



**DE HUIZEN  
BEMIDDELAAR**  
MAKELAARDIJ



**Ronsseweg 129  
2803 ZS Gouda  
€ 295.000 k.k.**

**Deze woning wordt  
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar  
Gouda**

Walmolenerf 44  
2807 DG Gouda

[gouda@dehuizenbemiddelaar.nl](mailto:gouda@dehuizenbemiddelaar.nl)  
0182516998

Deze vestiging is aangesloten bij  
de Huizenbemiddelaar C.S.  
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed  
Ned.**



## Kenmerken Ronsseweg 129



Woonoppervlakte: 78 m<sup>2</sup>



Inhoud: 256 m<sup>3</sup>



Bouwjaar: 1985



Aantal kamers: 3



Soort woning: galerijflat



Vraagprijs: € 295.000 k.k.



## Omschrijving Ronsseweg 129

Op de 5e verdieping gelegen 3 kamer appartement met grote inpandige berging, een berging in de onderbouw en een balkon op het westen. Dit op professionele wijze volledig gemoderniseerde appartement ligt op loopafstand van het NS-station en het centrum van Gouda.

Bouwjaar 1985

Inhoud ca. 256 m<sup>3</sup>

Gebruiksoppervlakte wonen: 78 m<sup>2</sup>

Gebouw gebonden buitenruimte (balkon): 5 m<sup>2</sup>

Externe berging (berging in onderbouw): 2 m<sup>2</sup>

Bijzonderheden:

- Volledig voorzien van dubbel glas en verwarming middels een Nefit Proline HRC 24 / CW4 HR cv-combi uit 2012.
- Modern licht keukenblok voorzien van diverse apparatuur.
- Moderne volledig licht betegelde badkamer met o.a. een royale inloopdouche.
- Volledig belegd met een mooie doorlopend gelegde laminaatvloer.
- Actieve VVE, maandelijkse bijdrage € 176,--
- Energielabel A

Begane grond

Begane grond:

Afgesloten entree met bellenplateau, brievenbussen, toegang bergingen, trappenhuis en lift.

Bijzonderheden

Appartement op loopafstand van NS-Station en historische binnenstad van Gouda.

Maatvoering conform de NEN norm 2580.

Aan onvolkomenheden in deze presentatie kunnen geen aanspraken worden ontleend.



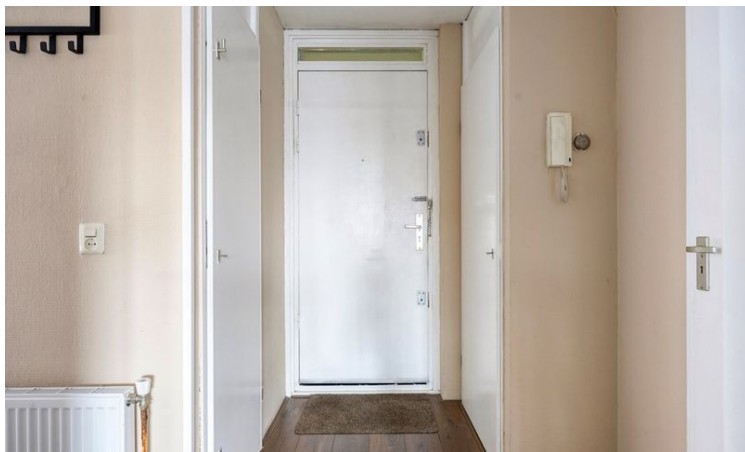


## Ronsseweg 129 in beeld















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





## Alle kenmerken op een rij

|                                      |                                                 |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Status                               | beschikbaar                                     |
| Adres                                | Ronsseweg 129                                   |
| Postcode                             | 2803 ZS                                         |
| Plaats                               | Gouda                                           |
| Aanvaarding                          | in overleg                                      |
| Soort woning                         | galerijflat                                     |
| Type woning                          | appartement                                     |
| Bouwjaar                             | 1985                                            |
| Woonoppervlakte (m <sup>2</sup> )    | 78                                              |
| Perceeloppervlakte (m <sup>2</sup> ) | 0                                               |
| Inhoud (m <sup>3</sup> )             | 256                                             |
| Aantal woonlagen                     | 1                                               |
| Aantal kamers                        | 3                                               |
| Aantal slaapkamers                   | 2                                               |
| Verwarming                           | CV ketel                                        |
| C.V. ketel                           | nefit proline hrc 24 / cw4, 2012, eigendom, gas |
| Energie label                        | A, vervaldatum: 18 jan 2036                     |
| Isolatie                             | dubbel glas                                     |

