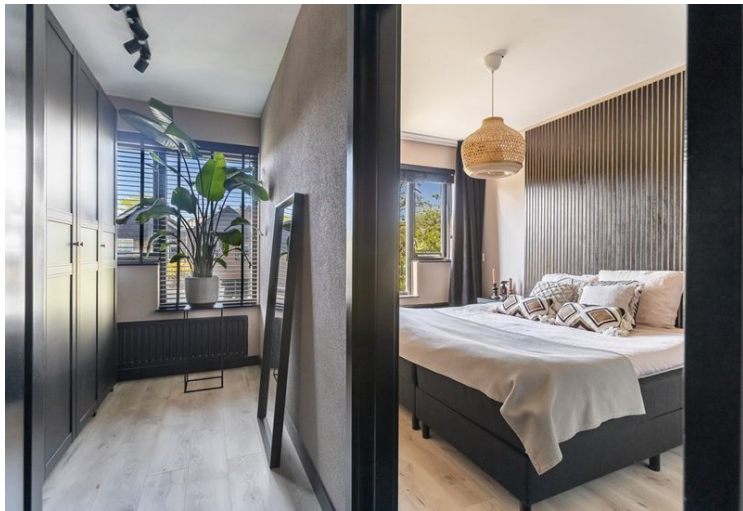


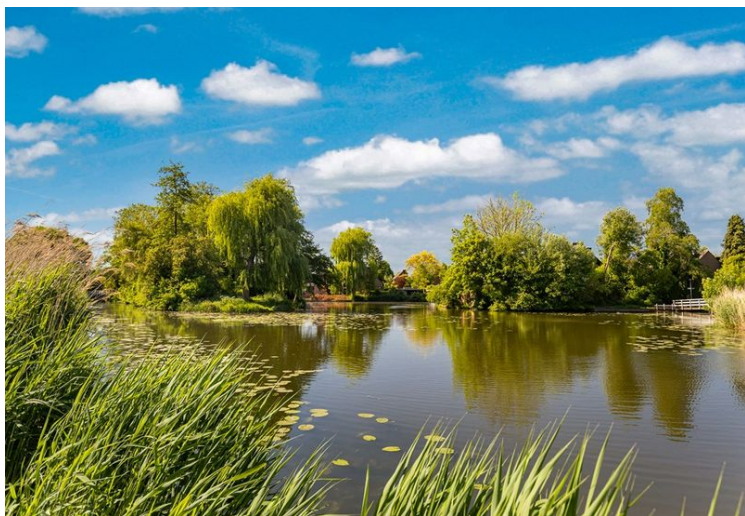




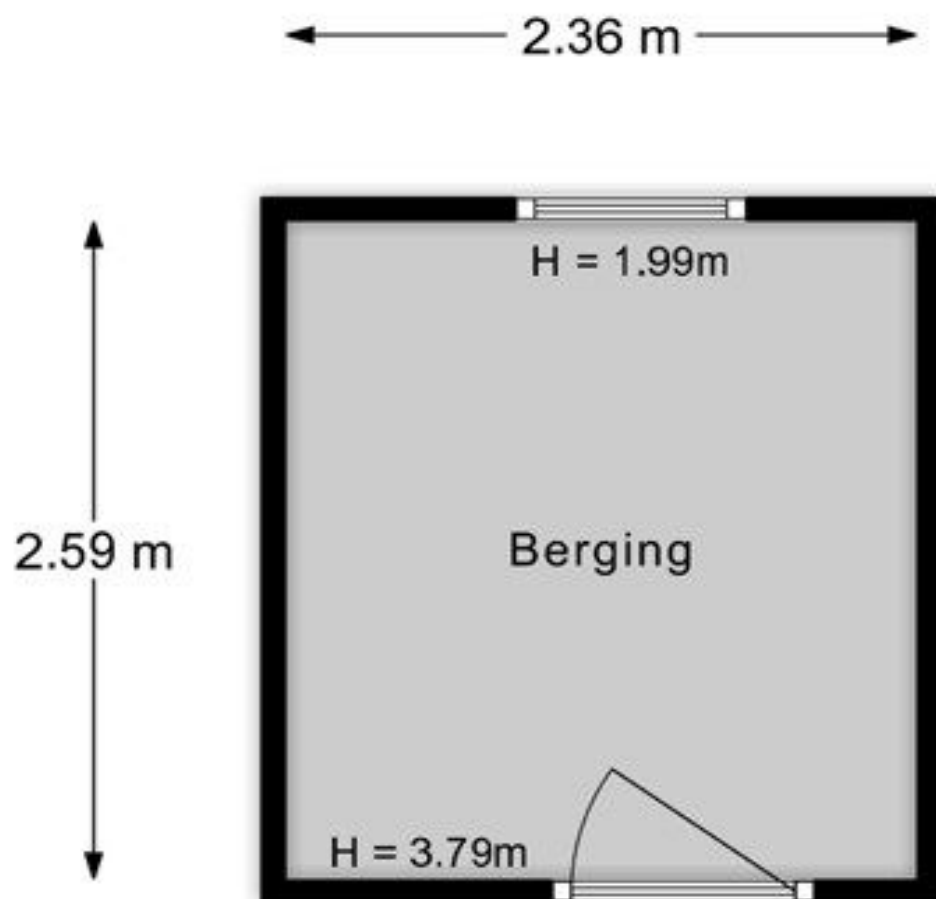












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Slangenburg 129
Postcode	3328 DR
Plaats	Dordrecht
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1980
Woonoppervlakte (m²)	75
Perceeloppervlakte (m²)	0
Inhoud (m³)	242
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
C.V. ketel	remeha, 2024, eigendom, gas
Energielabel	C, vervaldatum: 5 feb 2027

