




**DE HUIZEN  
BEMIDDELAAR**  
MAKELAARDIJ



**C.J. Snuifstraat 2-4**  
**7511 ZK Enschede**  
**€ 225.000 k.k.**

**Deze woning wordt  
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar  
Twente**

Lipperkerkstraat 59  
7511 CV Enschede

enschede@dhubmakelaardij.nl  
0534850360

Deze vestiging is aangesloten bij  
de Huizenbemiddelaar C.S.  
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed  
Ned.**



## Kenmerken C.J. Snuifstraat 2-4



Woonoppervlakte: 86 m<sup>2</sup>



Inhoud: 285 m<sup>3</sup>



Bouwjaar: 1992



Aantal kamers: 3



Soort woning: galerijflat



Vraagprijs: € 225.000 k.k.



## Omschrijving C.J. Snuifstraat 2-4

Te koop: Sfeervol appartement met potentie in Enschede!

Stap binnen in dit ruime 86 m<sup>2</sup> appartement aan de C.J. Snuifstraat, gelegen in de bruisende wijk De Bothoven, op een steenworp afstand van de levendige binnenstad. Dit appartement in een kleinschalig complex is een parel voor mensen met een creatieve geest, klaar om er met een beetje liefde hun droomhuis van te maken!

- Ruim & veelzijdig: Geniet van een lichte woonkamer, twee royale slaapkamers en een ruime keuken, perfect om jouw eigen stijl in aan te brengen.  
De keuken en badkamer zijn toe aan vernieuwing, met volop ruimte voor een moderne keuken en badkamer die helemaal bij jou passen.
- Gezellig inpandig balkon: Ontspan op je eigen 8 m<sup>2</sup> inpandige balkon, ideaal voor een knusse ochtendkoffie, een goed boek of zwoele zomeravonden.
- Energiezuinig & toekomstproof: Met energielabel A ben je verzekerd van comfort en lagere energiekosten. De cv en rookgasafvoer worden vernieuwd.
- Rustige ligging: Gelegen op de 1e verdieping in een serene omgeving, compleet met een ruime berging en een afgesloten fietsenstalling beneden voor extra gemak.
- Perfecte locatie: De Bothoven, de oudste wijk ten oosten van het centrum, biedt de ideale mix van rust en levendigheid.  
Met 5.755 inwoners en een actieve wijkraad die zorgt voor een fijne leefomgeving, voel je je hier direct thuis.  
Loop in enkele minuten naar de gezellige binnenstad met zijn winkels, cafés en restaurants!

Dit appartement is een unieke kans voor mensen die hun eigen stempel willen drukken op een woning met karakter.

Met de mogelijkheid om een moderne keuken en badkamer te plaatsen, creëer je hier een thuis dat helemaal van jou is.

Stap binnen, voel de sfeer en laat je inspireren door de mogelijkheden!

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek jouw toekomstige thuis in Enschede!

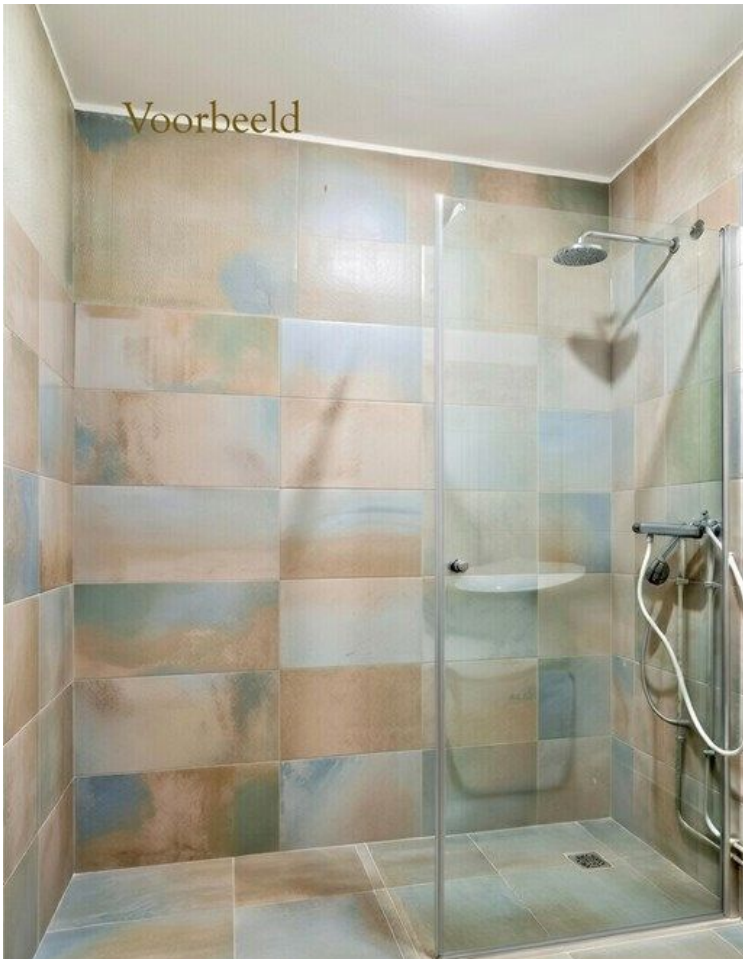
- De tekeningen, maten, oppervlakte en inhoud zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
- Inmeet rapport beschikbaar.
- In de koopakte wordt een 10% waarborgsom of bankgarantie opgenomen.
- in de koopakte wordt een asbest clause, ouderdom clause en niet-zelfbewoningsclause opgenomen.



