



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Lessestraat 284
1966 SM Heemskerk
€ 500.000 k.k.**

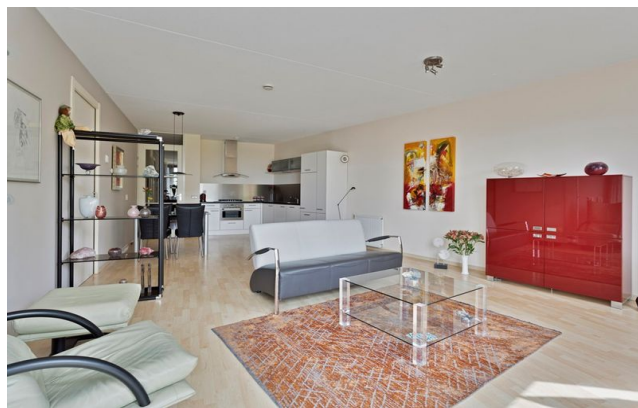
**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
IJmond**

Lange Nieuwstraat 401B
1971 GD IJmuiden

ijmond@dehuizenbemiddelaar.nl
0255201156



Kenmerken Lessestraat 284



Woonoppervlakte: 97.5 m²



Inhoud: 332.1 m³



Bouwjaar: 2009



Aantal kamers: 3



Soort woning: galerijflat



Vraagprijs: € 500.000 k.k.



Omschrijving Lessestraat 284

Stap binnen in de wereld van comfort en ruimtelijk wonen met dit strak vormgegeven drikamerappartement op de derde verdieping aan de Lessestraat 284 in Heemskerk. De royale woonkamer baadt in het licht dankzij de grote raampartijen, en ervaar het culinaire gemak met de moderne open keuken. De twee ruime slaapkamers bieden een serene rust, terwijl je op het overdekte balkon geniet van een fantastisch groen uitzicht. Het praktische genot wordt compleet met een eigen parkeerplaats en berging in de onderbouw. Een kans als deze komt niet vaak voorbij, zeker als je op zoek bent naar een mix van stijl en functionaliteit.

Heemskerk ontpopt zich als een charmante en levendige stad waar het moderne leven naadloos overvloeit in natuurlijke schoonheid. Dit prachtige stukje Noord-Holland wordt omarmd door uitgebreide groen- en recreatiegebieden, zoals de duinen en het strand, die op fietsafstand liggen. Voor dagelijkse voorzieningen hoeven bewoners niet ver te zoeken; het centrum van Heemskerk biedt een ruim aanbod aan winkels, supermarkten, lokale markten en sfeervolle horeca. De stad is rijk aan cultuurhistorie met onder meer kasteel Marquette als een fraai stuk erfgoed.

Begane grond

Via een verzorgde gezamenlijke entree met brievenbussen en videobel kom je binnen. Het trappenhuis of de lift brengt je naar je bestemming, terwijl beneden de toegang tot je eigen berging al gemak en ruimte suggereert.

Derde verdieping

De hal verwelkomt je met een warme uitstraling dankzij de strekkende laminaatvloer en biedt plaats voor een garderobe. Hier bevinden zich het toilet, de wasruimte, de badkamer en de eerste slaapkamer, wat leidt tot een naadloze overgang naar de ruime woonkamer.

Je woonkamer voelt rijkelijk aan met een overdaad aan natuurlijk licht en genoeg ruimte voor zowel een comfortabele zit- als een royale eethoek. De charmante open keuken is hier perfect aan gekoppeld en voorzien van alle nodige apparatuur. De keuken, met een licht keukenmeubel in hoekopstelling en een stijlvol donker composiet werkblad, biedt niet alleen ruimte maar ook diverse ingebouwde apparatuur, zoals een gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en een koelkast waardoor koken een waar plezier wordt.



