



**DE HUIZEN  
BEMIDDELAAR**  
MAKELAARDIJ



**Gedenklaan 50  
2806 KL Gouda  
€ 205.000 k.k.**

**Deze woning wordt  
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar  
Gouda**

Walmolenerf 44  
2807 DG Gouda

[gouda@dehuizenbemiddelaar.nl](mailto:gouda@dehuizenbemiddelaar.nl)  
0182516998

Deze vestiging is aangesloten bij  
de Huizenbemiddelaar C.S.  
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed  
Ned.**



## Kenmerken Gedenklaan 50



Woonoppervlakte: undefined m<sup>2</sup>



Aantal kamers: 4



Inhoud: 289 m<sup>3</sup>



Soort woning: galerijflat



Bouwjaar: 1964



Vraagprijs: € 205.000 k.k.



## Omschrijving Gedenklaan 50

Ruim en lichtrijk 4-kamerappartement (88m<sup>2</sup> !) met zonnig balkon, gelegen op de derde verdieping van een netjes onderhouden appartementencomplex van 1964, rustig gelegen met vrij zicht.

Ook aan de zijzijde van het appartement!

De woning heeft een flink ruime L- vormige woonkamer, met aansluitend een eetkamer/werkkamer/slaapkamer.

Het appartement beschikt over 3 slaapkamers, badkamer, keuken en een berging/box in de onderbouw.

De woning is gunstig gelegen nabij winkels (nieuwe Jumbo en Lidl alsmede winkelcentrum Goverwelle), sport- en recreatievoorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen. Het gezellige centrum van Gouda is op fietsafstand.

Enkele kenmerken:

Bouwjaar 1964

Gebruiksoppervlakte wonen: 88 m<sup>2</sup>

Gebouwgebonden buitenruimte (balkon): 5,15m<sup>2</sup>

Externe bergingruimte (berging in de onderbouw): 6m<sup>2</sup>

Inhoud: 289 m<sup>3</sup>

Lift aanwezig

Gevalideerd energielabel: G

Blokverwarming

Maandelijkse bijdrage VvE: € 320,- Dit is inclusief warmwater voorziening en verwarming

Begane grond

(voor schematische indeling en afmetingen verwijzen wij u naar de plattegrond)

Begane grond:

Afgesloten entree met bellenplateau, brievenbussen en trappenhuis. Eigen berging in de onderbouw.

3e verdieping:

Entree appartement, de hal is het centrale middelpunt van het appartement.

U kunt naar de woonkamer en eetkamer, 3 slaapkamers, toilet en keuken met aangrenzend de badkamer

De woonkamer met eetkamer is opvallend lichtrijk en groot. Dat komt door de bouwkundige constructie boven de entree van het complex





## Omschrijving Gedenklaan 50

Gesloten keuken, gelegen aan de voorzijde van het appartement. De keuken beschikt over o.a. over een 4 pits gaskooktoestel.

Naast de keuken bevindt zich de badkamer met opstelplaats wasmachine.

3 slaapkamers, waarvan 1 aan de galerijzijde en beide andere slaapkamers aan de achterzijde van de woning.

Zowel de woonkamer als beide slaapkamers (achterzijde) bieden toegang tot het balkon.

### Bijzonderheden

#### Bijzonderheden:

- \* Op de begane is een eigen inpandige berging van 6 m<sup>2</sup>.
- \* Actieve vereniging van eigenaren. Maandelijkse VvE bijdrage € 320,- (incl. water en verwarming)
- \* Blokverwarming aanwezig.
- \* De woning is deels voorzien van dubbel glas
- \* De oplevering kan snel plaats vinden.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.



## Gedenklaan 50 in beeld

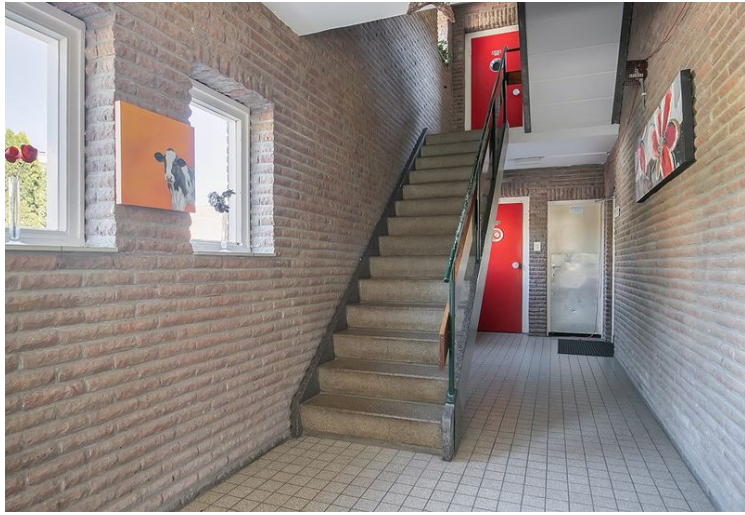














## Alle kenmerken op een rij

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| Status                   | verkocht                   |
| Adres                    | Gedenklaan 50              |
| Postcode                 | 2806 KL                    |
| Plaats                   | Gouda                      |
| Aanvaarding              | in overleg                 |
| Soort woning             | galerijflat                |
| Type woning              | appartement                |
| Bouwjaar                 | 1964                       |
| Inhoud (m <sup>3</sup> ) | 289                        |
| Aantal woonlagen         | 1                          |
| Aantal kamers            | 4                          |
| Aantal slaapkamers       | 3                          |
| Verwarming               | blokverwarming             |
| Energielabel             | G, vervaldatum: 3 aug 2032 |
| Isolatie                 | gedeeltelijk dubbel glas   |

