DE HUIZEN BEMIDDELAAR MAKELAARDIJ



Sloep 150
9732 CJ Groningen
€ 225.000 k.k.

Deze woning wordt aangeboden door:

De Huizenbemiddelaar Friesland

Weibuorren 89
9247 BA Ureterp

friesland@dehuizenbemiddelaar.nl
0512 776 153

Deze vestiging is aangesloten bij de Huizenbemiddelaar C.S. en Vastgoed Nederland







Kenmerken
Sloep 150

- Woonoppervlakte: 60 m²
- Inhoud: 197 m³
- Bouwjaar: 1974
- Aantal kamers: 3
- Soort woning: galerijflat
- Vraagprijs: € 225.000 k.k.

Omschrijving
Sloep 150

Heerlijk licht en zeer verzorgd 3-kamer appartement met een zonnig balkon op het zuidwesten. Het appartement is gelegen op de derde verdieping met directe toegang tot de lift in een complex mooi gelegen aan het water. Het complex is onlangs volledig voorzien van nieuwe kozijnen en HR++ glas. Het appartement maakt deel uit van een Vereniging van Eigenaars die zorg draagt voor o.a. het onderhoud aan de buitenzijde en schoonmaak van algemene ruimtes. Verder is de opstalverzekering gezamenlijk geregeld. Hierdoor kun je zorgeloos en veilig wonen.

Begane grond
Via de voordeur kom je in de gang met hier de meterkast en garderobe en toegang tot de heerlijke lichte woonkamer en open keuken. Deze is voorzien van diverse apparatuur o.a. een inductie kookplaat en een vaatwasser. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de tussenhal met daar het toilet met fonteintje, de badkamer met wastafelmeubel, inloopdouche en de opstelplaats voor het witgoed. Aansluitend de ruime slaapkamer met groot zonnig balkon en een kleinere (slaap)kamer of garderobe.

Balkon
Zonnig en ruim balkon op het zuidwesten

Bijzonderheden
Gelegen nabij een groot overdekt modern winkelcentrum, het prachtige recreatiegebied Kardinge en nabij de ring van Groningen met de A7 en de A28. Bovendien is er een bushalte op loopafstand van het het complex.

