



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Espoortstraat 15
7511 CD Enschede
€ 185.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Twente**

Lipperkerkstraat 59
7511 CV Enschede

enschede@dgbmakelaardij.nl
0534850360

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Espoortstraat 15



Woonoppervlakte: 50 m²



Inhoud: 163 m³



Bouwjaar: 1970



Aantal kamers: 2



Soort woning: galerijflat



Vraagprijs: € 185.000 k.k.



Omschrijving Espoortstraat 15

Jouw stralende start in Enschede!

Stap in dit levendige tweekamerappartement aan de Espoortstraat 15, ideaal voor starters of koppels die willen genieten van stadse flair en een eigen gezellige plek! Gelegen op de 3e verdieping, biedt dit appartement een perfecte balans tussen rust en levendigheid, met de bruisende binnenstad van Enschede op slechts een paar minuten lopen. Denk aan sfeervolle cafés, restaurants, theaters en winkels – alles lekker dichtbij!

Dit 50 m² juweeltje is jouw kans om te wonen in het hart van Enschede, met ruimte om het helemaal eigen te maken. De keuken en badkamer zijn toe aan een moderne make-over, wat dit appartement extra spannend maakt: jij kunt het omtoveren tot jouw droomplek!

Met een zonnig balkon op het westen en een toplocatie heb je een geweldige basis.

Plus, het complex wordt de komende jaren opgefrist tot een modern, energieneutraal gebouw – klaar voor een duurzame toekomst!

Waarom dit voelt als thuis:

Centrale ligging, vlakbij OV, winkels en horeca.

Handige info:

Woonoppervlakte: 50 m²

Bouwjaar: 1970

Energielabel: D

Servicekosten: €258 p/m

Eigen berging.

Voorwaarden: Ouderdoms- en asbestclausule, 10% waarborgsom/bankgarantie.

Opkoopbescherming gemeente Enschede.

Dit appartement wacht op jouw persoonlijke touch!

Plan een bezichtiging en zie hoe je de keuken en badkamer kunt transformeren tot een modern appartement in het gezellige Enschede!



Espoortstraat 15 in beeld









Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Espoortstraat 15
Postcode	7511 CD
Plaats	Enschede
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1970
Woonoppervlakte (m ²)	50
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	163
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Verwarming	blokverwarming
Energielabel	D, vervaldatum: 27 apr 2035
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas

