



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Schotlandstraat 132
2034 LG Haarlem
€ 260.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Schotlandstraat 132



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 0



Inhoud: 201 m³



Soort woning: galerijflat



Bouwjaar: 1966



Vraagprijs: € 260.000 k.k.





Omschrijving Schotlandstraat 132

Dit leuke 3-kamerappartement, compleet met eigen berging in het souterrain is gevestigd op de 5e verdieping met een prachtig uitzicht over Haarlem en is gelegen op korte afstand van het gezellige centrum van Haarlem. Het appartement heeft 65m² aan woonoppervlakte verdeeld over een lichte woonkamer, een moderne keuken (2021), 2 slaapkamers en een nette badkamer! Al-met-al een uitgelezen kans voor (her)starters om veel woonplezier in te gaan beleven.

Het appartement ligt op fietsafstand van het gezellige centrum van Haarlem. Voor uw dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij het winkelcentrum dat als het ware om de hoek ligt, hier vindt u een ruime diversiteit aan winkels. Voor overige voorzieningen zoals scholen, zwembad en sportaccommodaties hoeft u niet ver te reiken en het openbaar vervoer is goed geregeld! Liefhebber van zee en strand? Haarlem is zeer gunstig gelegen ten opzichte van Bloemendaal en Zandvoort!

De centrale entree

De afgesloten centrale entree is uitgerust met een bellentableau met brievenbussen. Middels het trappenhuis en de liftinstallatie heeft u toegang tot de diverse etages van het complex. De eigen berging (ca. 6m²) is via de centrale entree bereikbaar.

Entree

Het appartement heeft een fijne indeling, zodat u vanuit de entree toegang heeft tot alle leefruimtes! Zo zijn de woonkamer, de keuken, de 2 slaapkamers, de badkamer, een separate toiletruimte én een extra bergkast met de aansluiting voor uw wasmachine en droger allemaal eenvoudig te bereiken! De nette laminaatvloer is vanuit de ontvangsthall doorgelegd over het gehele appartement m.u.v. de badkamer en de separate toiletruimte.

De woonkamer

De indeling van de woonkamer maakt het mogelijk dat u hier eindeloos kunt schuiven met uw meubels! Een fijne zithoek bij het raam met uitzicht over de omgeving of toch liever een leuke zit aan de achterzijde van de kamer, de mogelijkheden zijn er! De woonkamer wordt prachtig belicht door de kamerbrede raampartij en vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon. Het balkon is 6m² groot en gelegen op het zonnige zuiden. De glazen balustrade is begin dit jaar nog geplaatst!



Omschrijving Schotlandstraat 132

De keuken

Het praktische van de keuken is dat dit een aparte ruimte is! De keuken uit 2021 heeft een moderne uitstraling en geen gebrek aan werk- en opbergruimte. Dit, doordat het is gekozen voor een dubbele rechte opstelling aan weerszijde. Aan het spoelgedeelte heeft u zowel hoge als lage opbergkasten met witte panelen. Hier treft u de rvs-spoelbak in het antracietkleurige werkblad en de ingebouwde vaatwasser, koelkast en de vriezer. Het kookgedeelte is voorzien van een 4-pits gasfornuis, een combioven en een (koolstoffilter)afzuigkap. Het kamerbrede raampartij zorgt naast een bijzonder prettige lichtinval voor een prachtig uitzicht over Haarlem.

De slaapkamers

Twee fijne ruimtes, nagenoeg identiek aan elkaar qua afwerking. De kamers hebben brede raampartijen en een laminaatvloer gecombineerd met een lichte en strakke witte afwerking op zowel de wanden als het plafond. Daarnaast heeft slaapkamer 1 een inbouwkast en heeft u via slaapkamer 2 toegang tot het balkon, dat is sfeervol wakker worden!

