



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Vredelaan 41
2182 NN Hillegom
€ 379.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Vredelaan 41



Woonoppervlakte: 64 m²



Inhoud: 210 m³



Bouwjaar: 2014



Aantal kamers: 0



Soort woning: galerijflat



Vraagprijs: € 379.000 k.k.



Omschrijving Vredelaan 41

Op een geliefde locatie in Hillegom, aan de rustige Vredelaan, vindt u dit goed onderhouden en instapklare 2-kamerappartement van ca. 64 m². Het appartement is gelegen op de eerste verdieping en beschikt over een royaal balkon van maar liefst 14 m², waar u kunt genieten van het vrije, wijde uitzicht. Met veel parkeergelegenheid rondom, een praktische indeling en een verzorgde afwerking is dit appartement ideaal voor starters, alleenstaanden of stellen die comfortabel en zonder klussen willen wonen.

Indeling

Woonkamer & balkon

Bij binnenkomst valt direct de lichte en sfeervolle woonkamer op. Dankzij de grote vaste raampartij en de twee openslaande ramen is er veel daglicht en een ruimtelijk gevoel. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het royale balkon van 14 m²: dé plek om te ontspannen, te borrelen of te genieten van de ondergaande zon. Het uitzicht is vrij en wijds, wat zorgt voor een heerlijk gevoel van rust en ruimte.

Keuken

De moderne keuken in rechte opstelling is van alle gemakken voorzien. Zo beschikt u over een koelkast, diepvries, vaatwasser, combi-magnetron, een 5-pits gasfornuis met RVS-afzuigkap en de bediening van de mechanische ventilatie. Een praktische en complete keuken waar koken een plezier wordt.

Slaapkamer & badkamer

De ruime slaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning en biedt voldoende plek voor zowel een groot bed als een kledingkast. Vanuit de slaapkamer bereikt u de nette badkamer. Deze is volledig betegeld in een stijlvolle combinatie van wit en grijs en voorzien van een inloopdouche met glaswand, wastafel en fonteintje.

Toilet & wasruimte

Het separate toilet is modern uitgevoerd met witte wandtegels, een grijze vloertegel, een wit zwevend toilet en fonteintje. Daarnaast beschikt het appartement over een aparte wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger, de CV-installatie en de mechanische ventilatie-unit.

Afwerking

Het gehele appartement is voorzien van een nette laminaatvloer en glad gestuukte wanden, waardoor u direct kunt intrekken zonder te hoeven klussen.



Omschrijving Vredelaan 41

Locatie

De Vredelaan ligt in een rustige en groene woonomgeving met veel parkeergelegenheid rondom. Op korte afstand vindt u diverse voorzieningen zoals winkels, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer. Bovendien bent u binnen enkele minuten op de uitvalswegen richting Haarlem, Amsterdam, Leiden en Schiphol.

Pluspunten op een rij:

Goed onderhouden appartement (ca. 64 m²)

Groot balkon van ca. 14 m² met vrij uitzicht

Moderne keuken met complete inbouwapparatuur

Ruime slaapkamer met directe toegang tot de badkamer

Volledig betegelde badkamer en toilet

Eigen wasruimte met CV-ketel en aansluitingen voor wasmachine/droger

Nette afwerking met laminaatvloer en gestuukte wanden

Rustige ligging met volop parkeergelegenheid

Centrale locatie nabij voorzieningen en uitvalswegen

Kortom: Vredelaan 41 is een licht, ruim en instapklaar appartement waar u zonder zorgen kunt gaan wonen. Perfect voor wie comfort en een fijne woonomgeving zoekt.





