DE HUIZEN BEMIDDELAAR MAKELAARDIJ

Heereweg 185U
2161 BD Lisse
€ 397.000 k.k.

Deze woning wordt aangeboden door:

De Huizenbemiddelaar Hoofddorp

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij de Huizenbemiddelaar C.S. en Vastgoed Nederland

Kenmerken
Heereweg 185U

- Woonoppervlakte: 67 m²
- Inhoud: 217 m³
- Bouwjaar: 2016
- Aantal kamers: 0
- Soort woning: galerijflat
- Vraagprijs: € 397.000 k.k.

Omschrijving
Heereweg 185U

Welkom in dit lichte en instapklare 3-kamerappartement met fijn balkon, recent(2025) gerenoveerde badkamer en toilet en eigen parkeerplaats, gelegen in het kleinschalige en geliefde complex Heerehof. Dankzij de uitstekende isolatie en energielabel A woon je hier toekomstbestendig, comfortabel én energiezuinig.

Centrale ligging met alles binnen handbereik
Wie kiest voor wonen in het centrum van Lisse, kiest voor gemak. Winkels, supermarkten, gezellige cafés, restaurants en culturele voorzieningen liggen letterlijk om de hoek. De bushalte bevindt zich op loopafstand en de treinstations van Hillegom en Sassenheim zijn binnen circa 15 minuten bereikbaar.
Met de nabijgelegen uitvalswegen rijd je bovendien in no-time naar Amsterdam, Leiden of Den Haag. En ook voor ontspanning hoef je niet ver: een fietstocht brengt je zo naar de duinen, het strand van Noordwijk of de wereldberoemde Keukenhof.

Indeling
Begane grond
Via de afgesloten entree met brievenbussen en intercom bereik je de sfeervolle binnenplaats van het complex. Hier heb je toegang tot zowel de lift als het trappenhuis naar de tweede verdieping.

2e Verdieping
Via de galerij kom je bij de entree van het appartement. De ruime hal met garderobe en meterkast vormt het centrale punt van de woning en geeft toegang tot alle vertrekken.

Aan de galerijzijde bevinden zich twee goed ingedeelde slaapkamers, beide voorzien van een moderne laminaat, strak gestuukte wanden en 1 van de slaapkamers heeft een op maat gemaakte kastenwand.

De royale woonkamer valt direct op door de grote raampartijen met elegante roedeverdeling, die zorgen voor een prachtige lichtinval. Net als de rest van het appartement heeft ook de woonkamer met open keuken een moderne laminaatvloer en zijn zowel de wanden als het plafond recent gestuukt. Via openslaande deuren stap je zo het balkon op – een fijne buitenruimte van ca. 9,5 m², gelegen op het noordwesten. Hier kun je van de middag- en avondzon genieten.

Omschrijving
Heereweg 185U

De open keuken sluit perfect aan bij de lichte en moderne uitstraling van het appartement. Uitgevoerd in een frisse kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur – waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combimagnetron – is dit een ideale plek voor wie houdt van gemak én stijl.

De in 2025 gemoderniseerde badkamer is modern en fris, uitgerust met een heerlijk ligbad met douche, modern badkamermeubel met wastafel, spiegel met verlichting en een nette en zeer moderne betegeling met een houtlook. Het separate toilet bevindt zich eveneens in de hal en is net als de badkamer in 2025 gemoderniseerd. Het toilet heeft een wit zwevend toilet, een fonteintje en dezelfde moderne betegeling als de badkamer.

Daarnaast is er een aparte inpandige berging met de opstelling van de warmteterugwininstallatie én de aansluiting voor de wasmachine.

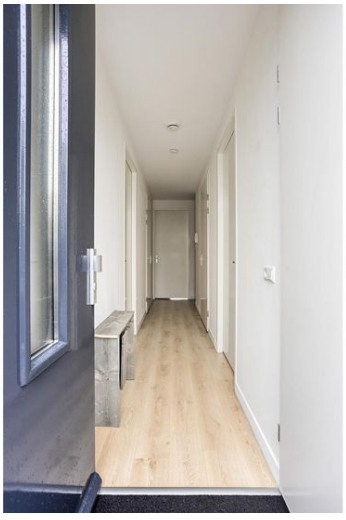
Parkeren en fiets
Echter het complex bevinden zich de half afgesloten parkeerplaatsen, waarbij elk appartement een vaste parkeerplaats heeft. Daarnaast is er een afgesloten gezamenlijke fietsenberging aanwezig.

In 2025 zijn de volgende aanpassingen gedaan:
-De woning is bijna volledig gestuukt
-Inbouwkast geplaatst op de slaapkamer
-Nieuwe badkamer en toilet

Kortom
Een instapklaar, modern en energiezuinig appartement op een absolute toplocatie in Lisse. Perfect voor wie comfortabel wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.
Bijzonderheden
-eigen parkeerplaats op het afgesloten parkeerterrein
-externe fietsenberging aanwezig
-balkon van ca. 5,61 × 1,70 m (ca. 9,5 m²)
-appartement is grotendeels voorzien van een laminaatvloer
servicekosten: € 2.... per maand

Heereweg 185U
in beeld

PILATES
STUDIO



H.ME
MEMORIES

HOTEL
DE
DUIF

Ristorante Il Mulino
't MAATJE
PERONI
PERONI
PERONI

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Heereweg 185U
Postcode	2161 BD
Plaats	Lisse
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2016
Ligging	in centrum
Woonoppervlakte (m^2)	67
Perceeloppervlakte (m^2)	0
Inhoud (m^3)	217
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Energielabel	A, vervaldatum: 9 dec 2035