Omschrijving Lessestraat 284

Beide slaapkamers zijn ruim opgezet met grote raampartijen die zorgen voor een aangename lichtinval. Eén kamer profiteert van een praktische wandkast, terwijl de ander de luxe heeft van een badkamer en suite en direct uitzicht op het balkon. De fraai afgewerkte badkamer is een verademing met lichte wandtegels, donkere vloertegels, een ruime douche, stijlvol wastafelmeubel met spiegelkast en een designradiator. Het tweede toilet zorgt voor extra comfort en gemak.

Buitenruimte

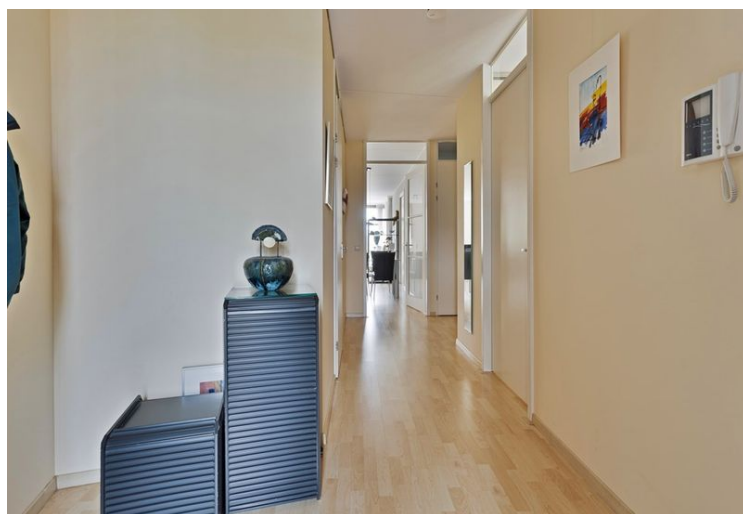
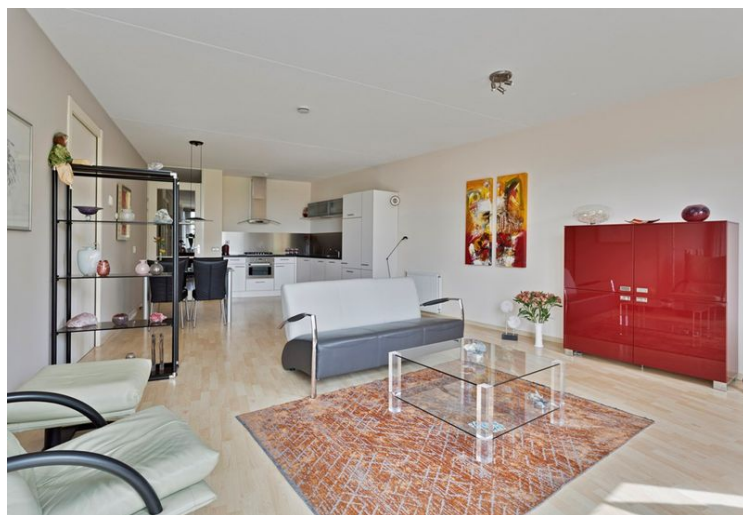
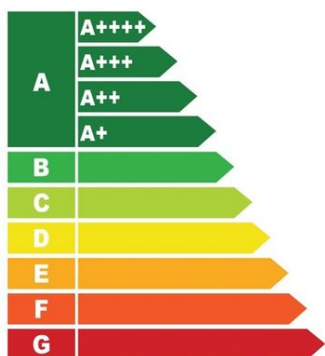
Het overdekte balkon is een paradijsje op zich met genoeg ruimte voor een comfortabele zitplek waar je uitkijkt over de groene omgeving. De parkeerplaats in de ondergrondse garage samen met de berging in de onderbouw verhogen het woonplezier aanzienlijk.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: 97 m²
- Inhoud: 322 m³
- Bouwjaar: 2009
- VvE bijdrage +/- 175,- euro per maand
- Driekamerappartement op de 3e verdieping
- Royale woonkamer voorzien van grote raampartijen
- Moderne open keuken met inbouwapparatuur
- Twee ruime slaapkamers met prettige lichtinval
- Overdekt balkon met fraai uitzicht
- Eigen parkeerplaats in ondergrondse garage
- Berging beschikbaar in de onderbouw
- Gunstige locatie met betrekking tot voorzieningen en bereikbaarheid
- 5 minuten lopen naar station Heemskerk