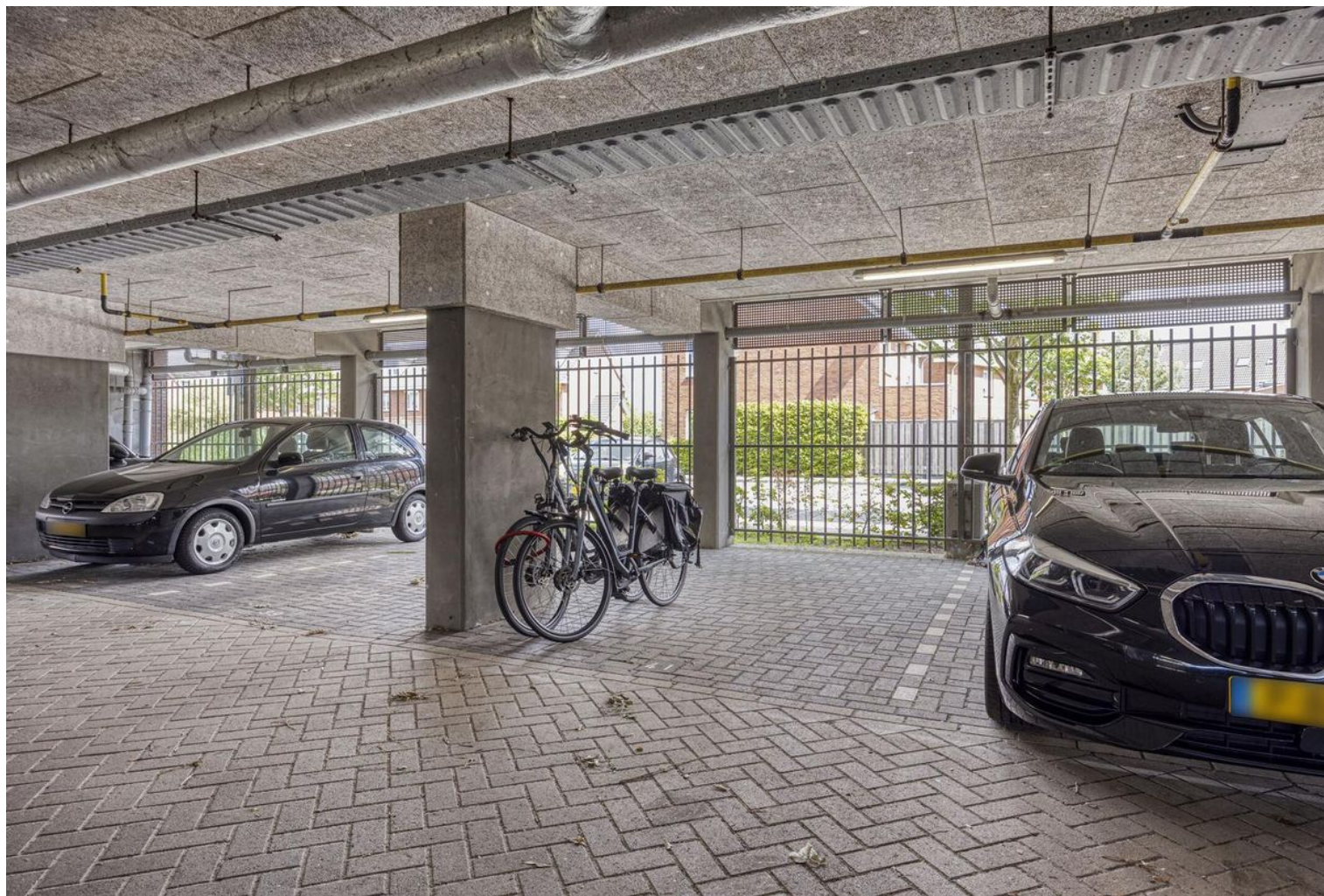
Vredelaan 41 in beeld



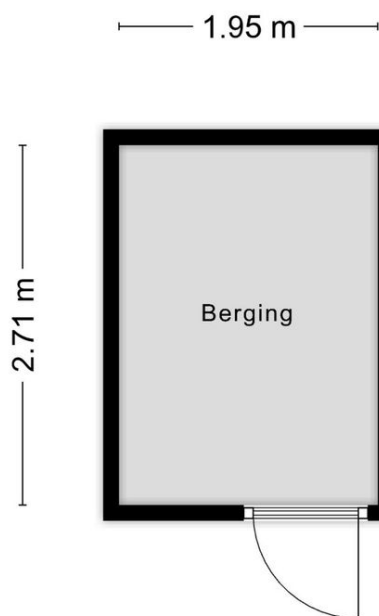








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Vredelaan 41
Postcode	2182 NN
Plaats	Hillegom
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2014
Woonoppervlakte (m ²)	64
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	210
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Energielabel	A, vervaldatum: 20 nov 2027
Berging	box

