



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Burgemeester Edo Bergsmalaan 64
7512 AE Enschede
€ 235.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
Twente**

Lipperkerkstraat 59
7511 CV Enschede

enschede@dgbmakelaardij.nl
0534850360

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Burgemeester Edo Bergsmalaan 64



Woonoppervlakte: 74 m²



Aantal kamers: 3



Inhoud: 238 m³



Soort woning: galerijflat



Bouwjaar: 1961



Vraagprijs: € 235.000 k.k.



Omschrijving Burgemeester Edo Bergsmalaan 64

Leuk appartement Burgemeester Edo Bergsmalaan 64!
Heerlijk wonen in het centrum van Enschede.

Dit ruime, lichte appartement ademt potentie met sfeervolle woonkamer, balkon op het zuiden (bereikbaar vanuit woonkamer en slaapkamer) en praktische indeling.

Plaatst een open keuken in woonkamer! en combineer de 2 slaapkamers tot één grote master.

Vrij uitzicht op parkeerplaats met oude bomen – Centraal bij MST, Van Heekplein, winkels, restaurants, station en voorzieningen.

Ruim & veelzijdig: Geniet van een lichte woonkamer, twee slaapkamers aan de voorzijde en een ruime keuken, perfect om jouw eigen stijl in aan te brengen.

De keuken is toe aan vernieuwing, met volop ruimte voor een moderne keuken die helemaal bij jou past.

Gezellig balkon: Ontspan op je eigen balkon, ideaal voor een knusse ochtendkoffie, een goed boek of zwoele zomeravonden. En aan de achterzijde geniet je van de rust van de fraaie binnentuin.

Dit appartement biedt een unieke kans voor mensen die hun eigen stempel willen drukken op een woning met karakter.

Met de mogelijkheid om een moderne keuken plaatsen, creëer je hier een thuis dat helemaal van jou is.

Indeling:

Entree met meterkast, toegang tot ruime badkamer, hal met ingang naar 2 slaapkamers, waarvan 1 met toegang tot balkon, keuken en ruime living met toegang naar balkon.

Stap binnen, voel de sfeer en laat je inspireren door de mogelijkheden!

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek jouw toekomstige thuis in het centrum van Enschede!

Het appartement kan ook worden verhuurd, er is een vergunning voor verhuren.

En er is uiteraard ook een ruime berging aanwezig in de kelder.

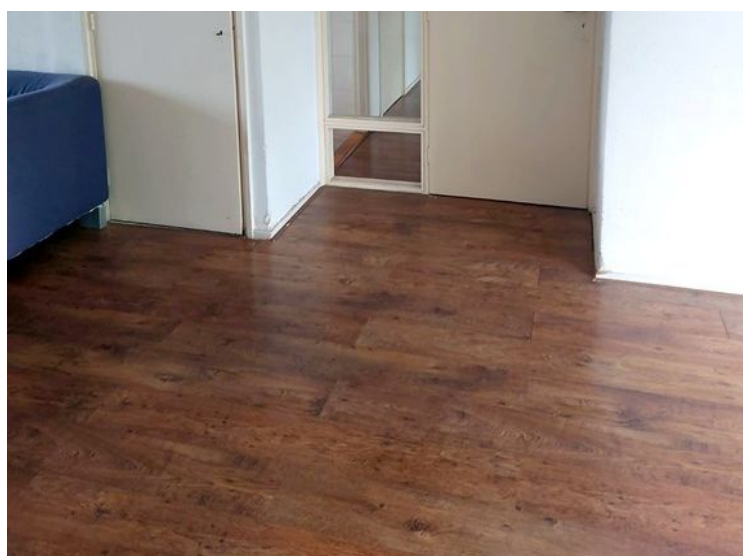
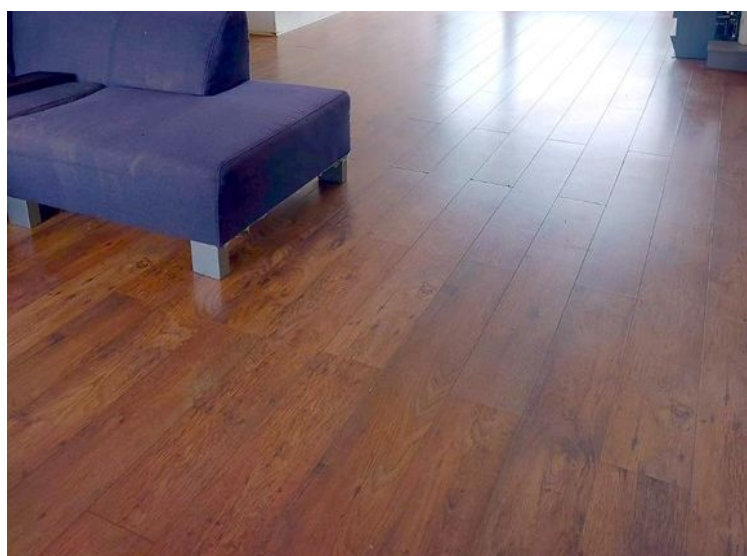


