



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**De Koppele 357
5632 LM Eindhoven
€ 317.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar
Eindhoven**

Fransebaan 590A
5627 JM Eindhoven

eindhoven@dehuizenbemiddelaar.nl
0407117362

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken De Koppele 357



Woonoppervlakte: 88 m²



Inhoud: 281 m³



Bouwjaar: 1968



Aantal kamers: 3



Soort woning: galerijflat



Vraagprijs: € 317.000 k.k.



Omschrijving De Koppele 357

ENGLISH SEE BELOW

Wonen op hoogte met een prachtig uitzicht over de skyline van Eindhoven.

Ben je op zoek naar een ruim en verzorgd appartement met een fantastisch uitzicht en een uitstekende ligging? Dan is dit verrassend royale 3-kamerappartement op de 9e verdieping aan de Koppele 357 precies wat je zoekt. Met een lichte woonkamer van circa 40 m², een balkon over de volledige breedte op het zuidwesten en diverse recente moderniseringen biedt deze woning een heerlijke combinatie van comfort, ruimte en woonplezier.

Indeling

Begane grond

De centrale entree is verzorgd uitgevoerd en beschikt over een bellentableau, brievenbussen, liften, trappenhuis en toegang tot de individuele bergingen.

Appartement

Via de galerij bereik je de entree van het appartement. Hier bevindt zich tevens de meterkast met een vernieuwde en uitgebreide groepenkast.

De centraal gelegen hal biedt toegang tot alle vertrekken en is voorzien van een garderoberuimte en een intercominstallatie.

De royale woonkamer van circa 40 m² vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van veel natuurlijke lichtinval en een prachtig vrij uitzicht over de skyline van Eindhoven. Er is volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eethoek. De woonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer en strak afgewerkte wanden.

Vanuit de woonkamer stap je direct het balkon op. Dit balkon is circa 12 m² groot, ligt op het zuidwesten en strekt zich uit over de volledige breedte van het appartement. Hierdoor kun je vrijwel de hele middag en avond genieten van de zon en het weidse uitzicht.

Aan de achterzijde van het appartement bevinden zich twee ruime slaapkamers, beide met een fraai vrij uitzicht. Eén van de slaapkamers biedt directe toegang tot het balkon. Beide kamers zijn afgewerkt met een laminaatvloer en nette wandafwerking.





Omschrijving De Koppele 357

De badkamer is in 2022 gemoderniseerd en beschikt over een ligbad met douchecombinatie, een wastafelmeubel met spiegelkast, een wandradiator en mechanische ventilatie. De ruimte is afgewerkt met een tegelvloer en volledig betegelde wanden.

De separate toiletruimte is eveneens in 2022 vernieuwd en voorzien van een vrijhangend toilet, fonteintje, mechanische ventilatie en een verzorgde tegelafwerking.

De keuken is in 2023 gemoderniseerd en uitgevoerd in een praktische hoekopstelling. De keuken beschikt over een 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, inbouwoven, vaatwasser en een grote spoelbak. Daarnaast is er veel werk- en bergruimte aanwezig. De afwerking bestaat uit een tegelvloer en waterproof schilderwerk.

De inpandige berging biedt praktische opslagruimte en beschikt over de aansluitingen voor de wasapparatuur. Daarnaast is er een separate fietsenberging in het souterrain.

Ligging

Het appartement is gelegen op een aantrekkelijke woonlocatie in stadsdeel Woensel. Winkelcentrum Vaartbroek ligt op loopafstand en ook Winkelcentrum Woensel, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich in de directe omgeving. Dankzij de gunstige ligging zijn het centrum van Eindhoven, het NS-station en diverse uitvalswegen snel en eenvoudig bereikbaar.

Bijzonderheden



Omschrijving De Koppele 357

- * Ruim 3-kamerappartement op de 9e verdieping.
- * Prachtig vrij uitzicht over de skyline van Eindhoven.
- * Royale woonkamer van circa 40 m².
- * Balkon van circa 12 m² op het zuidwesten over de volledige breedte van het appartement.
- * Twee ruime slaapkamers.
- * Badkamer en toiletruimte gemoderniseerd in 2022.
- * Moderne keuken vernieuwd in 2023.
- * Vernieuwde en uitgebreide groepenkast.
- * Inpandige berging en separate fietsenberging.
- * Openbare parkeergelegenheid direct voor het complex.
- * Servicekosten € 195,- per maand.
- * Voorschot stookkosten € 208,- per maand.

