



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Ridder van Catsweg 40
2805 BA Gouda
€ 340.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Gouda**

Walmolenerf 44
2807 DG Gouda

gouda@dehuizenbemiddelaar.nl
0182516998

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Ridder van Catsweg 40



Woonoppervlakte: 88.3 m²



Aantal kamers: 3



Inhoud: 291.7 m³



Soort woning: galerijflat



Bouwjaar: 1969



Vraagprijs: € 340.000 k.k.



Omschrijving Ridder van Catsweg 40

Licht en ruim 3-kamerappartement met groot balkon en vrij uitzicht, gelegen in Gouda-Noord

Op zoek naar een ruim appartement met een groot balkon, groen uitzicht en een centrale ligging? Dan is Ridder van Catsweg 40 zeker een bezichtiging waard! Dit goed onderhouden 3-kamerappartement van circa 88 m² ligt op de vierde verdieping van een verzorgd appartementencomplex in de populaire wijk Gouda-Noord.

Het appartement biedt volop ruimte, is heerlijk licht en beschikt over een royale woonkamer, een gesloten keuken, twee slaapkamers en een groot balkon op het westen. Een bijzonder pluspunt is het uitzicht. Vanuit de woonkamer en vanaf het balkon kijkt u uit over het groen, het Albert Plesmanplein en het moderne 'Huis van de Stad'. Het balkon op het westen is bovendien een heerlijke plek om in de middag van de zon te genieten.

Begane grond
(voor een schematische indeling en afmetingen verwijzen wij u naar de plattegrond).

Begane grond:
Afgesloten entree met bellenplateau en videofooninstallatie, nette keurig schoongehouden hal, trapopgang, lift en toegang tot de inpandige bergingen.

Vierde etage (het appartement)
Via de entree komt u in de centrale hal, die toegang geeft tot alle vertrekken. De ruime woonkamer is dankzij de grote raampartij heerlijk licht en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Vanuit de woonkamer geniet u van het prettige uitzicht over het groen en de omgeving. U betreedt de woonkamer via de taatsdeur.

De gesloten keuken (gerenoveerd in 2020) is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits inductie kookplaat met afzuigkap, oven en vaatwasser. Achter de kastdeuren bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en wasdroger.

Twee slaapkamers met mogelijkheden



Omschrijving Ridder van Catsweg 40

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De slaapkamer aan de galerijzijde is groot en praktisch in te richten.

De royale slaapkamer aan de achterzijde is een echte eyecatcher. Deze ruimte bestond oorspronkelijk uit twee afzonderlijke kamers en kan relatief eenvoudig weer worden opgesplitst. Daarmee zijn er verschillende mogelijkheden, bijvoorbeeld twee slaapkamers, een slaapkamer met aparte werkkamer of een hobby-/werkkamer. Vanuit deze kamer(s) is er bovendien directe toegang tot het grote balkon.

Vernieuwde badkamer en toilet

De royale badkamer en het separate toilet zijn in 2020 gerenoveerd. De betegelde badkamer beschikt over een douchecabine en vaste wastafel. Het separate toilet is voorzien van een closet en fonteintje.

Verzorgd wonen.

Het appartement maakt deel uit van een verzorgd appartementencomplex uit 1969. De afgesloten entree beschikt over een deurbel met videofooninstallatie, lift en trapopgang. In de onderbouw bevindt zich een inpandige berging, ideaal voor fietsen en extra bergruimte.

Het appartement is grotendeels voorzien van dubbele beglazing.

Gouda-Noord: centraal én groen

De ligging in Gouda-Noord is bijzonder praktisch. U woont hier op loopafstand van diverse winkels en een supermarkt.

Ook het Groene Hart Ziekenhuis (op 200 meter), het NS-(intercity)station (op 200 meter) en de historische binnenstad van Gouda, met het 15e -eeuwse Stadhuis (op circa 500 meter) zijn vlakbij.

Zo combineert deze woning het gemak van een centrale locatie met een prettig uitzicht en een ruime buitenruimte.



