



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



De Koppele 559
5632 LR Eindhoven
€ 225.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Eindhoven**

Fransebaan 590A
5627 JM Eindhoven

eindhoven@dehuizenbemiddelaar.nl
0407117362

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken De Koppele 559



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 3



Inhoud: 280 m³



Soort woning: galerijflat



Bouwjaar: 1969



Vraagprijs: € 225.000 k.k.



Omschrijving De Koppele 559

In gewild appartementencomplex op de bovenste (9e etage) verdieping gelegen ruim 3-kamer hoekappartement met een royaal balkon met fraai uitzicht, 2 slaapkamers, een ruime woonkamer, separatie berging en nabij diverse voorzieningen en uitvalswegen. Deze woning wordt ook te huur aangeboden, vraag naar onze voorwaarden.

Gemeenschappelijke entree.

Het appartement is bereikbaar via een gerenoveerde gemeenschappelijke entree op de begane grond. Hier bevinden zich een bellentableau, de brievenbussen, toegang tot de trappenhal, de liften en separate bergingen.

Entree.

De entree van het appartement is gelegen op de galerij van de negende verdieping. Op de galerij bevindt zich ook nog de meterkast van het appartement.

Hal.

De hal van het appartement biedt toegang tot alle vertrekken van te weten; 2 slaapkamers, de keuken met inbandige berging, de woonkamer, de badkamer en het separaat toilet. In de hal bevindt zich de tevens de intercominstallatie.

Woonkamer.

De ruime woonkamer is voorzien van fraaie sierbogen en biedt volop lichtinval middels de grote raampartijen en balkondeur welke direct toegang biedt tot het balkon dat over de gehele breedte van het appartement is gelegen en een fraai uitzicht biedt. De afwerking bestaat uit een laminaatvloer, spagtelputzwanden en een schilderwerk plafond voorzien van sierlijst. De raampartijen zijn voorzien van dubbele beglazing en een elektrisch bedienbaar rolluik.

Keuken.

Separate keuken voorzien van een keukenblok in wandopstelling, met hardstenen werkblad, een 4-pits gaskookplaat met afzuigkap, een inbouw combi-oven, een spoelbak en een inbouwkoelkast. Het losstaand keukenblok is voorzien van een inbouwkoelkast en een inbouwvriezer. De keuken beschikt over een breed raampartij met volop lichtinval en dubbele beglazing met elektrisch bedienbaar rolluik. De afwerking bestaat uit een laminaatvloer, tot het plafond betegelde wanden en een schilderwerkplafond voorzien van een sierlijst.

Inbandige berging.

Grenzend aan de keuken bevindt zich de inbandige berging welke is voorzien van aansluitingen voor witgoedapparatuur, volop bergruimte en een raampartij met dubbele beglazing voor natuurlijke ventilatie en prettige lichtinval.



Omschrijving De Koppele 559

Badkamer

De badkamer is voorzien van een ligbad/douche-combinatie met thermostaatkraan, een wastafel met meubel en spiegel en een designradiator. De afwerking bestaat uit een tegelvloer, tot het plafond betegelde wanden en een kunststofschrone plafond voorzien van inbouwspots.

Toilet.

Separate toiletruimte met een staand toilet met tegelvloer, tot het plafond betegelde wanden en een kunststofschrone plafond.

Slaapkamer I.

Deze slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van het appartement en beschikt over een grote raampartij voorzien van dubbele beglazing en biedt directe toegang tot het balkon middels een loopdeur. De afwerking bestaat uit een laminaatvloer, spachtelputzwanden en een schilderwerkplafond voorzien van een sierlijst.

Slaapkamer II.

Deze slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van het appartement en beschikt over een grote raampartij voorzien van dubbele beglazing met fraai uitzicht en een royale schuifkastenwand. De afwerking bestaat uit een laminaatvloer, spachtelputzwanden en een spuitwerkplafond voorzien van een sierlijst.

Balkon

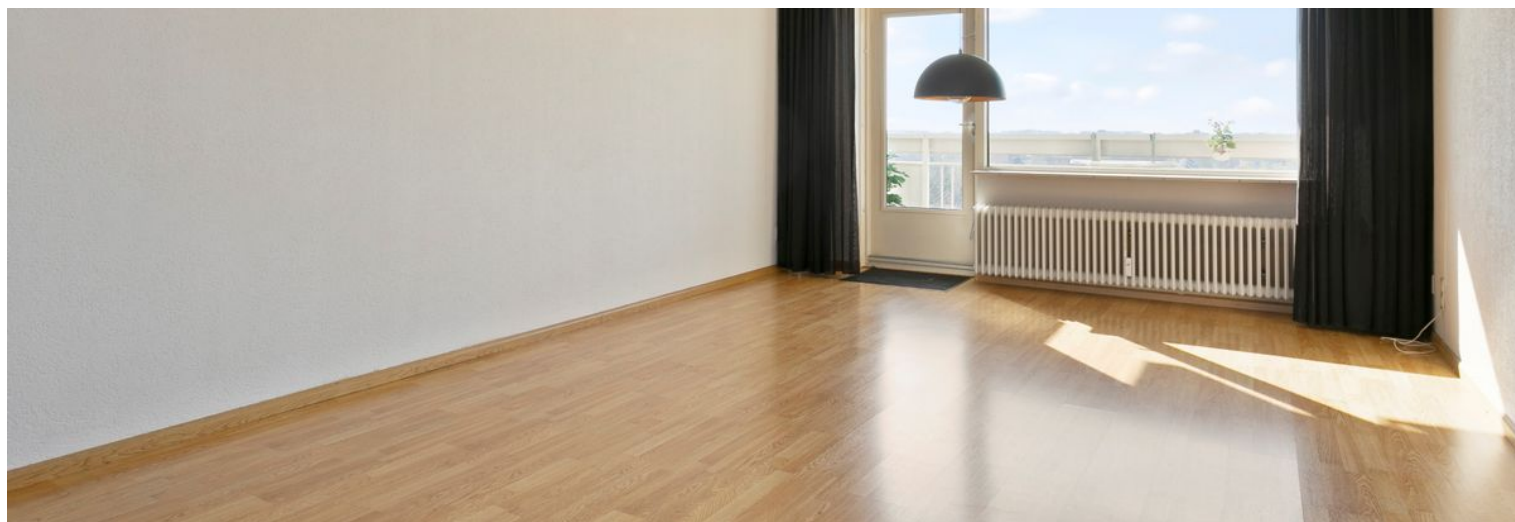
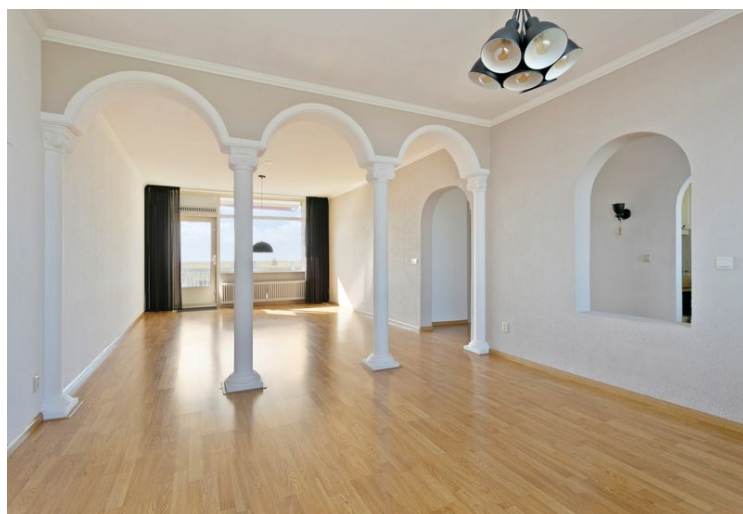
Het brede balkon is bereikbaar vanuit de woonkamer en slaapkamer en is voorzien van een zonneluifel.

ALGEMEEN.

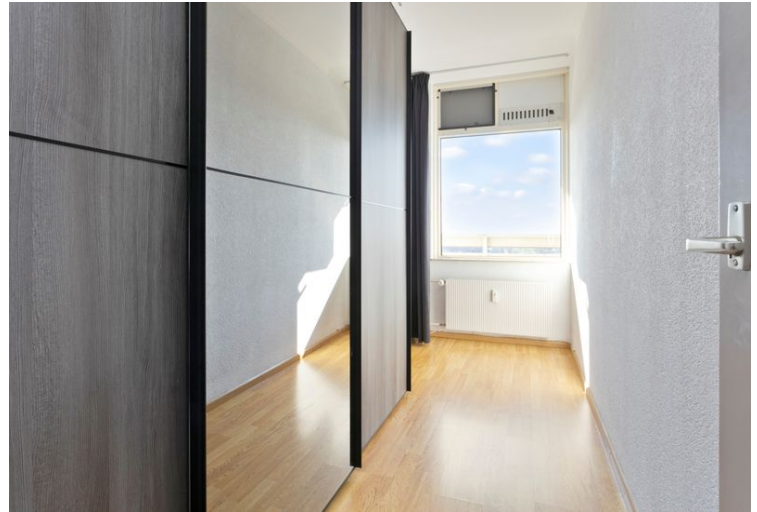
- VVE actief bijdrage € 141,17 per maand.
- Voorschot stookkosten € 100,73 per maand.
- Separate fietsenberging op de parterre.
- Voldoende openbare parkeergelegenheid.
- Fraai 3-kamer appartement op de 9e verdieping met fraai uitzicht.
- Verkoper verlangt een bankgarantie / waarborgsom.



De Koppele 559 in beeld













Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	De Koppele 559
Postcode	5632 LR
Plaats	Eindhoven
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1969
Inhoud (m ³)	280
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energielabel	E, vervaldatum: 13 jul 2027
Berging	inpandig