Een verrassend ruim appartement op een uitstekende locatie waar je dagelijks geniet van veel licht, een prachtig uitzicht en alle voorzieningen binnen handbereik. Een ideale woning voor wie comfortabel wil wonen met de stad altijd dichtbij.

ENGLISH

Living high above the city with stunning views of the Eindhoven skyline.

Are you looking for a spacious and well-maintained apartment with spectacular views and an excellent location? Then this surprisingly spacious two-bedroom apartment on the 9th floor at Koppele 357 is exactly what you are looking for. Featuring a bright living room of approximately 40 m², a full-width southwest-facing balcony and several recent upgrades, this apartment offers the perfect combination of comfort, space and convenience.

Layout

Ground floor

The apartment complex has a well-maintained communal entrance with an intercom system, mailboxes, elevators, stairwell and access to the private storage units.

Apartment





Omschrijving De Koppele 357

The apartment is accessed via the gallery, where the utility cupboard with a renewed and extended electrical distribution board is also located.

The central hallway provides access to all rooms and includes a cloakroom area and an intercom system.

The spacious living room of approximately 40 m² is the heart of the apartment. Large windows provide an abundance of natural light while offering breathtaking panoramic views of the Eindhoven skyline. The generous layout easily accommodates both a comfortable sitting area and a spacious dining area. The living room is finished with laminate flooring and neatly finished walls.

From the living room you have direct access to the balcony. Measuring approximately 12 m² and extending across the full width of the apartment, this southwest-facing outdoor space is the perfect place to enjoy the afternoon and evening sun while taking in the impressive city views.

The apartment offers two well-proportioned bedrooms, both situated at the rear of the building with attractive open views. One of the bedrooms has direct access to the balcony. Both rooms are finished with laminate flooring and neatly painted walls.

The bathroom was modernised in 2022 and features a bathtub with shower, a vanity unit with washbasin, mirrored cabinet, designer radiator and mechanical ventilation. The room is finished with floor tiles and fully tiled walls.

The separate toilet was also renovated in 2022 and is fitted with a wall-mounted toilet, washbasin, mechanical ventilation and modern tiled finishes.

The kitchen was renovated in 2023 and is arranged in a practical corner layout. It is equipped with a four-burner induction hob, extractor hood, built-in oven, dishwasher and a large sink. The kitchen offers ample worktop and storage space and is finished with a tiled floor and waterproof wall finish.

The internal storage room provides practical storage space and includes connections for a washing machine and dryer. In addition, the apartment has a private bicycle storage room in the basement.

Location



Omschrijving De Koppele 357

The apartment is situated in an attractive residential area in the Woensel district of Eindhoven. Vaartbroek Shopping Centre is within walking distance, while Woensel Shopping Centre, schools, sports facilities and public transport are all close by. The city centre of Eindhoven, Eindhoven Central Station and the main roads are easily accessible, making this an ideal location for both commuters and city lovers.

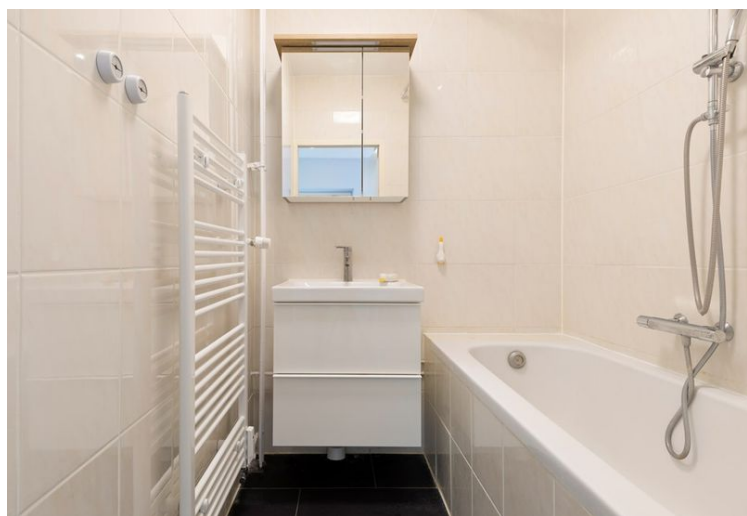
Features

- * Spacious two-bedroom apartment on the 9th floor.
- * Magnificent panoramic views of the Eindhoven skyline.
- * Bright living room of approximately 40 m².
- * Southwest-facing balcony of approximately 12 m² spanning the full width of the apartment.
- * Two generously sized bedrooms.
- * Bathroom and separate toilet renovated in 2022.
- * Modern kitchen renovated in 2023.
- * Renewed and extended electrical distribution board.
- * Internal storage room and private bicycle storage in the basement.
- * Ample public parking directly in front of the building.
- * Monthly homeowners' association (VvE) contribution: €195.
- * Monthly advance payment for heating costs: €208.

