



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Johannes Poststraat 68
2806 KC Gouda
€ 215.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Gouda**

Walmolenerf 44
2807 DG Gouda

gouda@dehuizenbemiddelaar.nl
0182516998

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Johannes Poststraat 68



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 3



Inhoud: 254 m³



Soort woning: galerijflat



Bouwjaar: 1963



Vraagprijs: € 215.000 k.k.



Omschrijving Johannes Poststraat 68

Ruim en licht 3-kamerappartement (voorheen 4-kamers) met zonnig balkon op het zuiden, gelegen op de eerste verdieping van een netjes onderhouden appartementencomplex van 1964, rustig gelegen met vrij zicht.

De woning heeft een extra ruime woonkamer, waardoor makkelijk een werkkamer / eetkamer kan worden ingericht.

Slaapkamer 1 is gelegen aan de voorzijde en geeft toegang tot het balkon.
Slaapkamer 2 ligt aan de voorzijde. Dit waren voorheen 2 slaapkamers.

De woning is gunstig gelegen nabij winkels (nieuwe Jumbo en Lidl alsmede winkelcentrum Goverwelle), sport- en recreatievoorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen. Het gezellige en mooie historisch centrum van Gouda is op fietsafstand.

Enkele kenmerken:

Bouwjaar 1963

Gebruiksoppervlakte wonen: 78 m²

Gebouw gebonden buitenruimte (balkon): 3,5m²

Externe bergruimte (berging in onderbouw): 5,5 m²

Inhoud: 254 m³

Maandelijkse bijdrage VvE: € 118,--

Gevalideerd energielabel: C

Begane grond

Voor schematische indeling en afmetingen verwijzen wij u naar de plattegrond)

Begane grond:

Afgesloten entree met bellenplateau, brievenbussen en trappenhuis. Eigen berging in de onderbouw.

1e verdieping:

Entree appartement, hal en gang.

Gesloten keuken, gelegen aan de voorzijde van het appartement.

De keuken is voorzien van een recht blok en voorzien van een oven, 4 pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en aansluiting voor de wasmachine en wasdroger.

De badkamer is geheel fris wit betegeld en voorzien van een bad/douche combinatie, vaste wastafel met meubel en toilet.



Omschrijving Johannes Poststraat 68

Via de gang toegang tot de ruime slaapkamer aan de voorzijde.

De 2e slaapkamer is aan de voorzijde gelegen en geeft toegang tot het balkon.

Ruime en heerlijk lichte woonkamer met laminaatvloer.

De woonkamer is extra ruim (extra: 4,5m x 2,5m) door de bouwkundige constructie boven de toegangshal

Bijzonderheden

Bijzonderheden:

Op de begane is een eigen inpandige berging van 5,5 m².

Actieve vereniging van eigenaren. Maandelijks VvE bijdrage € 118,- per maand.

CV ketel in eigendom, Intergas 2016

Eigen gas, water en elektra meter

De woning is deels voorzien van dubbel glas.

De oplevering kan snel plaats vinden.

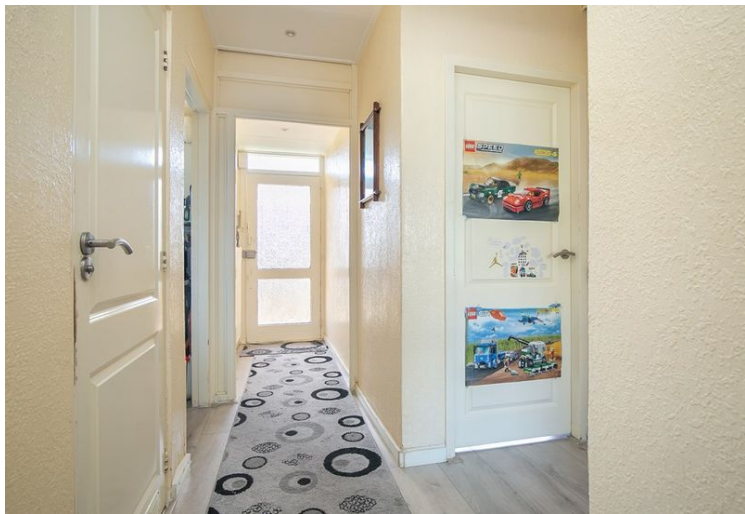
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

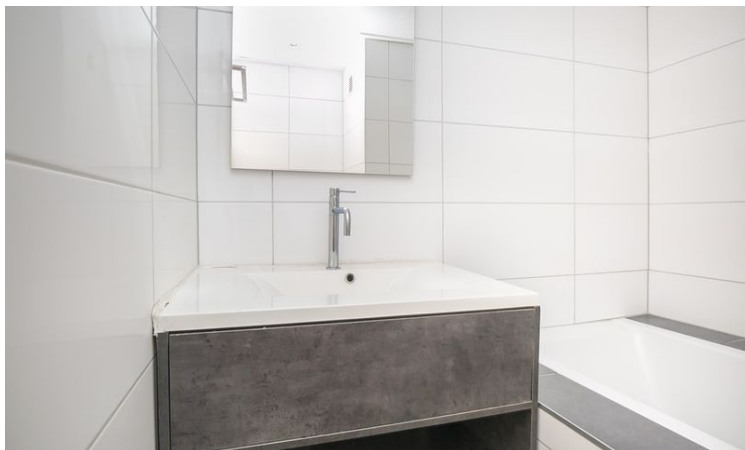
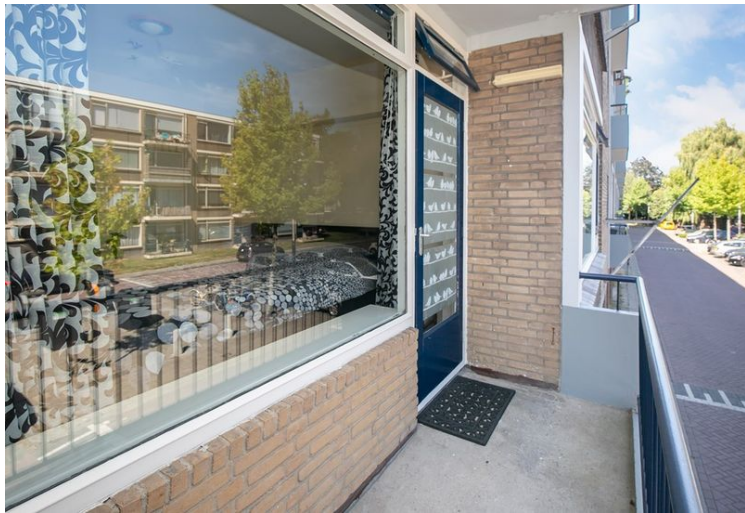
Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.



Johannes Poststraat 68 in beeld











Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Johannes Poststraat 68
Postcode	2806 KC
Plaats	Gouda
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1963
Inhoud (m ³)	254
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	intergas, 2016, combi, eigendom, gas
Energielabel	C, vervaldatum: 15 aug 2032
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas

