



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Spaarndamseweg 380-16
2022 EA Haarlem
€ 240.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Spaarndamseweg 380-16



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 0



Inhoud: 165 m³



Soort woning: galerijflat



Bouwjaar: 1981



Vraagprijs: € 240.000 k.k.



Omschrijving Spaarndamseweg 380-16

****IN PRIJS VERLAAGD****

Dit leuke 2-kamer appartement is gelegen op de 3e verdieping en is dé uitgelezen kans voor starters! Het appartement (54m²) heeft een ruime woonkamer met een prettige lichtinval en een meer dan fraai uitzicht over het Spaarne! Vanaf het balkon (4m²) kijk u zo uit over de prachtige omgeving van het Spaarne. Daarnaast is de ligging ook nog eens top: binnen 5 minuten begeeft u zich in het altijd bruisende centrum van Haarlem en u heeft een supermarkt 'om de hoek'! Tevens bieden de nabijgelegen uitvalswegen richting Schiphol, Amsterdam, Zandvoort en Bloemendaal ontzettend veel mogelijkheden voor werk- en recreatieverkeer.

De centrale entree

De centrale entree met bellentableau geeft toegang tot de lift en het trappenhuis, tevens treft u ook de brievenbussen aan in de centrale entree.

De entree

Bij binnenkomst treft u de ontvangsthal met toegang tot de woonkamer, slaapkamer en de badkamer. Vanuit de hal is de lichte laminaatvloer doorgelegd over het gehele appartement m.u.v. de badkamer. Zowel de wanden als het plafond hebben een nette witte afwerking.

De woonkamer

Vanuit de ontvangsthal betreedt u deze ruim opgezette woonkamer die zeer goed wordt belicht door de grote raampartijen aan de voorzijde. De wanden zijn netjes gestuct en afgewerkt met zowel wit als groen schilderwerk. Ook het plafond heeft een nette witte afwerking. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon (c.a. 4m²) op het Oosten met een waanzinnig uitzicht over het Spaarne!

De keuken

De keuken is gesitueerd in de woonkamer en biedt door de ruime L-opstelling meer dan voldoende werk- en opbergruimte! De keuken heeft een lichte werkblad en grijskleurige panelen op de vele opbergkasten. Daarnaast heeft werkblad heeft een rvs-spoelbak en een 4-pits inductiekookplaat.

De slaapkamer

Ook de slaapkamer is lekker ruim van opzet en is gesitueerd aan de voorzijde van het appartement. De kamer wordt zeer goed belicht via het bijna kamerbrede raam met ventilatie rooster. Tevens heeft deze kamer een ruime inbouwkast met de elektrische boiler en de aansluiting voor uw wasmachine en de droger.





Omschrijving Spaarndamseweg 380-16

De badkamer

De badkamer is volledig betegeld met een donkergrijze vloertegel en aan de wanden is er gekozen voor een combinatie van witte en rode wandtegels. De ruimte heeft een ruime inloopdouche met regen- en handdouche, een hangend toilet en een badkamermeubel met spoelbak. U kunt de ruimte eenvoudig ventileren middels het mechanische ventilatiesysteem.

Het balkon

Vanuit de woonkamer loopt u zo dit heerlijke balkon op het oosten op. Het balkon is 4m2 groot en heeft een prachtig uitzicht over het Spaarne.