Omschrijving Ridder van Catsweg 40

Bijzonderheden

- Goed onderhouden 3-kamerappartement.
- Bouwjaar 1969.
- Gebruiksoppervlakte wonen circa 88 m².
- Gelegen op de vierde verdieping.
- Lift aanwezig.
- Royale en lichte woonkamer, toegang via de taatsdeur.
- Twee slaapkamers, oorspronkelijk 3 slaapkamers.
- Grote slaapkamer eenvoudig op te splitsen in twee kamers.
- Groot balkon op het westen.
- Fraai uitzicht over groen, het Albert Plesmanplein en het 'Huis van de Stad'.
- Badkamer en toilet vernieuwd in 2020.
- Grotendeels voorzien van dubbele beglazing.
- Mechanische afzuiging in badkamer en toilet.
- Inpandige berging in de onderbouw.
- Actieve VvE
- VvE-bijdrage: € 395,- per maand, waarvan € 100,- voorschot stookkosten + water
- Gelegen in Gouda-Noord.
- Op loopafstand van winkels, supermarkt, ziekenhuis, NS-(intercity)station en historische binnenstad met het stadhuis.

Een fijne plek om thuis te komen

Ruimte, licht, een groot balkon op het westen en een verrassend vrij uitzicht: Ridder van Catsweg 40 biedt een comfortabele woonplek op een centrale locatie in Gouda-Noord. Dankzij de royale slaapkamer met mogelijkheid tot opsplitsing is het appartement bovendien flexibel in te delen en geschikt voor verschillende woonwensen.

Bent u benieuwd naar de ruimte, het uitzicht en de mogelijkheden die dit appartement te bieden heeft? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging en ervaar het zelf!

Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Omschrijving Ridder van Catsweg 40

