



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Ierlandstraat 218
2034 LR Haarlem
€ 285.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



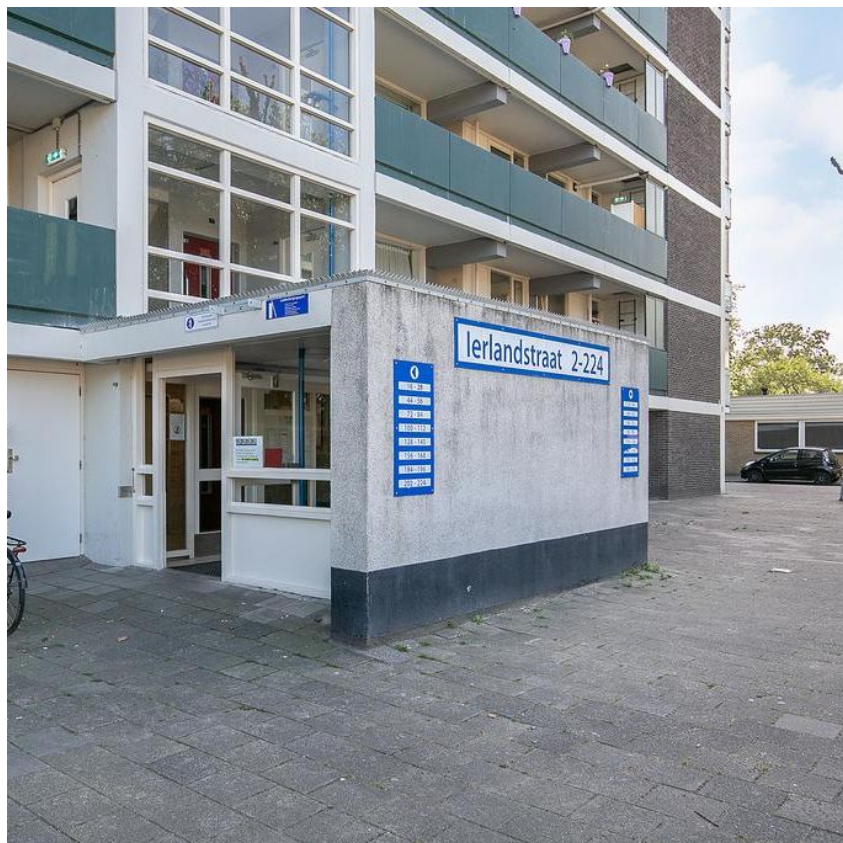
**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Ierlandstraat 218



Woonoppervlakte: 64 m²



Inhoud: 210 m³



Bouwjaar: 1966



Aantal kamers: 0



Soort woning: galerijflat



Vraagprijs: € 285.000 k.k.





Omschrijving Ierlandstraat 218

Dit leuke 3-kamer appartement met 64m² woonoppervlakte kunt u niet aan uw aandacht voorbij laten gaan! Het appartement heeft een praktische indeling met 2 slaapkamers, een halfopen keuken en een ruime woonkamer. De ruimtes worden prachtig belicht door de grote raampartijen het uitzicht over Haarlem & omstreken is waanzinnig! Goed vertoeven is het op het zonnige balkon op het zuiden. Daarnaast biedt dit appartement de mogelijkheid om geheel in eigen style te moderniseren, hoe leuk is dat?!

De locatie is ook nog eens top! Zo bent u binnen 10 minuten fietsen in het bruisende centrum van Haarlem en ligt ook winkelcentrum 'Schalkwijk' op korte afstand. Voor al uw dagelijkse voorzieningen kunt u terecht in de vele nabijgelegen buurtwinkels. Ook sportaccommodaties, kinderopvangcentra en (basis)scholen heeft u hier allen binnen handbereik. Het openbaar vervoer is hier uitstekend geregeld en ook uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol, Hoofddorp & Zee -en Duingebied zijn zeer goed te bereiken.

De centrale entree

Via de voorzijde van het complex heeft u toegang tot de afgesloten entree met het bellentableau, de brievenbussen, de liftinstallatie en het trappenhuis. Daarnaast heeft u vanuit hier toegang tot de bergingen op de begane grond.

De entree

Op de 8e verdieping van het complex betreedt u middels de voordeur 'het hart' van het appartement. De ontvangsthall geeft toegang tot alle ruimtes: de 2 slaapkamers, de woonkamer, de halfopen keuken, de badkamer en de separate toiletruimte. De lichte laminaatvloer is vanuit hier doorgelegd over het gehele appartement m.u.v. de badkamer en het toilet.

De woonkamer

De woonkamer is een prachtige leefruimte die zeer goed wordt belicht middels de grote aanwezige raampartijen. Door de ligging op de 8e verdieping heeft u vanuit de woonkamer een fenomenaal uitzicht over de omgeving. Van dit uitzicht kunt u ook volop van genieten op het zonnige balkon (6m²) op het zuiden die te betreden is via de woonkamer en de 2 slaapkamers.

