



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Lange Vijfmatlaan 96
2035 LG Haarlem
€ 350.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Haarlem**

Schipholweg 1
2034 LS Haarlem

haarlem@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Lange Vijfmatlaan 96



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 3



Inhoud: 260 m³



Soort woning: galerijflat



Bouwjaar: 2013



Vraagprijs: € 350.000 k.k.



Omschrijving Lange Vijfmatlaan 96

Ga jij voor instap klaar? Een fijn balkon en dito leefruimtes? Of liever toch een centrale en groene ligging? Bij dit trendy appartement hoef je geen concessies te doen! Een 3-kamerappartement dat je zo kunt betrekken, gebouwd in 2013 zodat het voldoet aan de normen en woonwensen van deze tijd! Bij het appartement behoort 1 parkeerplaats, gelegen onder het complex (afgesloten toegangspoort) alsmede is er een algemene fietsenberging.

Het complex is gelegen in een van de nieuwste wijken van Haarlem. De wijk is ruim van opzet met centraal, de door groen omringde waterpartij, "De Hofvijver". Het gezellige centrum van Haarlem ligt op loopafstand en met een kleine 10 minuten fietsen ben op NS-station Spaarnwoude. Met het openbaar vervoer ben je zo in Amsterdam Zuid en overige dagelijkse voorzieningen zoals scholen en sportaccommodaties liggen in de directe omgeving. Lekker een dagje uitwaaien? Geen lange files, met de fiets ben je met een halfuurtje bij het strand en de duinen!

De centrale entree

Het complex heeft een speelse bouw en geniet een nette aanblik. De centrale entree wordt netjes onderhouden. Hier is een bellentableau met brievenbussen en via de lift of trap heb je toegang tot de galerij.

De entree

De galerij is 'open' wat ervoor zorgt dat de entree een ruimtelijke aanblik heeft. Achter de voordeur is er de lange hal, het spreekwoordelijke 'hart' van het appartement. Van hieruit heb je toegang tot nagenoeg alle ruimtes. In de hal bevinden zich de moderne toiletruimte, de meterkast en de bergruimte met CV- en warmte terugwin installatie en de mogelijkheid voor het plaatsen van de was-droogcombinatie. De stijlvolle donkere laminaatvloer zorgt voor een mooi contrast met de lichte wanden en is vanuit de hal doorlopend in de woonkamer, de slaapkamers en de keuken. De deuren zijn verhoogd en hebben een luxe afwerking wat net dat beetje extra geeft aan de ruimtes!

De woonkamer en open keuken

Een fijne leefruimte, dat zie je en ervaar je direct wanneer je hier binnenstapt. De ruimte is met oog voor detail afgewerkt, kleuren en materialen zijn op elkaar afgestemd. De openslaande deuren komen uit op het balkon, dat is gelegen op het oosten (3.05x1.75). De woonkamer heeft nog een extra raampartij zodat er veel inval van daglicht is.





Omschrijving Lange Vijfmatlaan 96

De open keuken

Door te kiezen voor een strakke opstelling gaat de keuken mooi en rustig op in de ruimte. De L-vormige opstelling (Siematic) is uitgevoerd in hoogglans wit gecombineerd met rvs-details en een antraciet composiet werkblad. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur (Bosch) waaronder een 5-pitsgaskookplaat, rvs afzuiginstallatie en spoelbak, koel-vriescombinatie, oven en vaatwasser.

De slaapkamers

Beide slaapkamers zijn aan de galerijzijde gelegen en bereikbaar vanuit de hal. De 1e slaapkamer is zeer ruim van opzet en ook de 2e slaapkamer is een volwaardige kamer. Beide kamers hebben een nette afwerking en ramen met draai-kiepsystemen.

De badkamer

De nette afwerking en moderne stijl zijn doorgetrokken naar de badkamer. Compleet ingericht met een ligbad, inloofdouche en extra brede wastafel met bijpassende spiegel. De ruimte heeft een frisse tegelcombinatie van een witte wandtegel met een antraciet vloertegel.

Wat maakt dit appartement zo leuk

- Bouwjaar 2013 en voldoet zo aan de woonwensen van deze tijd
- Moderne en nette afwerking, instap klaar
- Ligging in een ruim opgezette wijk op loop- en fietsafstand van dagelijkse voorzieningen
- Openbaar vervoer is goed geregeld, uitvalswegen zijn goed bereikbaar en strand en duinen liggen op 30 minuten fietsen
- Lichte woonkamer met openslaande deuren naar het gezellige balkon
- Moderne keuken in hoogglans wit, voorzien van diverse inbouwapparatuur
- Moderne badkamer en toiletruimte, compleet ingericht
- 2 volwaardige slaapkamers
- Parkeerplaats onder het complex, afsluitbaar
- Algemene fietsenberging
- Openbare parkeergelegenheid rondom het complex
- Bijdrage Vereniging van Eigenaren (VvE) € 137,71 inclusief voorschot water

Je huis verkopen? Dat doen wij graag voor je! De Huizenbemiddelaar jouw makelaar voor Haarlem en omstreken! Wij bieden volledige verkoopbegeleiding tegen een vaste en lage prijs. Informeer naar onze werkwijze en wij vertellen je graag meer.



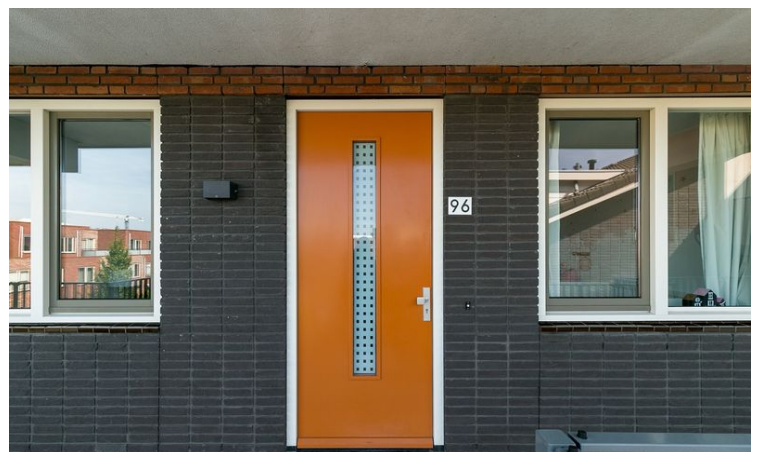
Lange Vijfmatlaan 96 in beeld













2.08 m 1.91 m 2.43 m





Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Lange Vijfmatlaan 96
Postcode	2035 LG
Plaats	Haarlem
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2013
Inhoud (m ³)	260
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
C.V. ketel	Intergas, 2013, combi, eigendom
Energie label	A, vervaldatum: 4 sep 2029