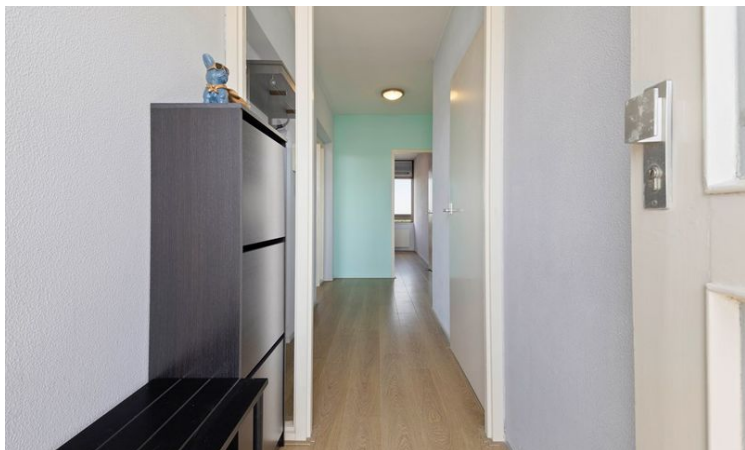
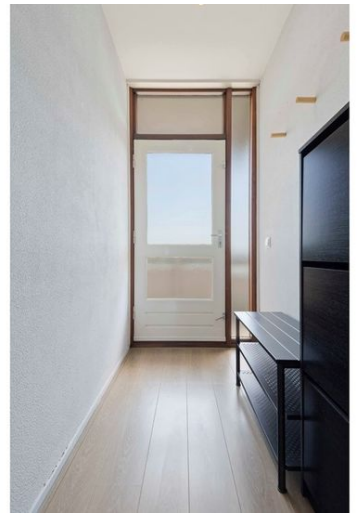
This spacious apartment offers comfortable living in an excellent location, combining generous living space, abundant natural light and spectacular views over Eindhoven. A wonderful opportunity for anyone looking to enjoy modern apartment living with all amenities close at hand.