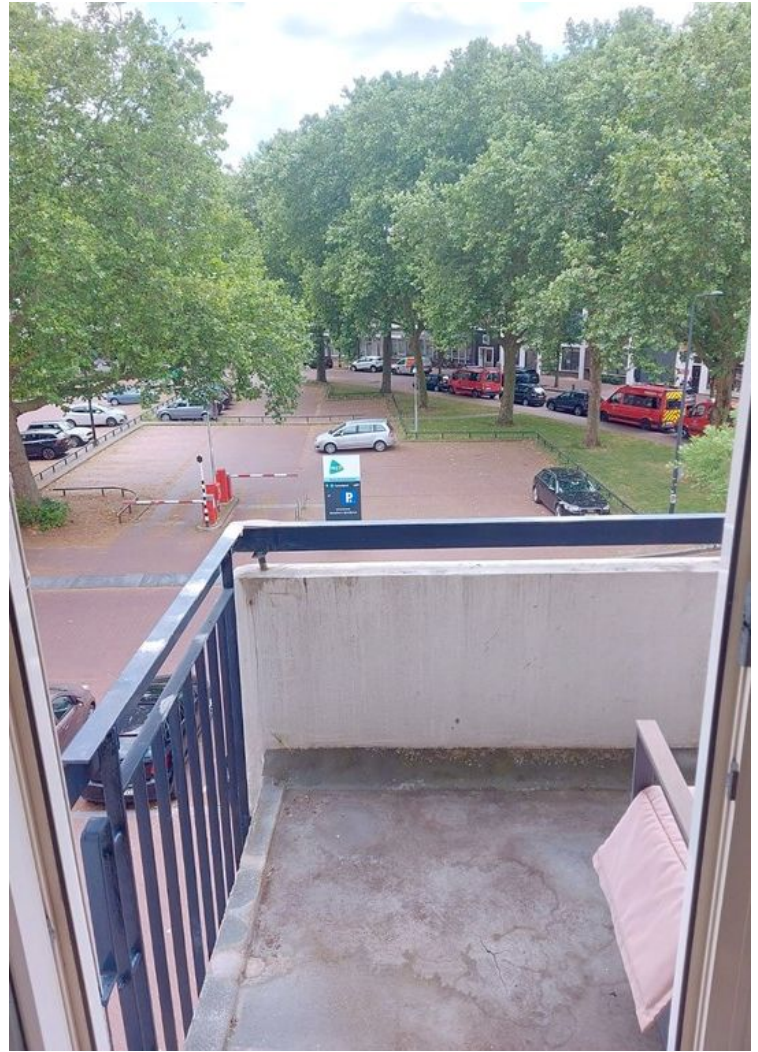
Omschrijving Burgemeester Edo Bergsmalaan 64

- De tekeningen, maten, oppervlakte en inhoud zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
- In de koopakte wordt een 10% waarborgsom of bankgarantie opgenomen.
- In de koopakte wordt een asbest clause, ouderdom clause en niet-zelfbewoningsclause opgenomen.
- Verkoop as is, where is.