Sloep 150 in beeld



































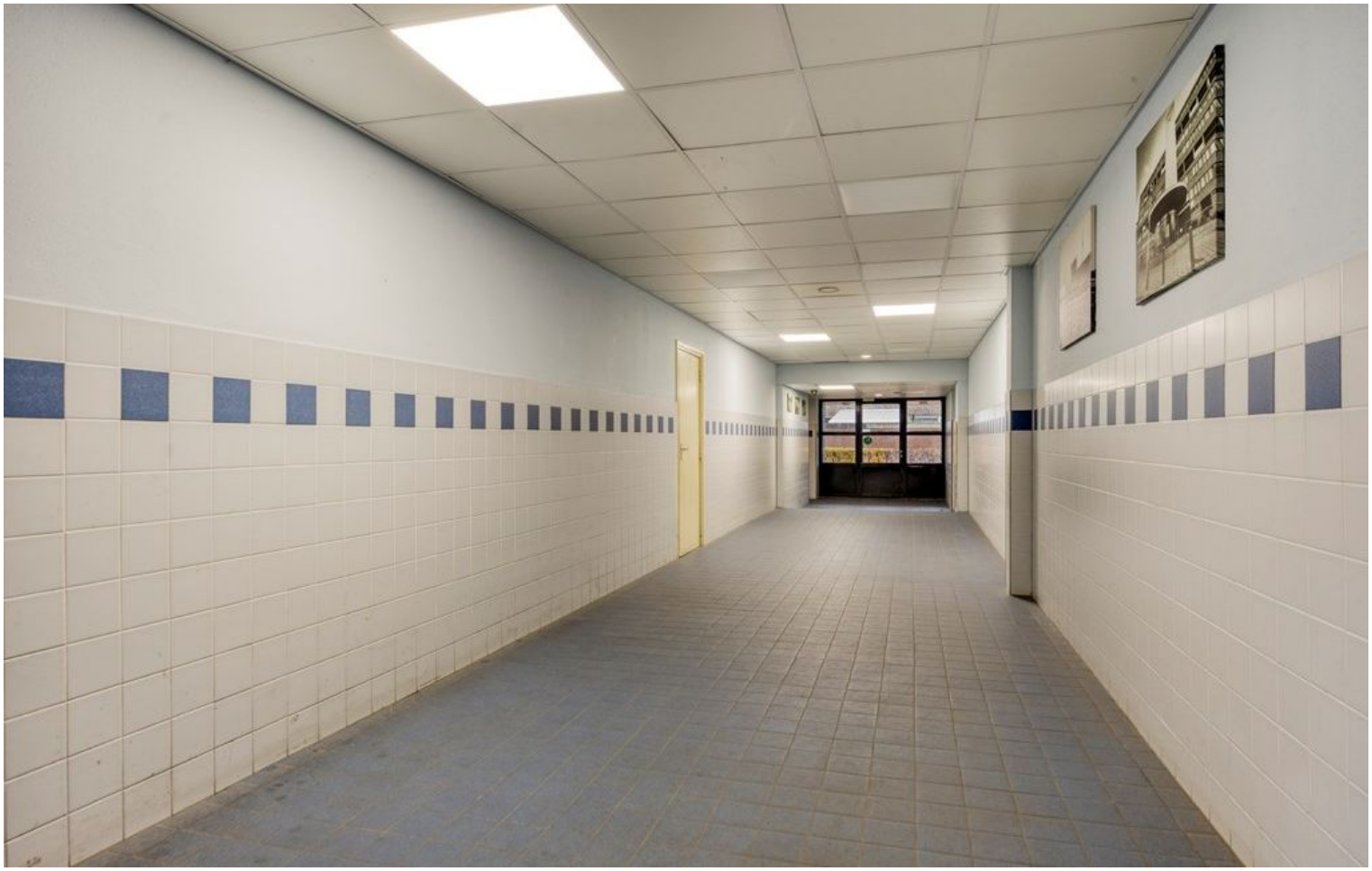















150

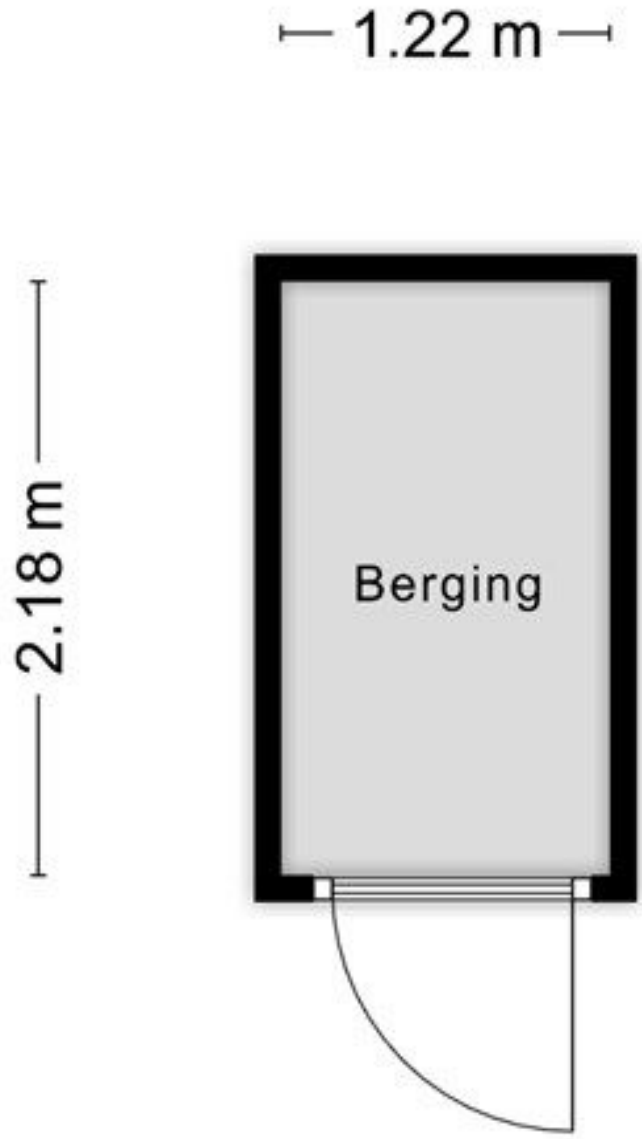








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Sloep 150
Postcode	9732 CJ
Plaats	Groningen
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1974
Woonoppervlakte (m^2)	60
Perceeloppervlakte (m^2)	0
Inhoud (m^3)	197
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
Energielabel	B, vervaldatum: 21 nov 2030
Isolatie	volledig geïsoleerd