De Koppele 357 in beeld

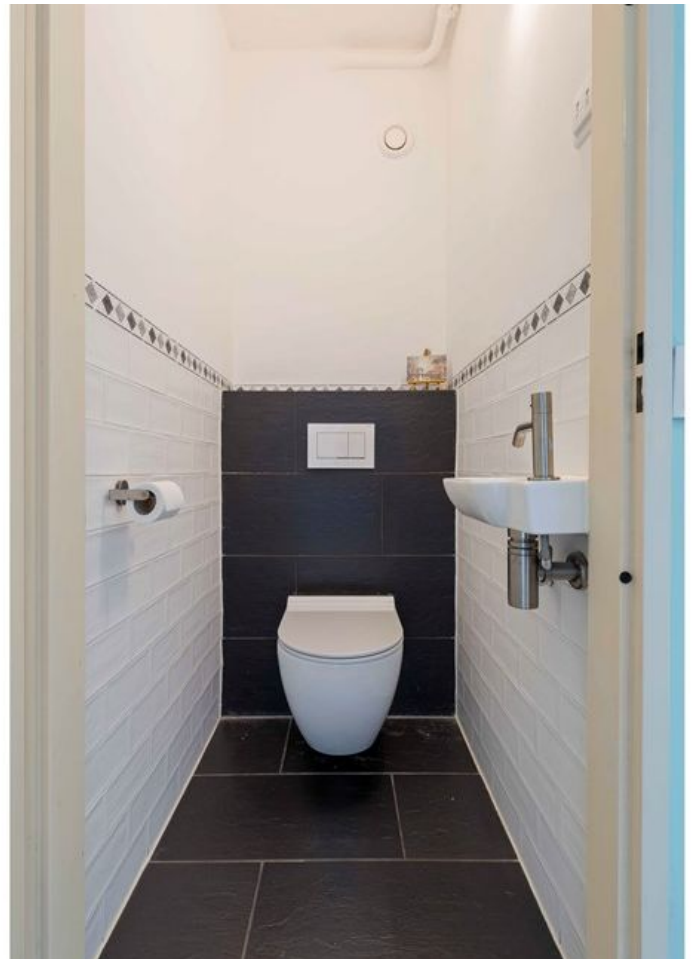






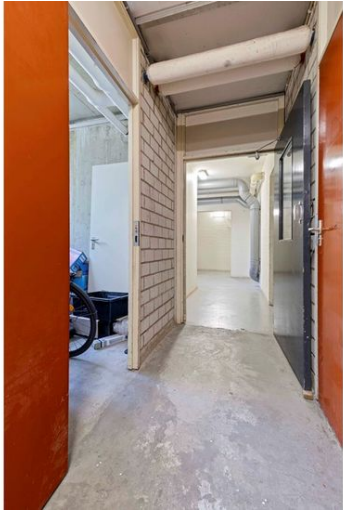










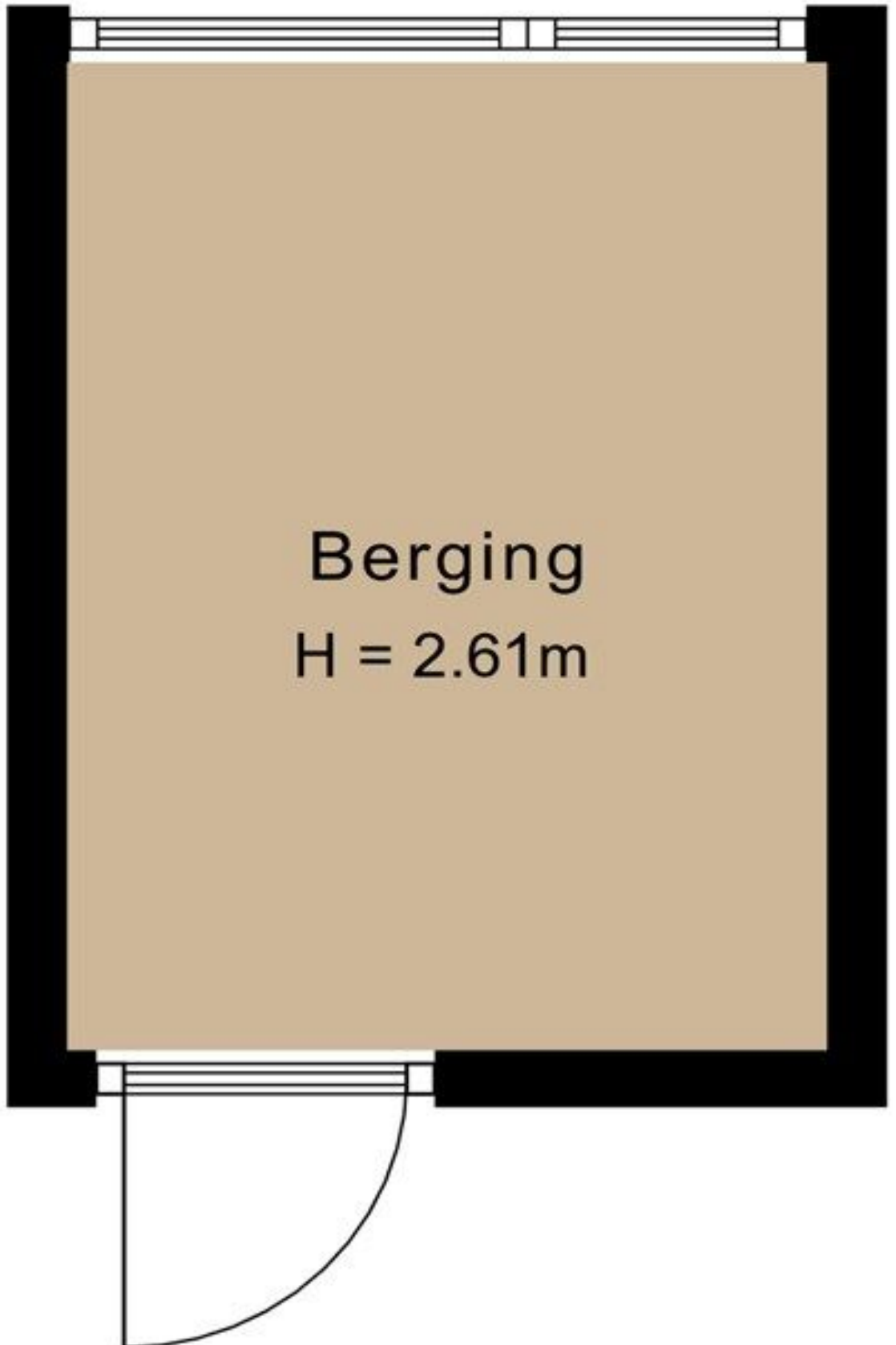


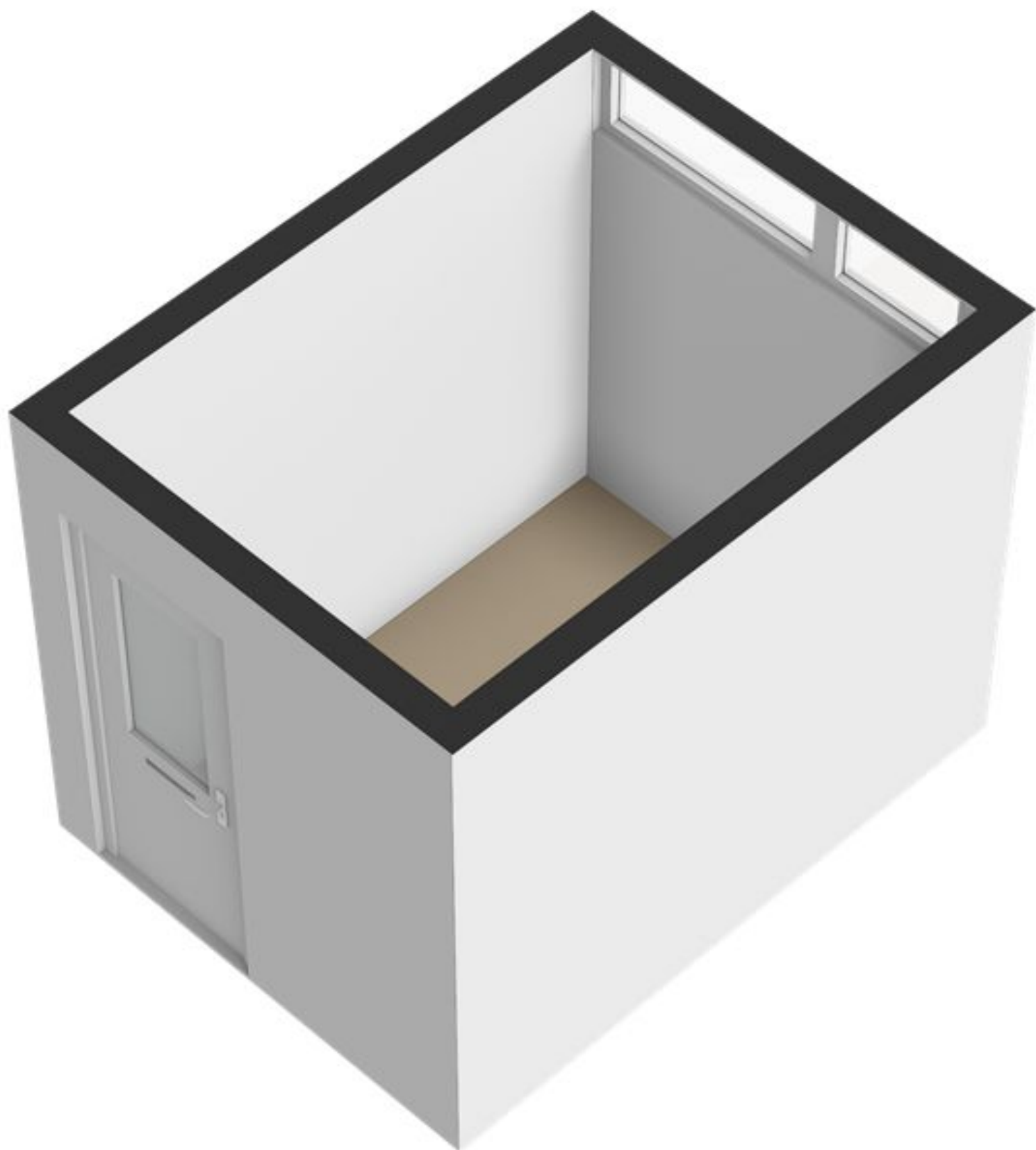




← 1.91 m →

↑ 2.61 m ↓







Alle kenmerken op een rij

Status	onder bod
Adres	De Koppele 357
Postcode	5632 LM
Plaats	Eindhoven
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1968
Woonoppervlakte (m ²)	88
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	281
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	blokverwarming
Energielabel	D, vervaldatum: 15 jun 2029

