DE HUIZEN BEMIDDELAAR MAKELAARDIJ

Zwaluwstraat 88
3145 NH Maassluis
€ 350.000 k.k.

Deze woning wordt aangeboden door:

De Huizenbemiddelaar Maassluis

Lange Boonestraat 4
3142 CC Maassluis

maassluis@dhbmakelaardij.nl
0105920694

Deze vestiging is aangesloten bij de Huizenbemiddelaar C.S. en Vastgoed Nederland

Kenmerken
Zwaluwstraat 88

- Woonoppervlakte: 97.1 m²
- Inhoud: 301 m³
- Bouwjaar: 1971
- Aantal kamers: 5
- Soort woning: galerijflat
- Vraagprijs: € 350.000 k.k.

Omschrijving
Zwaluwstraat 88

Op zoek naar een ruim 5-kamerappartement met grote garagebox (5x 4 m!) ?
We verkopen de woning afzonderlijk maar als koper heb je het eerste recht om de garagebox erbij te kopen.

Deze instapklare keurig afgewerkte woning is gelegen op de tweede verdieping en heeft en vier slaapkamers, een ruime woonkamer, badkamer met inloopdouche, afgesloten keuken met diverse inbouwapparatuur en een woning breed balkon op het zuidwesten.

Het goed onderhouden complex is voorzien van 2 liften per ingang.
Berging op de begane grond.

Het appartement is ideaal gelegen want je vindt alles op loopafstand: winkelcentrum Koningshoek met ca 60 winkels, theater Koningshof, de bibliotheek, openbaar vervoer, een gezondheidscentrum en volop wandel/fiets- en overige recreatiemogelijkheden. Het historische centrum van Maassluis is ook aan te lopen.
Met het openbaar vervoer ben je zo in Rotterdam of Hoek van Holland maar ook met de auto ben je snel op pad. De A20 bereik je in ca 5 minuten.

Voor de exacte indeling en indicatieve maatvoering verwijzen wij je graag door naar de plattegronden achter de foto's.

Indeling:

Binnenkomst in de centrale, afgesloten entree, waar de brievenbussen en bellentableau gesitueerd zijn. Aan de buitenzijde van het complex is de eigen berging bereikbaar.

Lift en trappenhuis naar de tweede verdieping.

Entree met tochtportaal. De hal met de intercom en meterkast biedt toegang tot alle vertrekken.

De woonkamer heeft een zeer prettige lichtinval door het grote raam aan de voorzijde.

De aan de galerijkant gelegen keuken heeft een composiet aanrechtblad en is voorzien van een vaatwasser, afzuigkap, oven, combimagnetron, carrouselkast en een inductie kookplaat.
Alle kasten zijn voorzien van lades waardoor het gemakkelijk opbergen is.

Omschrijving
Zwaluwstraat 88

Het ruime balkon op het zuidwesten is over de gehele breedte van het appartement gesitueerd.

Aan de achterzijde zijn twee slaapkamers van goed formaat.
In de grote kamer is een vaste kast met de wasmachine en droger opstelling.

De 2 overige slaapkamers liggen aan de voorzijde van het complex waarvan 1 kamer voorzien is van een vaste kastenwand. Hier ligt een keurig tegellaminaat.

Modern volledig betegeld toilet, voorzien van een wandcloset en fonteintje.

De fraaie geheel betegelde badkamer is voorzien van een dubbele wastafel, inloopdouche en vloerverwarming.

Alle kamers zijn voorzien van een drempelloos doorgelegde laminaatvloer. Alleen de kastenkamer niet, hier ligt een tegellaminaat.een tegellaminaat.

Met uitzondering van de woonkamer zijn alle plafonds voorzien van PVC schrootjes met inbouwspotjes.

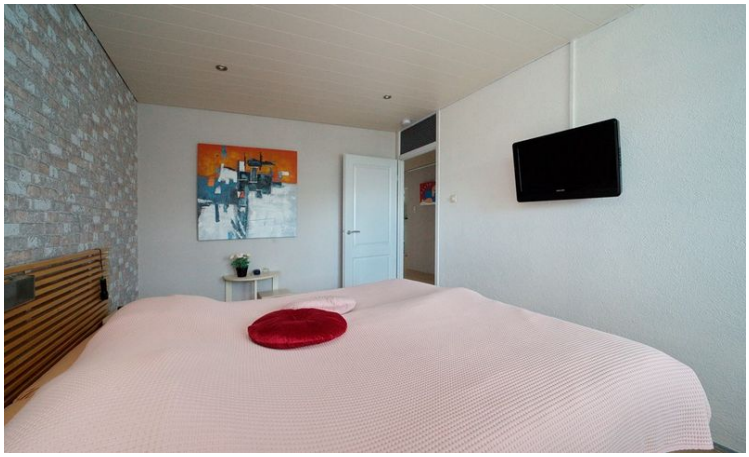
Bijzonderheden:
- Bouwjaar 1971
- Woonoppervlakte ca. 97 m2
- Eigen grond
- Zonnig balkon op het zuidwesten
- Maandelijkse bijdrage VvE € 242,60 (excl. € 75,- voorschot stookkosten en 45,77 kosten garage)
- Zeer ruime garage is apart te koop (bieden vanaf prijs € 40.000,-)
- Koper aanvaardt de objectinformatie met aanvullende clausules
- Levering half oktober 2025

