



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Schotlandstraat 144
2034 LG Haarlem
€ 265.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Schotlandstraat 144



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 0



Inhoud: 201 m³



Soort woning: galerijflat



Bouwjaar: 1966



Vraagprijs: € 265.000 k.k.



Omschrijving Schotlandstraat 144

Dit leuke 3-kamerappartement, compleet met eigen berging in het souterrain is gevestigd op de 6e verdieping met een prachtig uitzicht over Haarlem en is gelegen op korte afstand van het gezellige centrum van Haarlem. Hier heeft u een lichte woonkamer, een separate keuken, 2 slaapkamers en een nette badkamer! Ideaal is dat het appartement recentelijk grotendeels is aangepakt. Zo zijn de badkamer en het toilet in 2021 vervangen en is het stucwerk in 2022 vernieuwd. Al-met-al een perfecte kans voor (her)starters!

Het appartement ligt op fietsafstand van het gezellige centrum van Haarlem. Voor uw dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij het winkelcentrum dat als het ware om de hoek ligt, hier vindt u een ruime diversiteit aan winkels. Voor overige voorzieningen zoals scholen, zwembad en sportaccommodaties hoeft u niet ver te reiken en het openbaar vervoer is goed geregeld! Liefhebber van zee en strand? Haarlem is zeer gunstig gelegen ten opzichte van Bloemendaal en Zandvoort!

De centrale entree

De afgesloten centrale entree is uitgerust met een bellentableau met brievenbussen. Middels het trappenhuis en de liftinstallatie heeft u toegang tot de diverse etages van het complex. De eigen berging (ca. 5m²) is via de centrale entree bereikbaar.

Entree

Het appartement heeft een fijne indeling, zodat u vanuit de entree toegang heeft tot alle leefruimtes! De nette laminaatvloer is vanuit de hal doorlopend, met uitzondering van de badkamer en de keuken.

De woonkamer

De indeling van de woonkamer (ca. 20,60m²) maakt het mogelijk dat u hier eindeloos kunt schuiven met uw meubels! Een fijne zithoek bij het raam met uitzicht over de omgeving of toch liever een leuke zit aan de achterzijde van de kamer, de mogelijkheden zijn er! Vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon. Het balkon is 5 m² groot en gelegen op het zonnige zuiden. De blauwe balustrade van het balkon wordt op korte termijn vervangen voor nette balustrade van glas.



Omschrijving Schotlandstraat 144

De keuken

Het praktische van de keuken is dat dit een aparte ruimte is. De inrichting is eenvoudig met een rechte opstelling, voorzien van zowel boven- als onderkasten. De opstelling heeft een rvs-spoelbak en kunststof werkblad. De apparatuur, zijnde de koelkast en het elektrisch fornuis met keramische kookplaat en oven zijn losstaand. De brede raampartij zorgt hier voor een zeer prettige lichtinval.

De slaapkamers

Twee fijne ruimtes, nagenoeg identiek aan elkaar qua afwerking. De kamers hebben brede raampartijen en een laminaatvloer gecombineerd met een lichte en strakke witte afwerking op zowel de wanden als het plafond. Daarnaast heeft u via slaapkamer 2 toegang tot het balkon, dat is sfeervol wakker worden!

De badkamer

De badkamer is in 2021 vernieuwd, hoe ideaal is dat? De badkamervloer is betegeld met lichtgrijze vloertegels en aan de wanden is er gekozen voor een combinatie van lichtgrijze en witte wandtegels. De ruimte heeft een handdouche met regendouche, een badkamermeubel met wastafel en een radiator. U kunt de badkamer snel en eenvoudig ventileren middels het mechanische ventilatiesysteem. De wasmachine en de droger kunnen geplaatst worden in een open kast welke zich voor de badkamer bevindt.

Wat maakt dit appartement zo bijzonder:

- Direct beschikbaar
- 2 slaapkamers waarvan een met kastenwand
- Badkamer en toilet in 2021 vernieuwd
- Stukwerk gedaan in 2022
- Dichte keuken met brede raampartij
- Balkon (5m²) op het zuiden
- Balustrade balkon wordt vervangen
- Volledig dubbelglas, houten én kunststof kozijnen
- Eigen berling in het souterrain
- Lage energiekosten €118,- per maand via centrale voorziening met meerjarig contract
- Maandelijkse bijdrage VVE: €224,-
- Parkeren in de directe omgeving van het complex
- Dagelijkse voorzieningen in de directe omgeving
- Op fietsafstand van het centrum van Haarlem

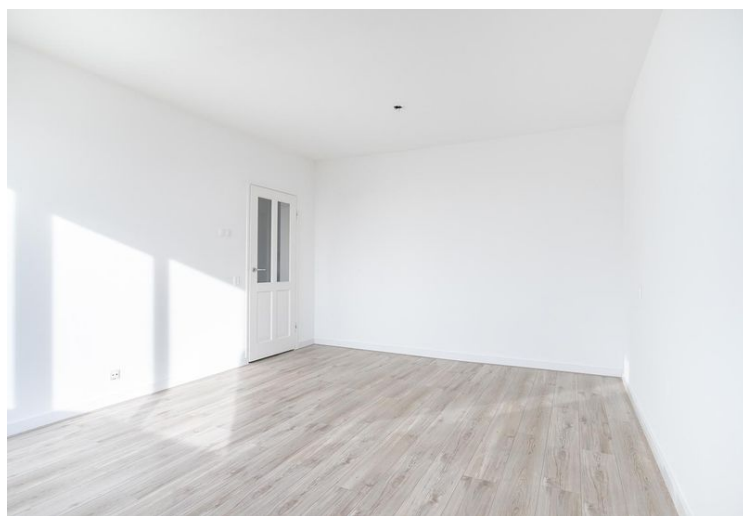


Omschrijving Schotlandstraat 144

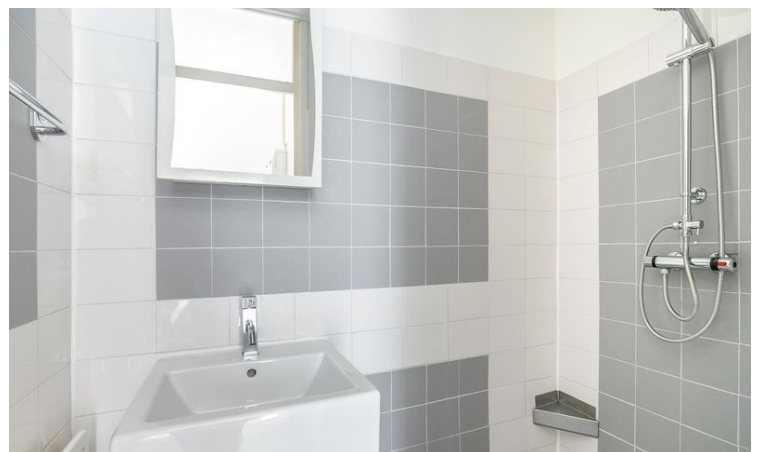
Uw woning verkopen? Dat doen wij graag voor u! DHB Makelaardij, uw makelaar voor Haarlem en omstreken! Wij bieden volledige verkoopbegeleiding tegen een vaste en lage prijs. Informeer naar onze werkwijze en wij vertellen u graag meer!



Schotlandstraat 144 in beeld













Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Schotlandstraat 144
Postcode	2034 LG
Plaats	Haarlem
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1966
Inhoud (m ³)	201
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Verwarming	blokverwarming
Energielabel	D, vervaldatum: 7 jan 2029
Isolatie	dubbel glas
Berging	inpandig