Burgemeester Edo Bergsmalaan 64 in beeld





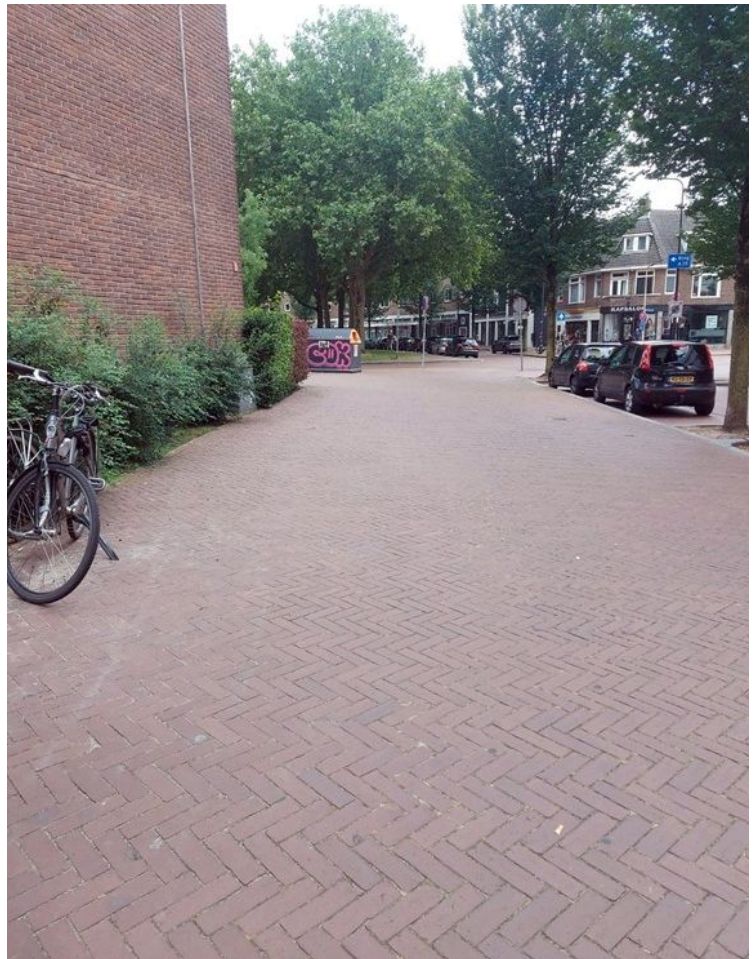
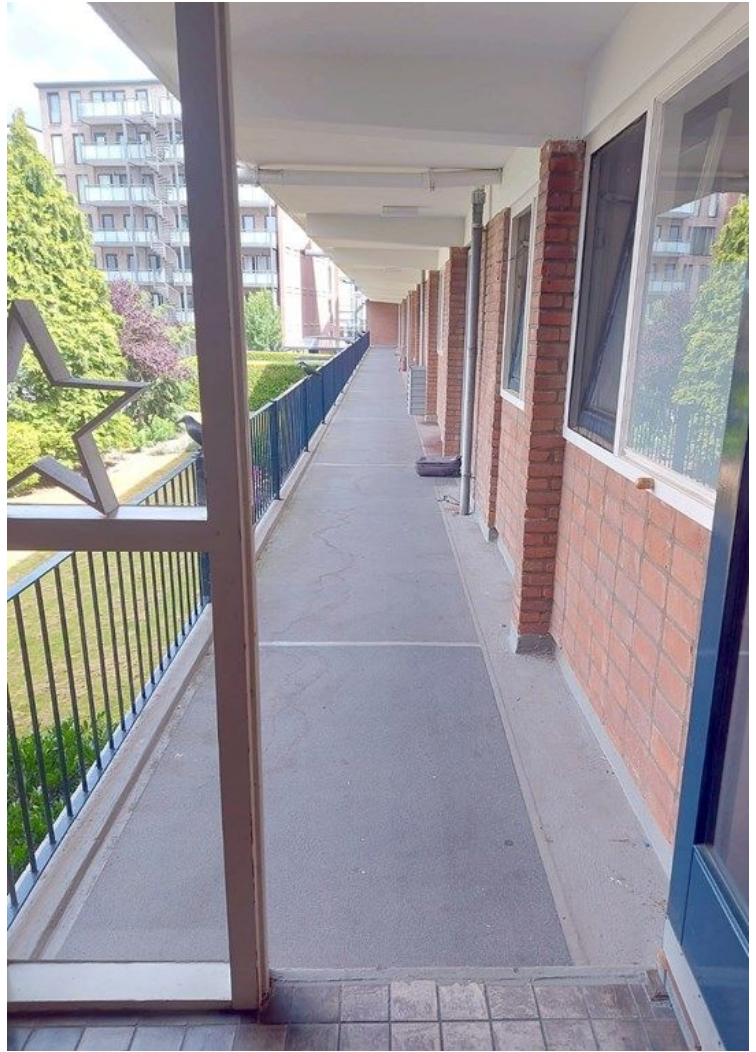