Ook de slaapkamers zijn ruim van opzet en hebben een zeer prettige lichtinval door de aanwezige grote raampartijen. De eerste slaapkamer is afgewerkt met wit schilderwerk aan de wanden, slaapkamer 2 heeft een roze afwerking.





Omschrijving Ierlandstraat 218

De keuken

Via de open doorgang in de ontvangsthall betreedt u de keuken aan de voorzijde van het appartement. De keuken heeft een rechte kastenopstelling met rvs-spoelbak en een kookblok met 4-pits gasfornuis met afzuigkap erboven. Daarnaast is er een 100L Bosch warmwaterboiler uit 2019 aanwezig. Ook deze ruimte wordt perfect belicht door de aanwezige raampartijen.

De badkamer & het toilet

Beide ruimtes hebben een afwerking van lichtblauwe vloertegels en licht gemarmerde tegels aan de wanden. De badkamer heeft ruimte voor uw wasmachine & droger, een wastafel en een inloopdouche. In de separate toiletruimte heeft u een staand toilet en een fonteintje.

Het appartement is per direct beschikbaar!

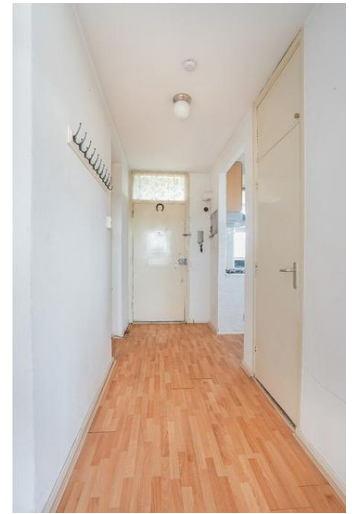
Bijzonderheden:

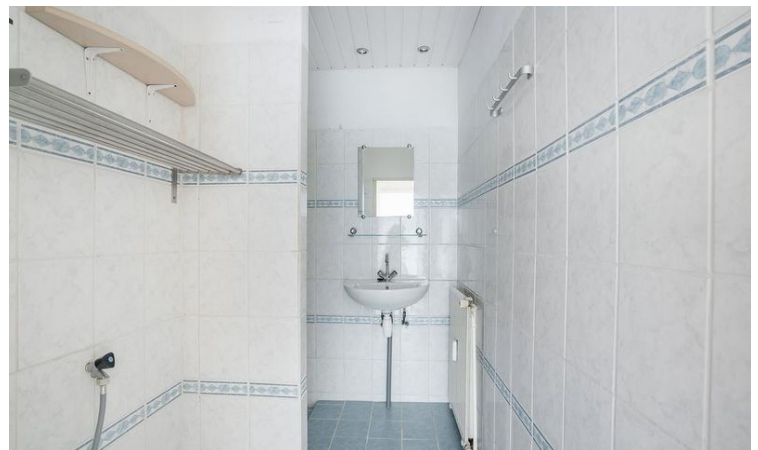
- Ruim ingedeeld 3-kamerappartement met 64m² woonoppervlakte
- Woonkamer, slaapkamers en keuken met veel lichtinval
- Fenomenaal uitzicht over de omgeving
- Balkon van 6m² op het zuiden
- Eigen berging van 7m² op begane grond
- Maandelijks bijdrage VVE: €299,-
- Houten en kunststof kozijnen
- Enkel en dubbelglas
- 10 minuten fietsafstand van centrum Haarlem
- Nabij (basis)scholen, sportaccommodaties en kinderopvangcentra
- Nabij uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol, Hoofddorp & Zee- en Duingebied



Ierlandstraat 218 in beeld

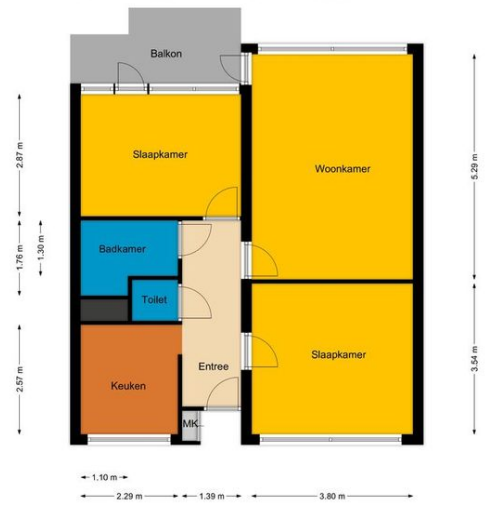














Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht onder voorbehoud
Adres	Ierlandstraat 218
Postcode	2034 LR
Plaats	Haarlem
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1966
Woonoppervlakte (m ²)	64
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	210
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Verwarming	blokverwarming
Energielabel	E, vervaldatum: 12 aug 2032
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Berging	in pandig

