



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Overloop 44
5704 EL Helmond
€ 188.500 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Helmond**

Brugstraat 81
5731 HG Mierlo

helmond@dehuizenbemiddelaar.nl
0492743012

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Overloop 44



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 3



Inhoud: 229.35 m³



Soort woning: galerijflat



Bouwjaar: 1989



Vraagprijs: € 188.500 k.k.





Omschrijving Overloop 44

Klussers opgelet! Ruim 3-kamer hoekappartement in kleinschalig appartementencomplex in winkelcentrum " Brouwhorst" met balkon en ruim dakterras. Het appartement is gelegen op loopafstand van het NS-station, scholen en diverse voorzieningen.

Gemeenschappelijke entree.

De gemeenschappelijke entree van het complex is voorzien van de brievenbussen, de intercominstallatie (2019) en vernieuwde tegelvloer. De trapopgang biedt toegang tot de galerij waaraan het appartement is gelegen. Via een royaal dakterras is de entree van het dit hoekappartement gelegen op de 1ste verdieping bereikbaar.

Entree/hal.

Vanuit de hal met vernieuwde intercominstallatie is er toegang tot de 2 slaapkamers, de badkamer, woonkamer en separaat toilet. In de hal bevindt zich tevens een praktische inbouwkast en de meterkast voorzien van slimme meters, stadsverwarmingsunit en mechanische ventilatie unit.

Toilet.

Het separaat toilet is voorzien van een staand closet en fonteintje. De afwerking bestaat uit een tegelvloer, deels betegelde wanden en mechanische ventilatie.

Woonkamer met open keuken.

De royale woonkamer heeft diverse indelingsmogelijkheden en volop lichtinval middels diverse raampartijen voorzien van dubbele beglazing. In de woonkamer hangt tevens een airco installatie (Mitsubishi 2011). Vanuit de woonkamer is er toegang tot het aangrenzend balkon met fijne zitmogelijkheid en uitzicht op levendig winkelcentrum.

Keuken.

Open keuken met eenvoudig keukenblok in hoekopstelling, spoelbak en afzuigkap.

Slaapkamers.

2 Slaapkamers gelegen aan rustige achterzijde met houten kozijnen met enkele beglazing.

Badkamer.

De badkamer is voorzien van een ligbad, wastafel en aansluitingen van het witgoedapparaat. De afwerking bestaat uit een tegelvloer, deels betegelde wanden en mechanische ventilatie.



Omschrijving Overloop 44

Separate berging.

Het appartement is verder nog voorzien van een separate berging op de begane grond met licht en elektra.

Algemeen:

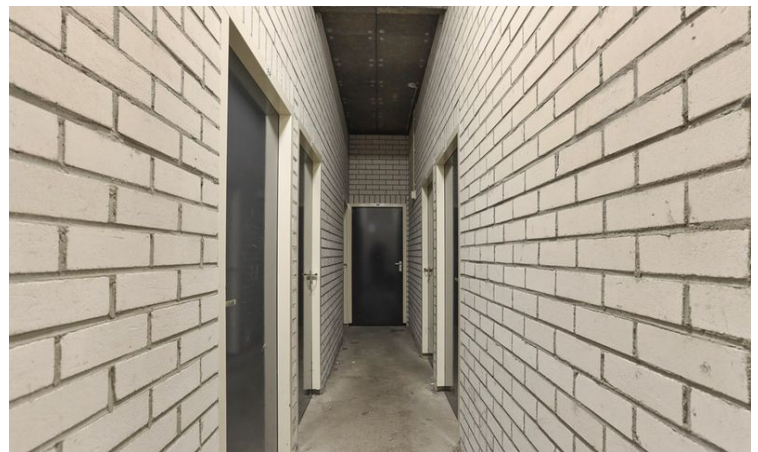
- Koper dient rekening te houden met moderniseringskosten.
- Een 3-kamer appartement met separate berging op centrumlocatie gelegen te Brouwhuis.
- Het appartement is gelegen op loopafstand van het station en winkelcentrum Brouwhorst met al haar voorzieningen.
- Het dak is vernieuwd in ca. 2019.
- De VvE bijdrage bedraagt ca. € 136,27 per maand.
- Verkoper verlangt bankgarantie/ waarborgsom.



