



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Bleulandweg 182
2803 HJ Gouda
€ 265.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Gouda**

Walmolenerf 44
2807 DG Gouda

gouda@dehuizenbemiddelaar.nl
0182516998

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Bleulandweg 182



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 283 m³



Soort woning: galerijflat



Bouwjaar: 1964



Vraagprijs: € 265.000 k.k.



Omschrijving Bleulandweg 182

Instapklare licht en ruim 4-kamer appartement (3 slaapkamers) met dichte keuken, opbergruimte, zonnig balkon met ligging op het Westen, berging in de onderbouw en verwarmd buitenzwembad voor bewoners.

Begane grond

Gelegen op de 1e verdieping van een verzorgd appartementencomplex (bekend als Bleuland 2) met een representatieve entree met twee liften. Op loopafstand van het NS-station, het centrum, winkels en dichtbij de uitvalswegen.

Vrij uitzicht vanuit de woonkamer over groen.

Enkele cijfers:

Bouwjaar complex: 1964

Gebruiksoppervlakte wonen: 88m²

Inhoud: 283m³

Externe bergruimte (berging in onderbouw): 6m²

Gebouw gebonden buitenruimte (balkon): 9m²

Indeling

(voor schematische indeling en afmetingen, zie de plattegronden in de presentatie)

Entree:

Afgesloten en keurige entree met brievenbussen en bellentableau, toegang tot de bergingen, twee liften en trappenhuis.

Eerste verdieping

Tochthal met toegang tot centrale hal, die toegang biedt tot de keuken (galerij zijde), 2 slaapkamers, badkamer, opbergkast, toilet en woonkamer.

De lichtrijke woonkamer met vrij uitzicht en doorgang naar de derde kamer.

De afscheiding tussen woonkamer en 3e slaapkamer met 2 (openslaande) deuren, voorzien van lichtwerend glas.





Omschrijving Bleulandweg 182

De 3e slaapkamer geeft toegang tot het balkon, gelegen op het Westen.
Deze kamer kan voor meerdere doeleinden worden gebruikt:

- slaapkamer
- eetkamer
- thuis werk kantoor
- verbouwen tot keuken

Aan de galerijzijde bevinden zich de 1e (slaap)kamer en 2e (slaap)kamer.
Op eenvoudige wijze kunt u van deze beide slaapkamers een grote (slaap/
werk)kamer maken

Dichte keuken aan galerijzijde voorzien van:

5 pits gaskookplaat

Oven

Afzuigkap

Koelkast

Spoelbak

Vanuit de keuken toegang tot de bijkeuken met opstelplaatsen voor
wasmachine,
wasdroger en vaatwasser.

Badkamer met:

- inloopdouche met regendouche en extra douchekop.
- Wastafelmeubel met spiegel
- Ligbad

Bijzonderheden

- Gelegen op de 1e verdieping, met prachtig uitzicht over groen aan woonkamerzijde
- Rondom het complex is een fraai park aangelegd
- Zonneschermbaan aan zonzijde
- Zonscreen op afstand bedienbaar
- Balkon op het Westen, middag- en avondzon!
- Actieve Vereniging van Eigenaars, servicekosten € 232,50 per maand (opname oktober 2022).

Exclusief voorschot stookkosten (€ 50,-).

- Grenzend aan keuken, een van de twee inpandige ruimtes met ruimte voor wasmachine, wasdroger en vaatwasser.
- Deels dubbel beglaasd. (de drie slaapkamers met enkel glas)
- Gevalideerd energielabel D aanwezig



Omschrijving Bleulandweg 182

Heeft u interesse om de mogelijkheden van deze woning te bekijken?
Neem dan contact op met de makelaar, voor het maken van een afspraak tot
bezichtiging.

Deze vrijblijvende object-informatie is met zorg samengesteld, maar voor de
juistheid daarvan kan de makelaar geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan
aan de vermelde gegevens enig recht worden



Bleulandweg 182 in beeld















Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Bleulandweg 182
Postcode	2803 HJ
Plaats	Gouda
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1964
Inhoud (m ³)	283
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	blokverwarming
Energielabel	D, vervaldatum: 18 jan 2028
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas