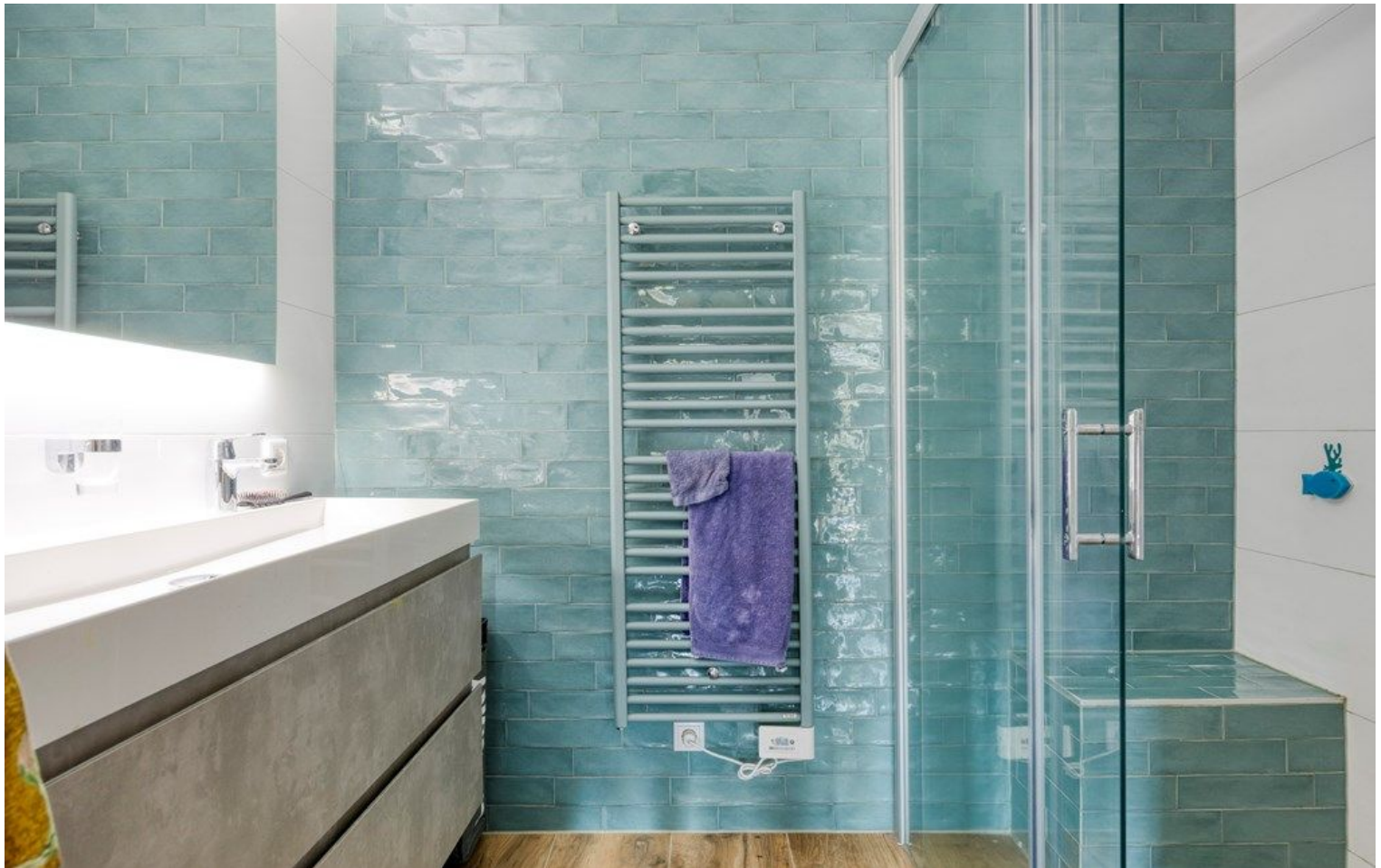
Toelichtingsclausule NEN2580

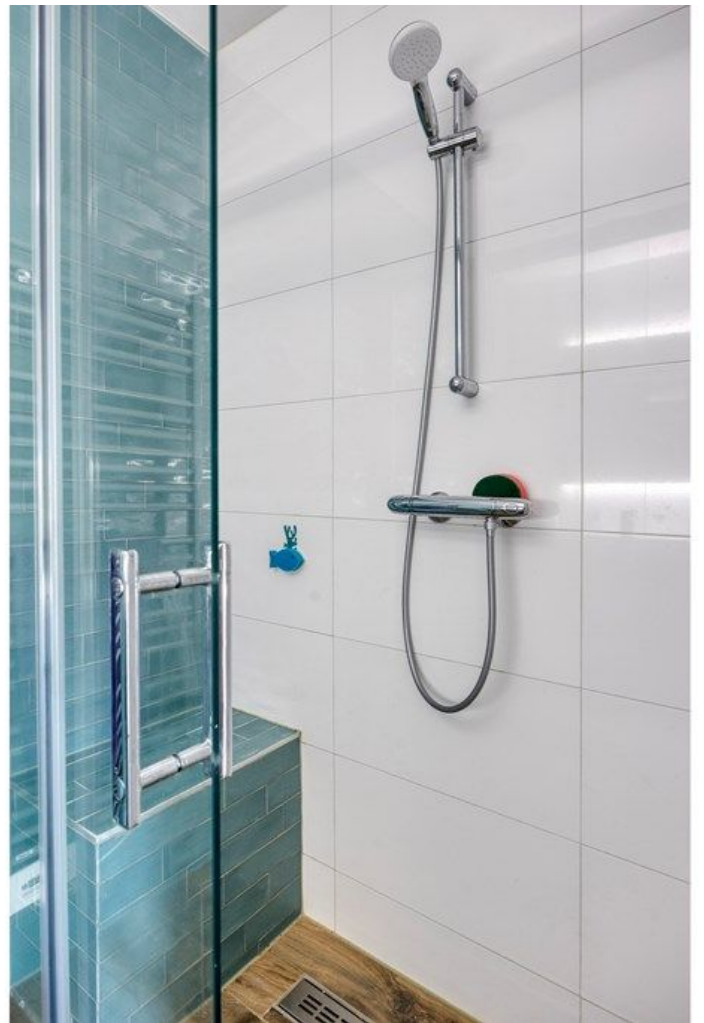
De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