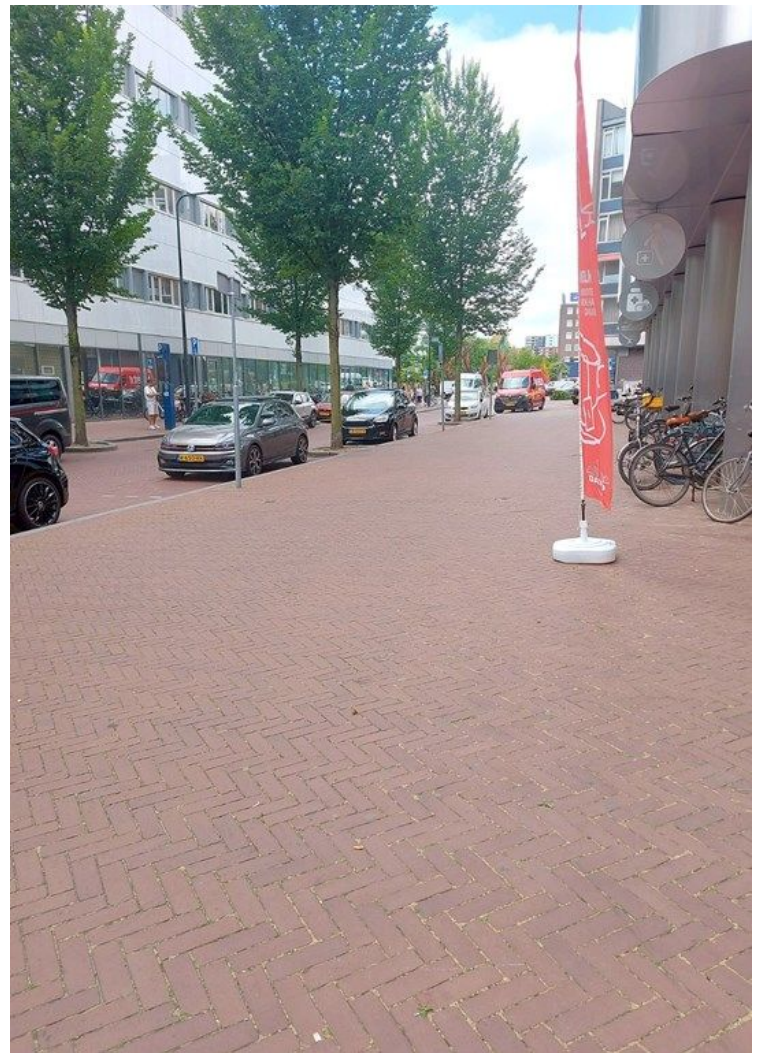














Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Burgemeester Edo Bergsmalaan 64
Postcode	7512 AE
Plaats	Enschede
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1961
Woonoppervlakte (m ²)	74
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	238
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	intergas kompakt, 2025, combi
Energie label	C, vervaldatum: 14 apr 2036