De badkamer

De badkamer heeft een praktische L-indeling en is volledig betegeld. Waar er op de vloer is gekozen voor een zwarte vloergels, is er aan de wanden gekozen voor een witte wandtegels. De ruimte heeft een badkamermeubel met wastafel en een ruime douchecabine,

Wat maakt dit appartement zo bijzonder:

- Ruime woonkamer met prachtig uitzicht
- 2 ruime slaapkamers waarvan één met inbouwkast
- Dichte keuken uit 2021
- Balkon (5m²) op het zuiden
- Volledig dubbelglas, houten én kunststof kozijnen
- Eigen bering in het souterrain
- Lage energiekosten €118,- per maand via centrale voorziening met meerjarig contract
- Maandelijkse bijdrage VVE: €224,-
- Parkeren in de directe omgeving van het complex
- Dagelijkse voorzieningen in de directe omgeving
- Op fietsafstand van het centrum van Haarlem

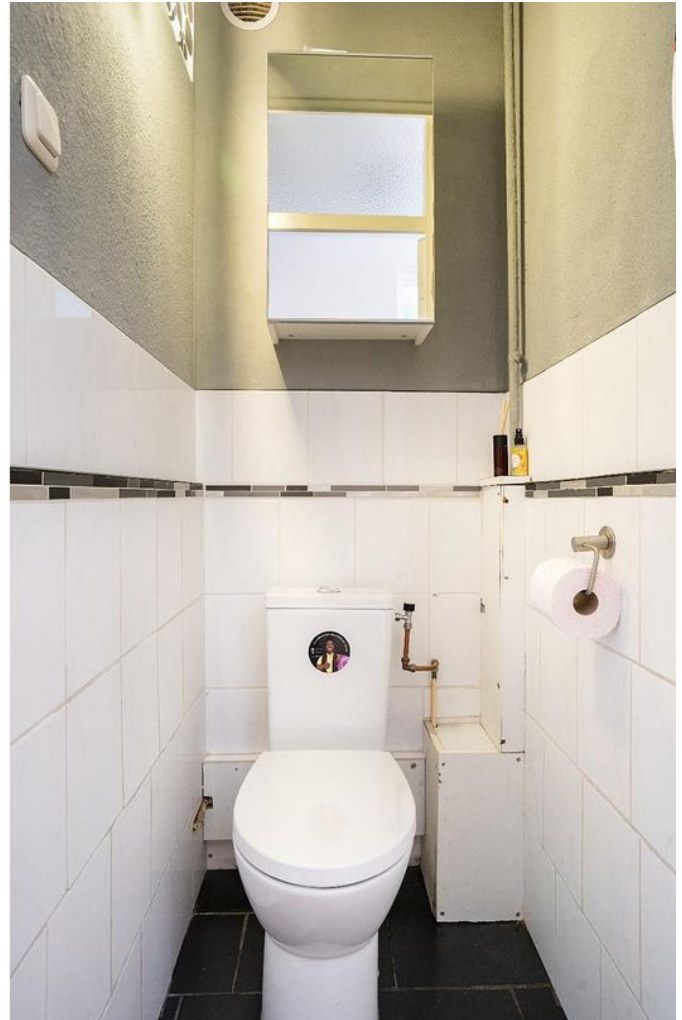
Uw woning verkopen? Dat doen wij graag voor u! DHB Makelaardij, uw makelaar voor Haarlem en omstreken! Wij bieden volledige verkoopbegeleiding tegen een vaste en lage prijs. Informeer naar onze werkwijze en wij vertellen u graag meer!



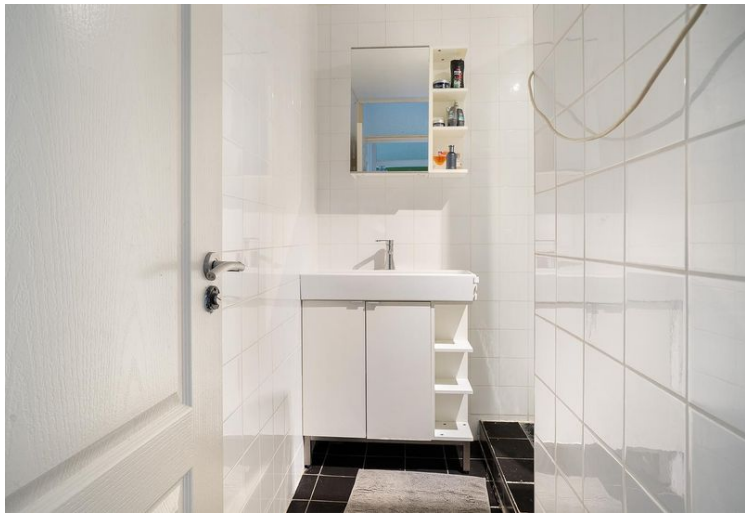
Schotlandstraat 132 in beeld















Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Schotlandstraat 132
Postcode	2034 LG
Plaats	Haarlem
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1966
Inhoud (m ³)	201
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	dubbel glas
Berging	inpandig