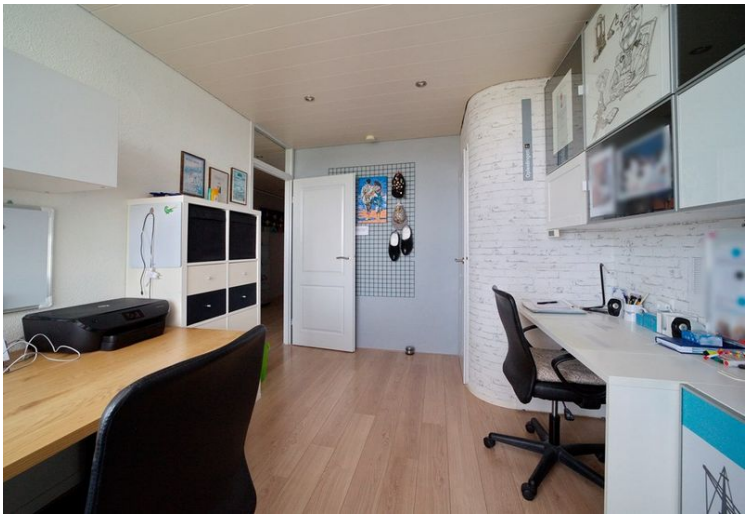
Je kunt een bezichtiging aanvragen door op funda het formulier in te vullen. Er wordt dan contact met je opgenomen om een afspraak in te plannen.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Zwaluwstraat 88 in beeld

brood

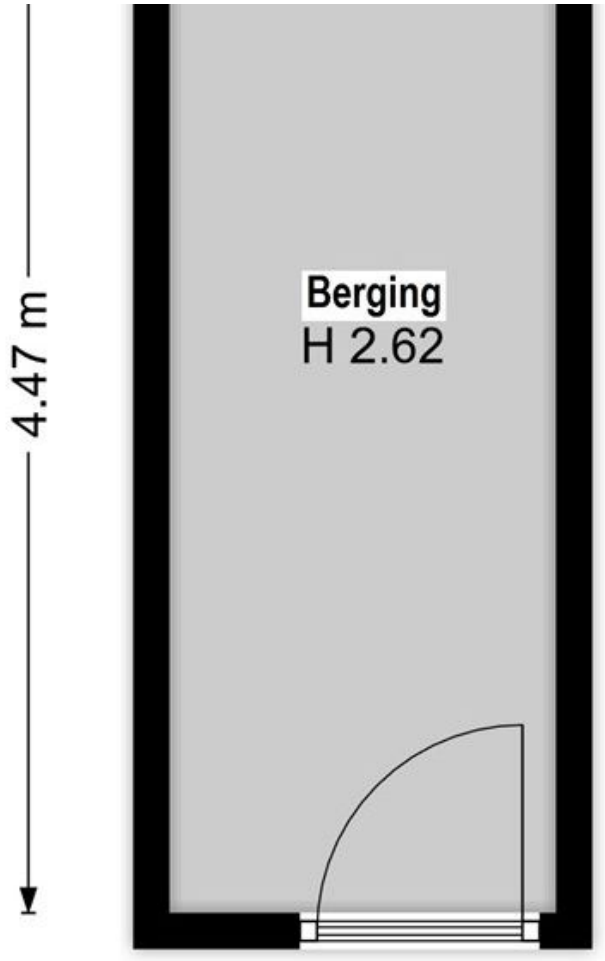


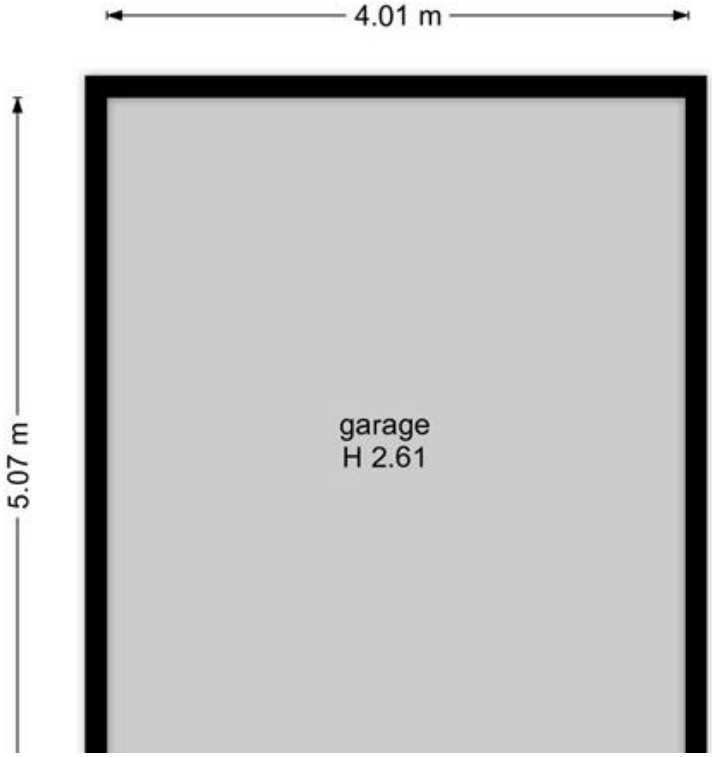


BEWARE!
CAT ON DUTY

B

2e verdieping





Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Zwaluwstraat 88
Postcode	3145 NH
Plaats	Maassluis
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1971
Woonoppervlakte (m^2)	97.1
Perceeloppervlakte (m^2)	0
Inhoud (m^3)	301
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	blokverwarming
Energielabel	B, vervaldatum: 23 jul 2035
Isolatie	dubbel glas