Overloop 44 in beeld

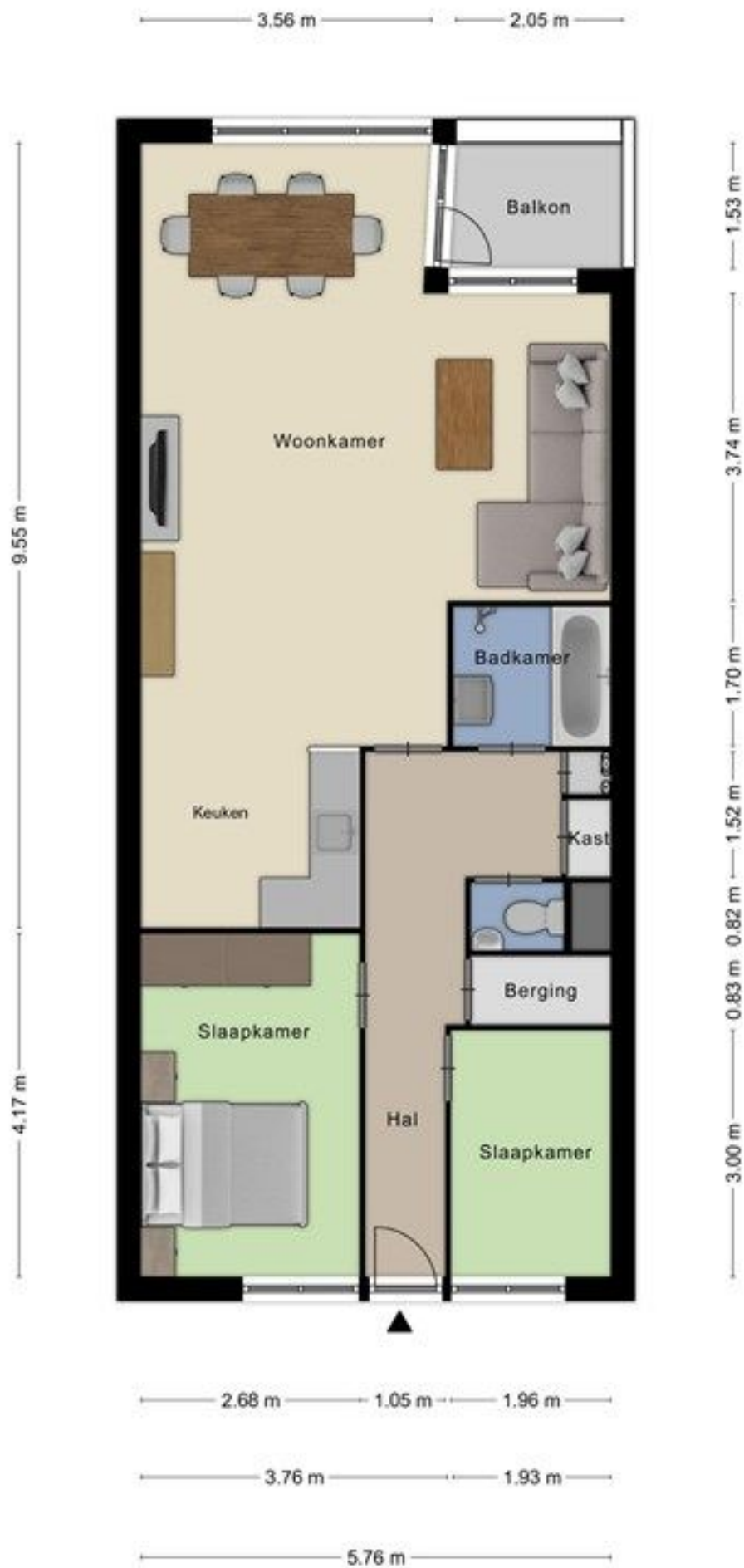












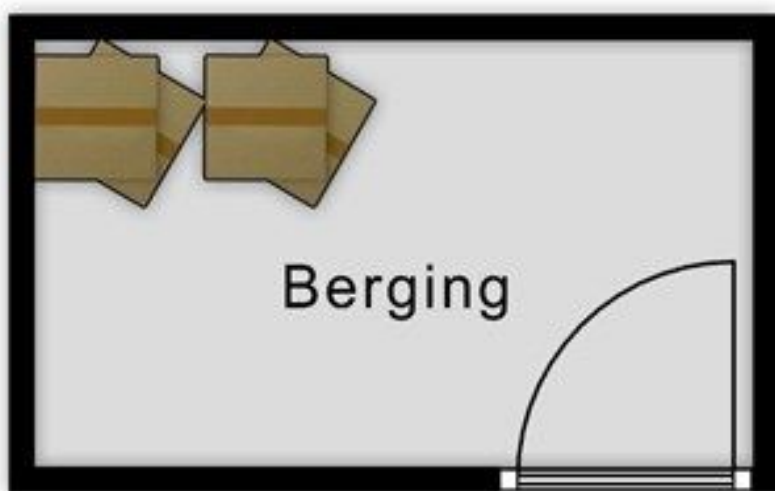
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





2.79 m

1.64 m



1.64 m

2.79 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Overloop 44
Postcode	5704 EL
Plaats	Helmond
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1989
Inhoud (m ³)	229.35
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	stadsverwarming
Energielabel	B, vervaldatum: 19 okt 2032