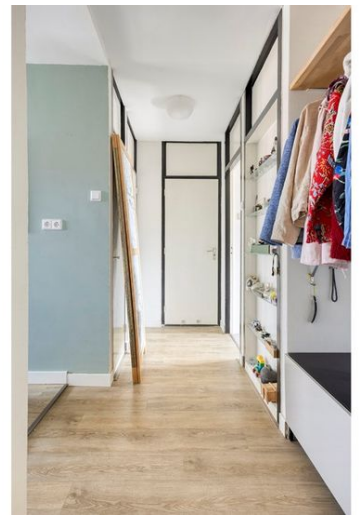


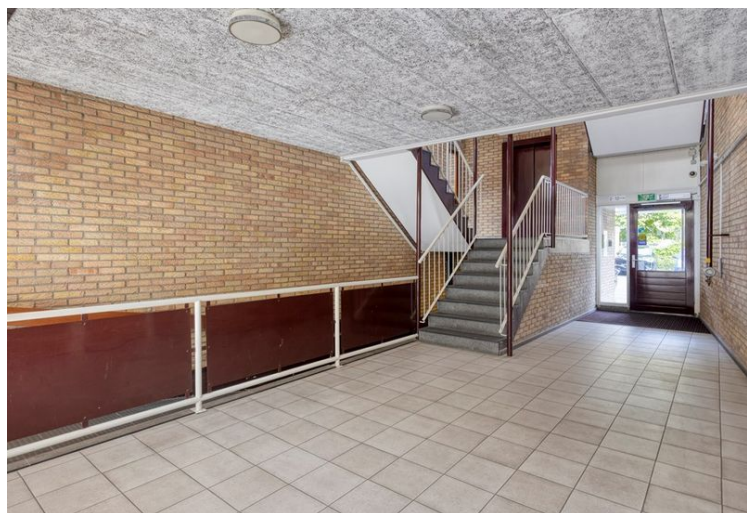
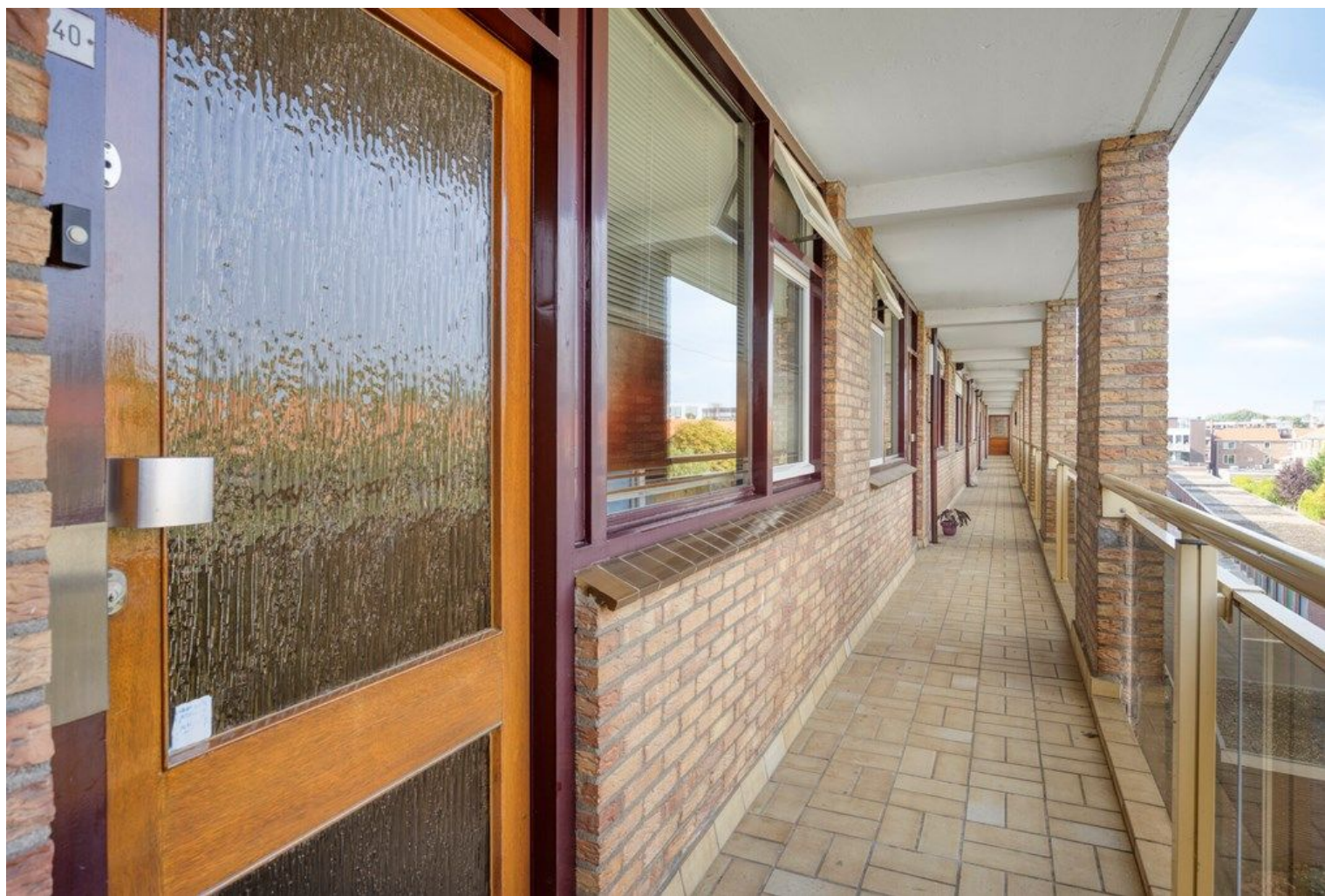
Ridder van Catsweg 40 in beeld













Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Ridder van Catsweg 40
Postcode	2805 BA
Plaats	Gouda
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1969
Woonoppervlakte (m ²)	88.3
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	291.7
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	blokverwarming
Energielabel	F, vervaldatum: 19 aug 2036
Isolatie	dubbel glas

