



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Plantijnstraat 93
2321 JH LEIDEN
€ 295.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Plantijnstraat 93



Woonoppervlakte: 64 m²



Inhoud: 212 m³



Bouwjaar: 1961



Aantal kamers: 0



Soort woning: galerijflat



Vraagprijs: € 295.000 k.k.



Omschrijving Plantijnstraat 93

Ben je op zoek naar een verzorgd appartement met een moderne uitstraling, een zonnig balkon en een prachtig weids uitzicht? Dan is Plantijnstraat 93 in Leiden zeker een bezichtiging waard! Dit appartement is gelegen op de negende verdieping en combineert comfortabel wonen met een fraaie lichtinval, een praktische indeling en een uitzicht waar je iedere dag opnieuw van kunt genieten. Dankzij de open keuken, de ruime woonkamer en de royale slaapkamer is dit een fijne plek voor starters, alleenstaanden of stellen.

De ligging maakt deze locatie bijzonder aantrekkelijk: u woont hier op een plek waar de levendigheid van de stad en de rust van de natuur moeiteloos samenkomen. Op slechts vijf minuten loopafstand vindt u het prachtige Cronesteynpark, een heerlijke plek om te wandelen, te fietsen of op een zonnige dag te genieten van een ijsje. Een fijne groene omgeving om even helemaal tot rust te komen, terwijl alle voorzieningen van de stad binnen handbereik blijven.

Ook op het gebied van wooncomfort is aan alles gedacht. Het appartementencomplex biedt een prettige woonomgeving, waarbij service en gemak centraal staan. Zo is er maar liefst vijf dagen per week een huismeester aanwezig die toeziet op een verzorgd en schoon gebouw. Daarnaast is hij een vast aanspreekpunt voor bewoners en kunt u tijdens twee wekelijkse inloopmomenten terecht met vragen.

Het complex is ruim opgezet en heeft in 2015 een grondige onderhoudsbeurt ondergaan. Hierbij zijn de buitengevels aangepakt en alle balkons vernieuwd. Ook zijn de balustrades verhoogd en voorzien van glazen panelen, zodat u optimaal kunt genieten van het uitzicht zonder dat uw zicht wordt belemmerd. Recent zijn alle ramen vervangen naar HR++ glas, tevens zijn er 2 nieuwe balkondeuren met HR++ glas geplaatst.

Op de begane grond beschikt u over een eigen berging en is er een vernieuwde, gemeenschappelijke fietsenstalling aanwezig. Bovendien kunt u uw auto gratis parkeren op het gezamenlijke parkeerdek. Voor parkeren aan de openbare weg geldt een parkeervergunning.

Licht, ruimte en een weids uitzicht

Via de entree kom je in de hal, die toegang biedt tot de woonkamer met open keuken, de badkamer en een praktische garderobenis. Het gehele appartement is voorzien van een moderne laminaatvloer, met uitzondering van de badkamer, wat zorgt voor een rustige en verzorgde uitstraling.



Omschrijving Plantijnstraat 93

De woonkamer vormt het hart van het appartement. De gestuukte wanden en het strak afgewerkte plafond geven de ruimte een moderne basis, terwijl de grote raampartij zorgt voor een aangename lichtinval. Het aanwezige elektrische zonneschermbiedt extra comfort op zonnige dagen. Bovendien is het glas op diverse plaatsen vernieuwd en zijn deels nieuwe kozijnen met HR++-glas geplaatst. Ook de balkondeur is in 2026 vernieuwd en voorzien van dubbel glas. Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon(7m²) op. Dankzij de glazen afwerking geniet je ook hier optimaal van het weidse uitzicht. Een heerlijke plek om na een drukke dag even tot rust te komen, te genieten van een kop koffie of de dag ontspannen te beginnen met een blik over de omgeving.

Ruime open keuken met complete uitrusting

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en beschikt over een ruime opstelling met witte keukenkastjes en een lichtgrijs aanrechtblad. De keuken heeft een moderne en tijdloze uitstraling en is uitgerust met diverse praktische voorzieningen. Zo beschik je over een inductiekookplaat met RVS-afzuigkap, een RVS-spoelbak, een vaatwasser en een RVS koel-vriescombinatie. De spotjes onder de keukenkastjes en in het plafond zorgen voor prettige verlichting tijdens het koken en geven de keuken een verzorgde uitstraling.