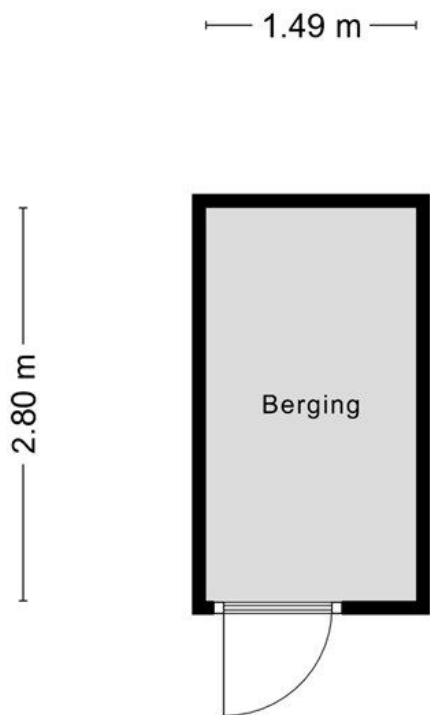
# C.J. Snuifstraat 2-4 in beeld











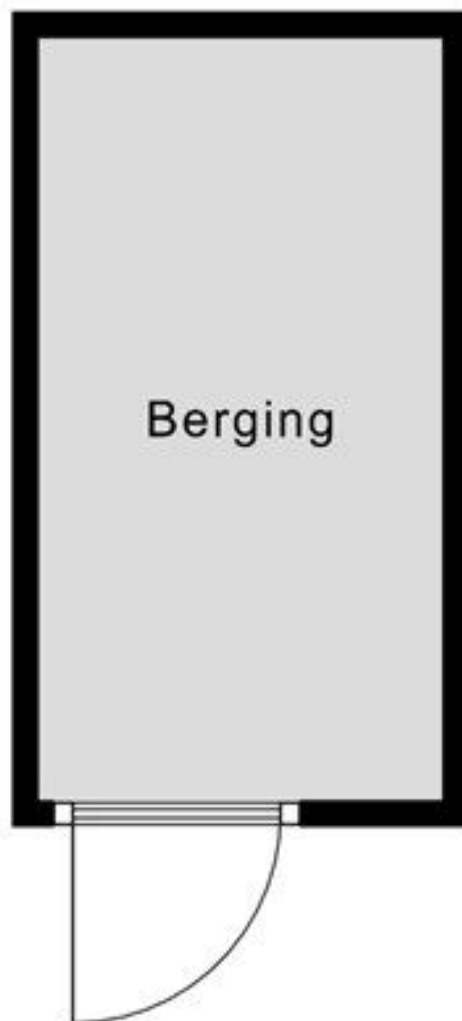
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

— 1.49 m —

2.80 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



## Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	C.J. Snuifstraat 2-4
Postcode	7511 ZK
Plaats	Enschede
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1992
Woonoppervlakte (m <sup>2</sup> )	86
Perceeloppervlakte (m <sup>2</sup> )	0
Inhoud (m <sup>3</sup> )	285
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	remeha avanta., 2012, combi, eigendom, gas
Energielabel	A, vervaldatum: 10 sep 2035
Isolatie	dubbel glas