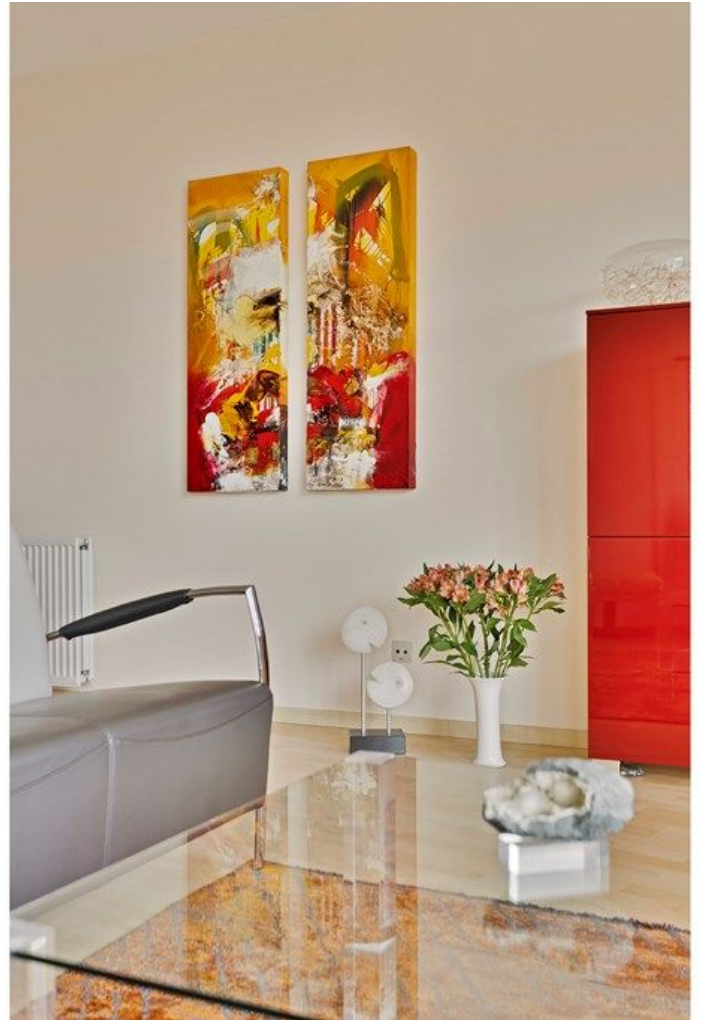


Lessestraat 284 in beeld

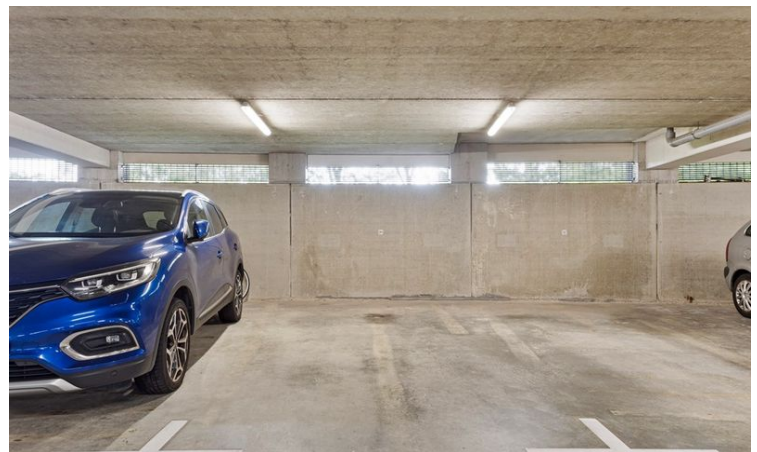


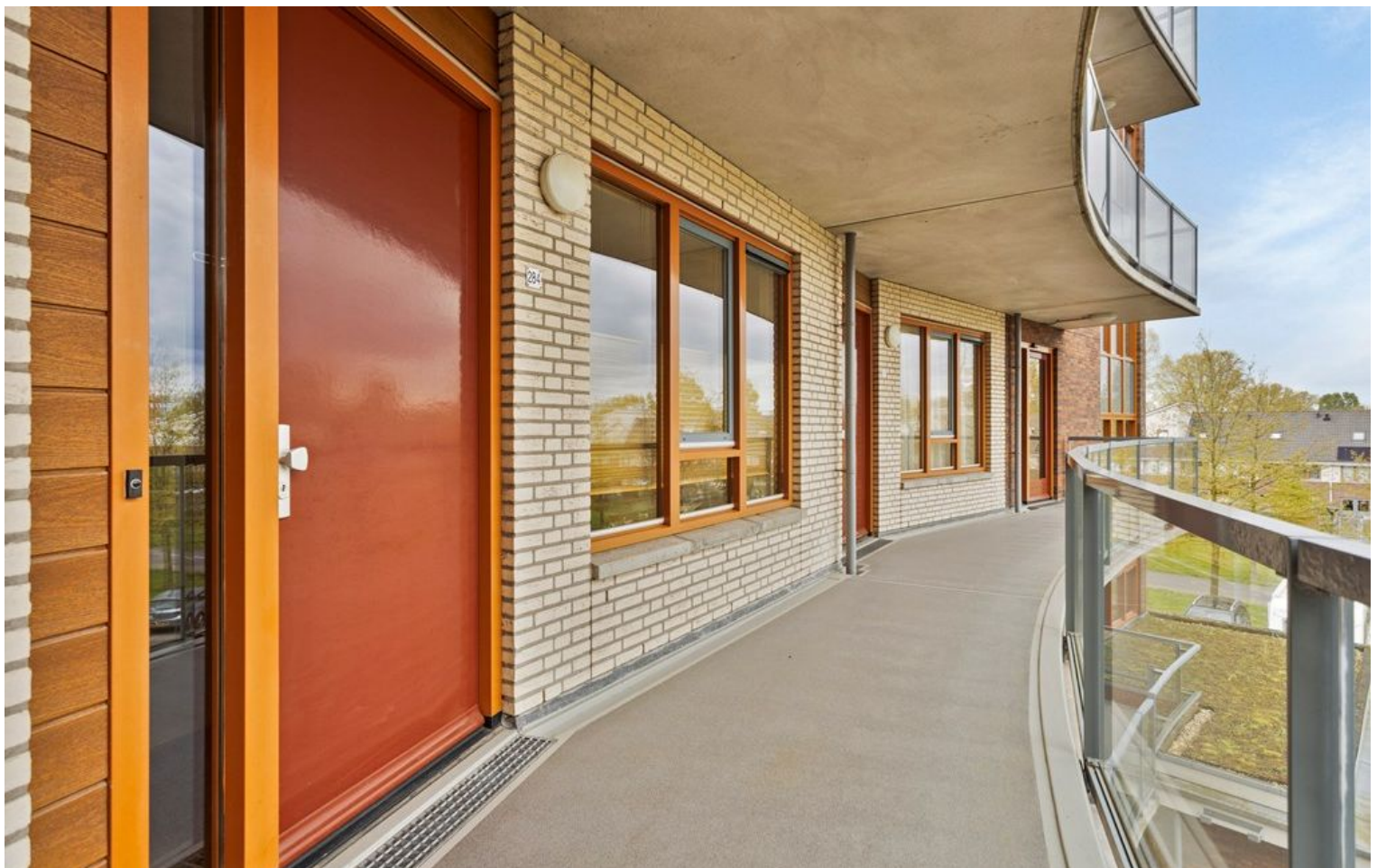


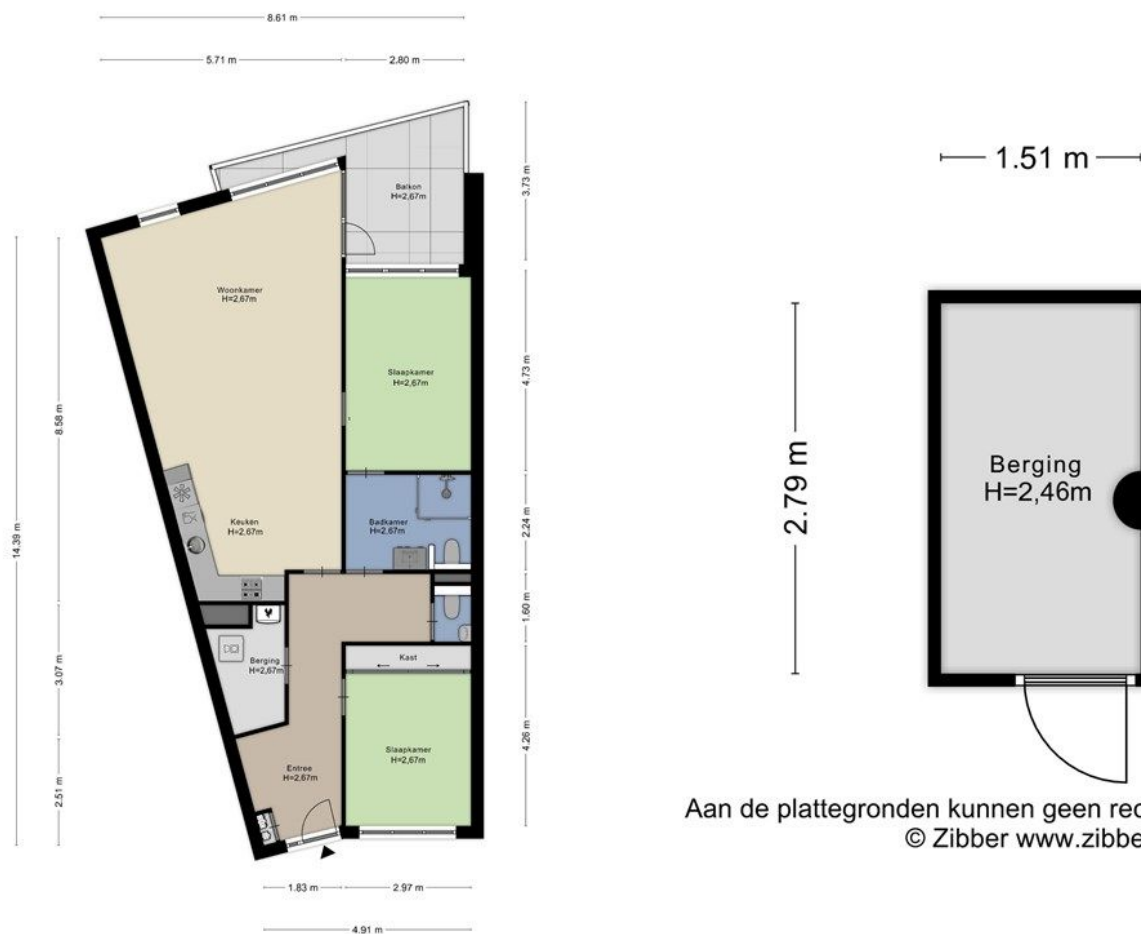












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Lessestraat 284
Postcode	1966 SM
Plaats	Heemskerk
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2009
Woonoppervlakte (m ²)	97.5
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	332.1
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
Energie label	A, vervaldatum: 13 dec 2030