Dankzij de open verbinding met de woonkamer blijf je tijdens het koken eenvoudig in contact met je gasten of huisgenoten.

Royale slaapkamer met mogelijkheden voor thuiswerken

De zeer ruime slaapkamer(18m²) is bereikbaar vanuit de woonkamer en biedt verrassend veel mogelijkheden. De ruimte is voorzien van een laminaatvloer, strak afgewerkte wanden en een plafond. De grote raampartij zorgt voor een prettige lichtinval en via de loopdeur heb je rechtstreeks toegang tot het balkon. Door de praktische ruimte kun je hier niet alleen een comfortabel slaapgedeelte creëren, maar ook een bureau of werkplek inrichten. Ideaal wanneer je regelmatig thuiswerkt of behoefte hebt aan een extra plek om rustig te studeren.

Complete badkamer met praktische voorzieningen

De volledig betegelde badkamer is praktisch ingericht en beschikt over een staand toilet, een douchecabine en een badkamermeubel met wastafel en volop bergruimte. Ook de aansluiting voor de wasmachine bevindt zich hier, waardoor je alle dagelijkse voorzieningen handig bij elkaar hebt.

Daarnaast is de elektrische boiler uit 2022 in de badkamer geplaatst voor de warmwatervoorziening.



Omschrijving Plantijnstraat 93

Parkeren en wonen in Leiden

Ook het parkeren is overzichtelijk geregeld. Parkeren is mogelijk op basis van een parkeervergunning, waarvan de kosten circa € 61,- per jaar bedragen.

Kortom: een verzorgd appartement op de negende verdieping, met een moderne keuken, een ruime slaapkamer, een balkon met glazen afwerking en een fraai, weids uitzicht. Een fijne combinatie van comfort, licht en praktisch wonen!

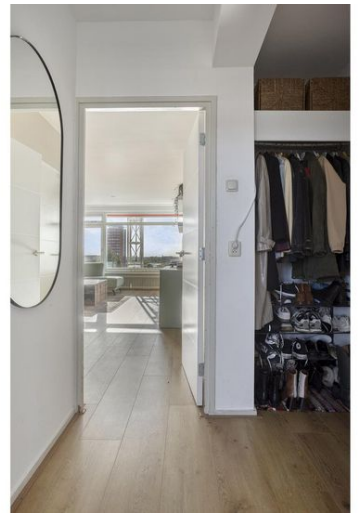
Benieuwd naar het uitzicht en de mogelijkheden van dit appartement? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf wat Plantijnstraat 93 in Leiden te bieden heeft.



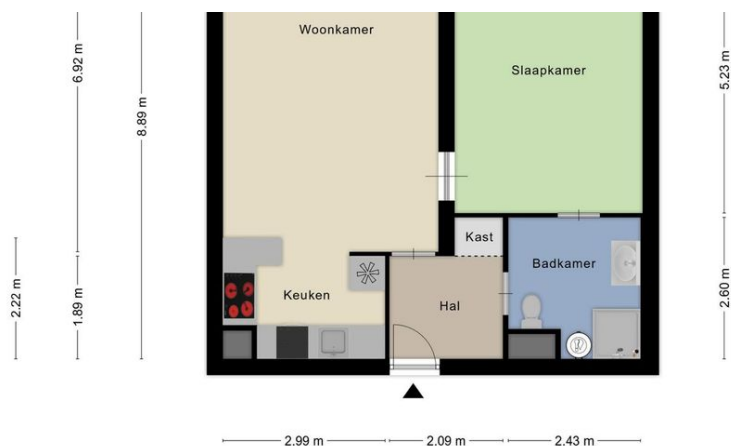
Plantijnstraat 93 in beeld



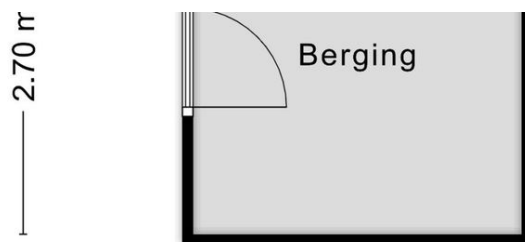








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Plantijnstraat 93
Postcode	2321 JH
Plaats	LEIDEN
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1961
Ligging	vrij uitzicht
Woonoppervlakte (m ²)	64
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	212
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Verwarming	blokverwarming
Energielabel	C, vervaldatum: 3 mei 2034
Isolatie	dubbel glas
Berging	box