****DIT APPARTEMENT IS PER DIRECT BESCHIKBAAR****

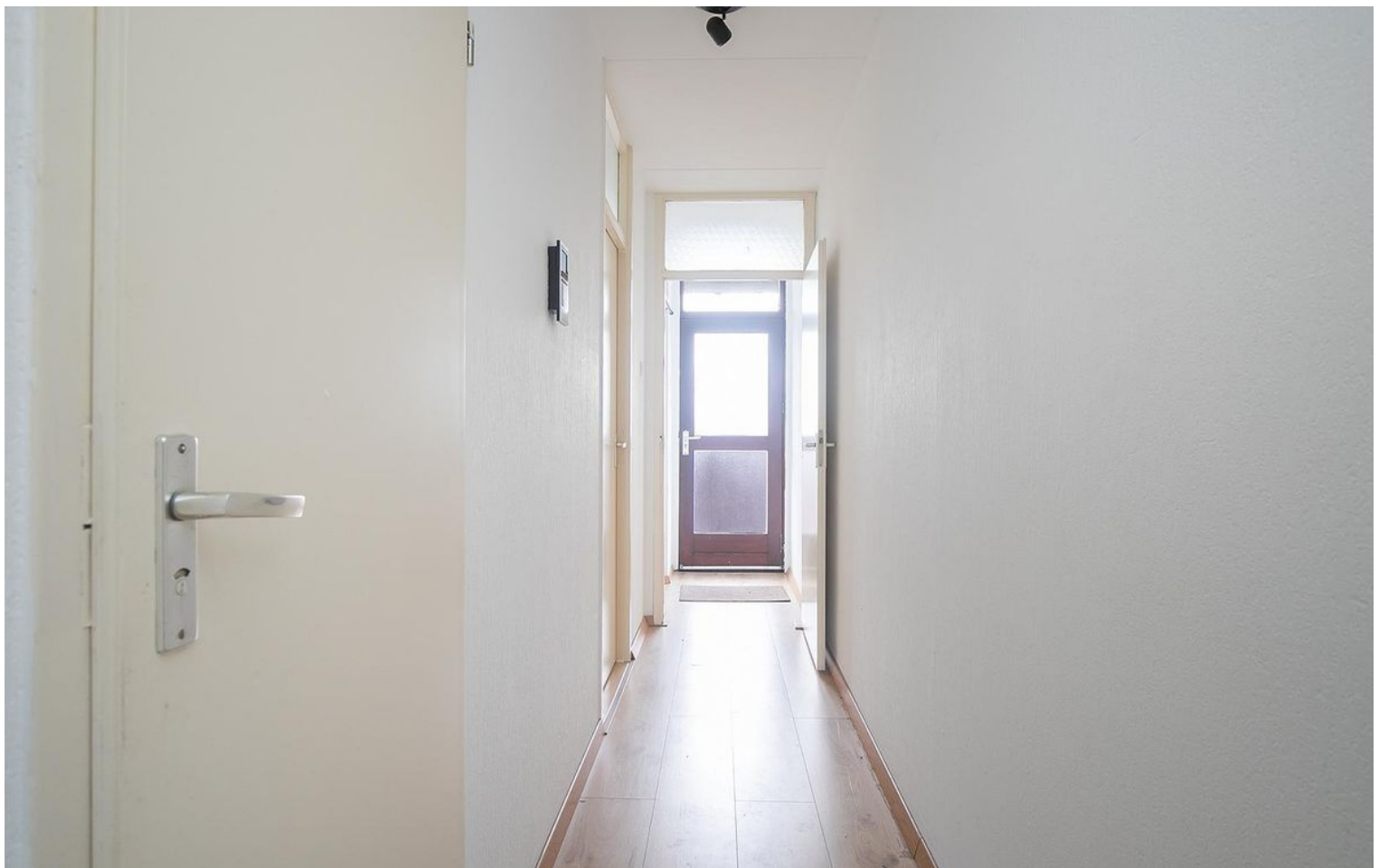
Wat maakt dit appartement zo leuk?

- Leuk 2-kamerappartement met 54 m2 woonoppervlakte
- Prachtige ligging aan het Spaarne
- Nabij het NS-Station en uitvalswegen naar Bloemendaal, Zandvoort, Schiphol en Amsterdam
- Trappenhuis en lift aanwezig
- Eigen berging op begane grond
- Openbare parkeerplekken
- Bijdrage VVE € 207,45 per maand incl. voorschot stookkosten!
- Openbaar parkeren

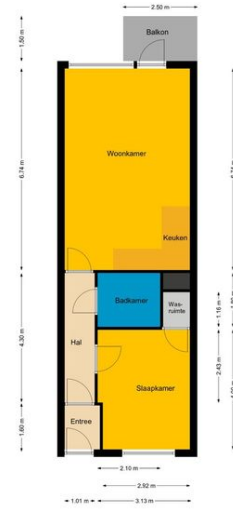


Spaarndamseweg 380-16 in beeld











Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Spaarndamseweg 380-16
Postcode	2022 EA
Plaats	Haarlem
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1981
Inhoud (m ³)	165
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Verwarming	blokverwarming
Energielabel	D, vervaldatum: 2 dec 2031
Isolatie	dubbel glas
Berging	box

